

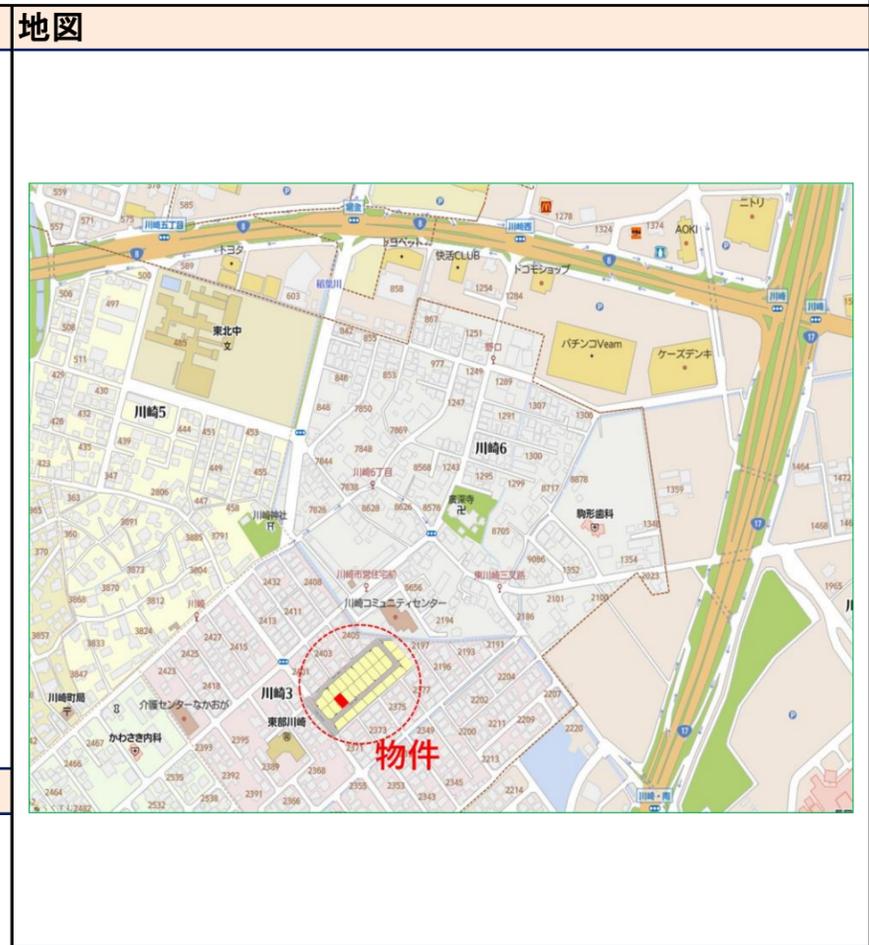
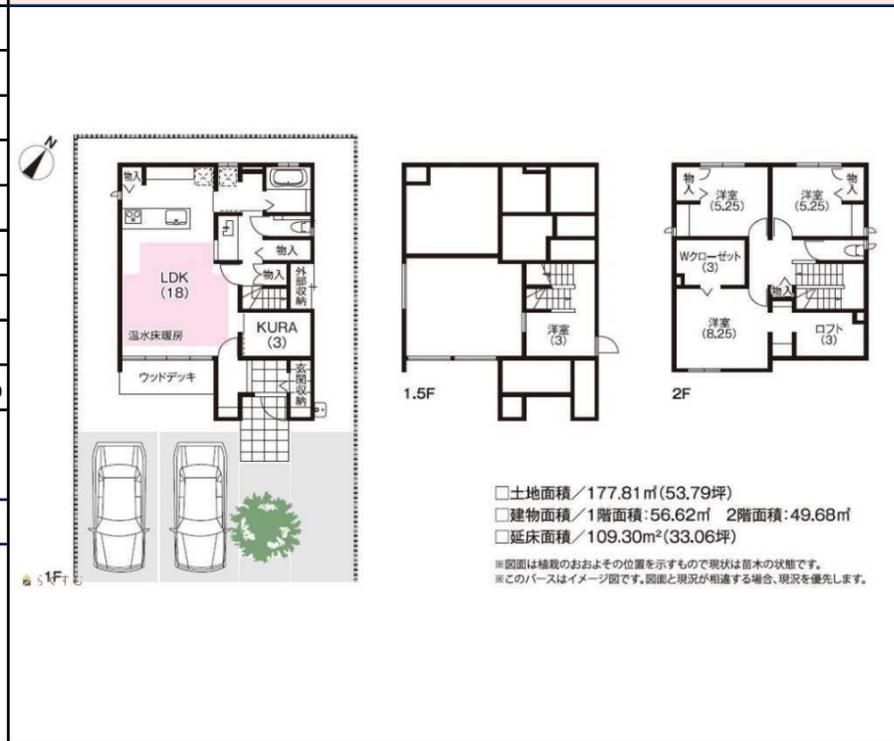
# 長岡市川崎プラザB棟

