

新潟市西蒲区巻 新築住宅

- ◎居心地の良い「ヌック」・◎使い勝手の良い機能的な「水回り」
- ◎嬉しい広さの「ファミリークローク」のある家
- ◎消防署や警察署と同クラス「耐震最高等級3」取得住宅

価格	29,800,000 円		
面積	土地 坪 50.4 (166.63 m ²)	建物 坪 30.97 (102.4 m ²)	
種別	新築一戸建て		
所在	〒953-0044 新潟県新潟市西蒲区巻乙		
学区	巻南小学校(545m)・巻東中学校(2,491m)		
交通	[駅] 越後線 巻駅 徒歩13分 [バス] 堀山 徒歩2分		
形状	間口 9.92 m	奥行 16.78 m	
地目	宅地		
道路	新潟市道幅員6.0m		
構造	木造		
建物面積	1階 56.03 m ² (16.94 坪)	2階 46.37 m ² (14.02 坪)	3階 m ² () 坪
	4階 m ² () 坪		
建物面積合計	102.4 m ² (30.97 坪)		
築年月	2024年9月	階数	2階建
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条区域		
入居予定	2024年10月予定		
設備	整形地、前面道路6m以上、閑静な住宅街、スーパー近く、設計住宅性能評価付き、耐震構造、LDK15畳以上、全室フローリング、駐車場3台以上、南向き、TVインターホン、複層ガラス、ディンプルキー、システムキッチン、IHクッキングヒーター、浄水器、食器洗浄乾燥機、追っだし機能付き、浴室暖房乾燥機、バス1坪以上、温水洗浄便座、シャワー付き洗面台、エアコン、省エネ給湯、高気密高断熱住宅、都市ガス、上水道、電気、ウォークインクローゼット、全居室収納あり、床下収納、シューズBOX、照明器具付き		



間取り図



地図



備考

- ・販売図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。
- ・購入時に別途諸費用が掛かります。内見をご希望の方は事前にご連絡下さい。

〈住宅ローン返済例〉
金利：0.725% (変動金利) 借入期間：40年ボーナス返済：無
借入金額：2,980万円 返済額：71,538円
〈内覧見学キャンペーン実施中〉
内覧見学でQUOカード2000円プレゼントキャンペーン実施中です。さらにアンケートにお答え頂いたお客様へ500円分のギフトカードプレゼントします。ご連絡お待ちしております。

費用・料金

価格	29,800,000円
仲介手数料	978,899円

株式会社 **エヌ・アール・ケー** 総合企画

宅地建物取引業免許 / 新潟県知事(4)第4750号

0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。

〒940-2402 新潟県長岡市与板町与板119番地

Email info@nrk-sogo.jp
TEL 0258-41-5336 FAX 0258-41-5338

〈取引態様〉
一般



新潟市西蒲区巻 新築住宅

ダイニングテーブルセット・ソファ家具カーテン付き。
火災に強い省令準耐火仕様住宅につき、火災保険料割安です。

リビング（イメージ図）



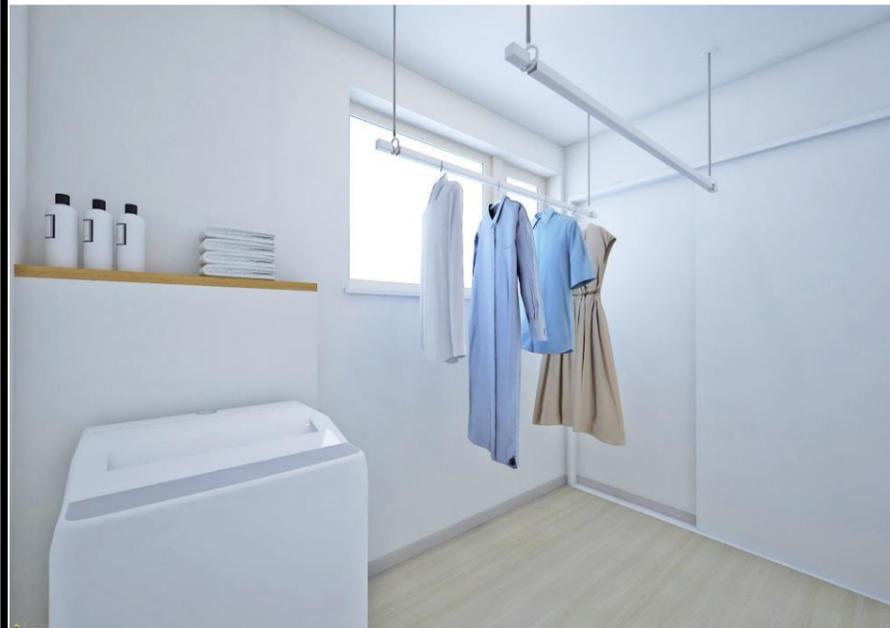
ダイニング・キッチン（イメージ図）



洗面台（イメージ図）



脱衣室（イメージ図）



洋室（イメージ図）



この物件の周辺情報

- ・ファミリーマート巻駅前店(コンビニ)まで1000m
- ・スーパーマルイ巻店(スーパー)まで1000m
- ・新潟市西蒲区役所(市区町村機関)まで1100m
- ・めぐみこども園(学校)まで290m

新潟市西蒲区巻 新築住宅

ダイニングテーブルセット・ソファ家具カーテン付き。
火災に強い省令準耐火仕様住宅につき、火災保険料割安です。

洋室 (イメージ図)



玄関収納 (イメージ図)



ファミリークローク (イメージ図)



ヌック (イメージ図)



グリーンガーデン西蒲区巻分譲地内 区画図

