

丘陵公園MJ棟新築住宅

◎開いてつながり、楽しみをシェアする住まい。◎コミュニケーションの場になるアウトリビング
 「ウチニワコート」
 ◎子供の学びを育む「ホーム commons 設計」◎頑張らなくても無理なくすっきり片付く「適所収納」

価格	40,900,000 円		
面積	土地 坪 63.81 (210.97 m ²)	建物 坪 36.31 (120.06 m ²)	
種別	新築一戸建て		
所在	〒940-2148 新潟県長岡市陽光台4丁目1379番161他		
学区	青葉台小学校(1,327m)・青葉台中学校(1,921m)		
交通	[バス] 越後丘陵公園 徒歩4分		
形状	間口 14.62 m × 奥行 14.42 m		
地目	宅地		
道路	長岡市道幅員8.0m 全面道路消雪パイプ有		
構造	木造		
建物面積	1階 62.1 m ² (18.78 坪)	2階 57.96 m ² (17.53 坪)	3階 m ² (坪)
			4階 m ² (坪)
建物面積合計	120.06 m ² (36.31 坪)		
築年月	2023年12月	階数	2階建
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条区域、長岡市都市景観条例、第二種高度地区、陽光台地区計画C地区		
入居予定	随時入居(引き渡し)可		
設備	高台に立地、整形地、前面道路6m以上、閑静な住宅街、耐震構造、LDK15畳以上、駐車場2台以上、庭あり、TVインターホン、複層ガラス、ディンプルキー、システムキッチン、IHキッチンヒーター、食器洗浄乾燥機、追いだし機能付き、バス1坪以上、温水洗浄便座、シャワー付き洗面台、エアコン、床暖房、24時間換気システム、高気密高断熱住宅、都市ガス、上水道、下水道、電気、ウォークインクローゼット、全居室収納あり、照明器具付き、即引き渡し可能		

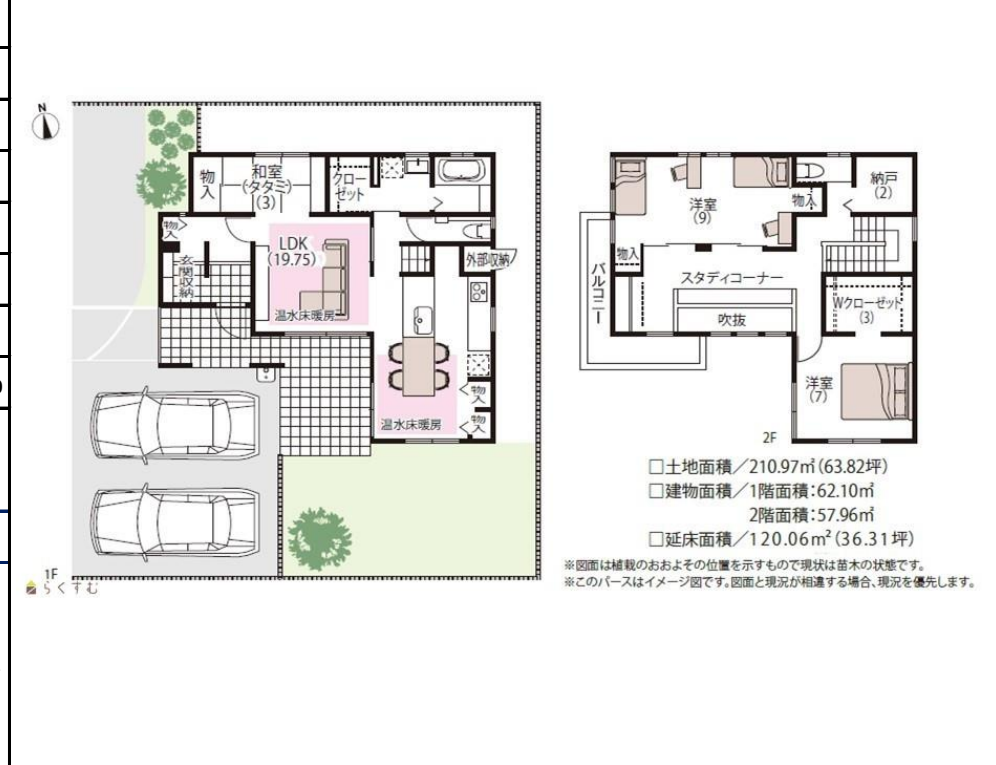


外観写真



地図

間取り図




備考

- ・販売図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。
- ・購入時に別途諸費用が掛かります。内見をご希望の方は事前にご連絡下さい。

〈住宅ローン返済例〉
 金利：0.725%（変動金利）借入期間：40年 ボーナス返済：無
 借入金額：4,090円 返済額：98,185円
 〈内覧見学キャンペーン実施中〉
 内覧見学でQUOカード2000円プレゼントキャンペーン実施中です。
 さらにアンケートにお答え頂いたお客様へ500円分のギフトカードプレゼントします。ご連絡お待ちしております。

費用・料金

価格	40,900,000円		
仲介手数料	1,310,609円		
消雪設備負担金	250,000円		
消雪組合年会費	20,000円		



株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画

宅地建物取引業免許/新潟県知事(4)第4750号


0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。

〒940-2402 新潟県長岡市与板町与板119番地

Email info@nrk-sogo.jp

TEL 0258-41-5336 FAX 0258-41-5338

〈取引態様〉
一般



丘陵公園MJ棟 新築住宅

デザイナーズハウス大手ハウスメーカー施工物件につき、安心、安全です。
月々の返済9万円台から。

リビング・和室



リビング・キッチン



リビング



キッチン・ダイニング



キッチン



この物件の周辺情報

- ・青葉台小学校(学校)まで1440m
- ・青葉台中学校(学校)まで2160m
- ・ひらせい生鮮広場(スーパー)まで2190m

丘陵公園MJ棟 新築住宅

デザイナーズハウス大手ハウスメーカー施工物件につき、安心、安全です。
月々の返済9万円台から。

スタディコーナー



洋室からスタディコーナー



区画図