◎街でゆとりある快適な暮らしを実現。南側接道につき、日当たり良好です。  
 ◎高天井&スキップフロアで広がりを感じる三次元空間設計。  
 ◎KURA・ロフトの集中収納+分散収納で整理整頓。◎使い勝手のよい洗面・脱衣室分離設計

価格	<b>48,000,000</b> 円	
面積	土地 坪 <b>53.78</b> (177.81 m <sup>2</sup> )	建物 坪 <b>33.06</b> (109.3 m <sup>2</sup> )
種別	新築一戸建て	
所在	〒940-0864 新潟県長岡市川崎3丁目2378番22	
学区	川崎小学校(1,270m)・東北中学校(600m)	
交通	[駅] 信越線 長岡駅 徒歩24分 [バス] 川崎市営住宅前 徒歩4分	
形状	間口 10.59 m × 奥行 16.78 m	
地目	宅地	
道路	長岡市道幅員6.0m 全面道路消雪パイプ有	
構造	木造	
建物面積	1階	56.62 m <sup>2</sup> (17.12 坪)
	2階	49.68 m <sup>2</sup> (15.02 坪)
	3階	m <sup>2</sup> ( ) 坪)
	4階	m <sup>2</sup> ( ) 坪)
建物面積合計	109.3 m <sup>2</sup> (33.06 坪)	
築年月	2023年5月	階数 2階建
都市計画	市街化区域	
用途地域	第2種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
その他制限	建築基準法第22条区域	
入居予定	随時入居(引き渡し)可	
設備	整形地、前面道路6m以上、日当たり良好、閑静な住宅街、スーパー近く、設計住宅性能評価付き、耐震構造、LDK15畳以上、全室フローリング、天井高2.5m以上、駐車場2台以上、南向き、庭あり、TVインターホン、複層ガラス、ディンプルキー、システムキッチン、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、追いだし機能付き、浴室暖房乾燥機、バス1坪以上、温水洗浄便座、シャワー付き洗面台、エアコン、床暖房、24時間換気システム、高気密高断熱住宅、ウッドデッキ・テラス、都市ガス、上水道、下水道、電気、ウォークインクローゼット、全居室収納あり、床下収納、照明器具付き	



間取り図



備考

・販売図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。  
 ・購入時に別途諸費用が掛かります。内見をご希望の方は事前にご連絡下さい。  
 〈住宅ローン返済例〉  
 金利：0.725% (変動金利) 借入期間：40年 ボーナス返済：無  
 借入金額：4,800万円 返済額：115,229円  
 〈内覧見学キャンペーン実施中〉  
 内覧見学でQUOカード2000円プレゼントキャンペーン実施中です。  
 さらにアンケートにお答え頂いたお客様へ500円分のギフトカードプレゼントします。ご連絡お待ちしております。

費用・料金

価格	48,000,000円
仲介手数料	1,544,895円
消雪設備負担金	150,000円
消雪組合年会費	15,000円

**株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画**  
 宅地建物取引業免許/新潟県知事(4)第4750号  
 0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。

〒940-2402 新潟県長岡市与板町与板119番地  
 Email info@nrk-sogo.jp  
 TEL 0258-41-5336 FAX 0258-41-5338

〈取引態様〉  
 一般

# 長岡市川崎プラザB棟

耐震構造、設計住宅性能評価、デザイナーズハウス大手ハウスメーカー施工 建設住宅性能評価取得（新築時）住宅につき、安心、安全です。月々の返済11万円台から。

リビング



リビング



リビング



キッチン



洗面室



## この物件の周辺情報

- ・ファミリーマート 長岡川崎店(コンビニ)まで620m
- ・原信 川崎店(スーパー)まで940m
- ・メッツ 川崎薬局(ドラッグストア)まで380m
- ・信濃屋薬局 川崎店(ドラッグストア)まで640m
- ・長岡川崎町郵便局(郵便局)まで510m

# 長岡市川崎プラザB棟

耐震構造、設計住宅性能評価、デザイナーズハウス大手ハウスメーカー施工 建設住宅性能評価取得（新築時）住宅につき、安心、安全です。月々の返済11万円台から。

洋室



区画図

