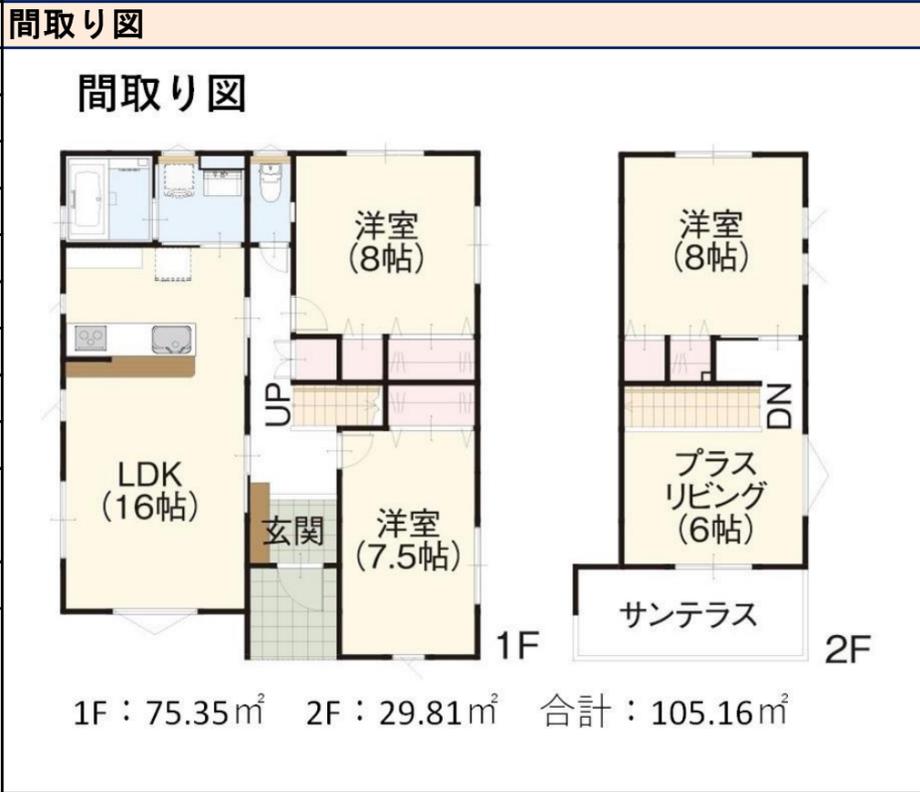
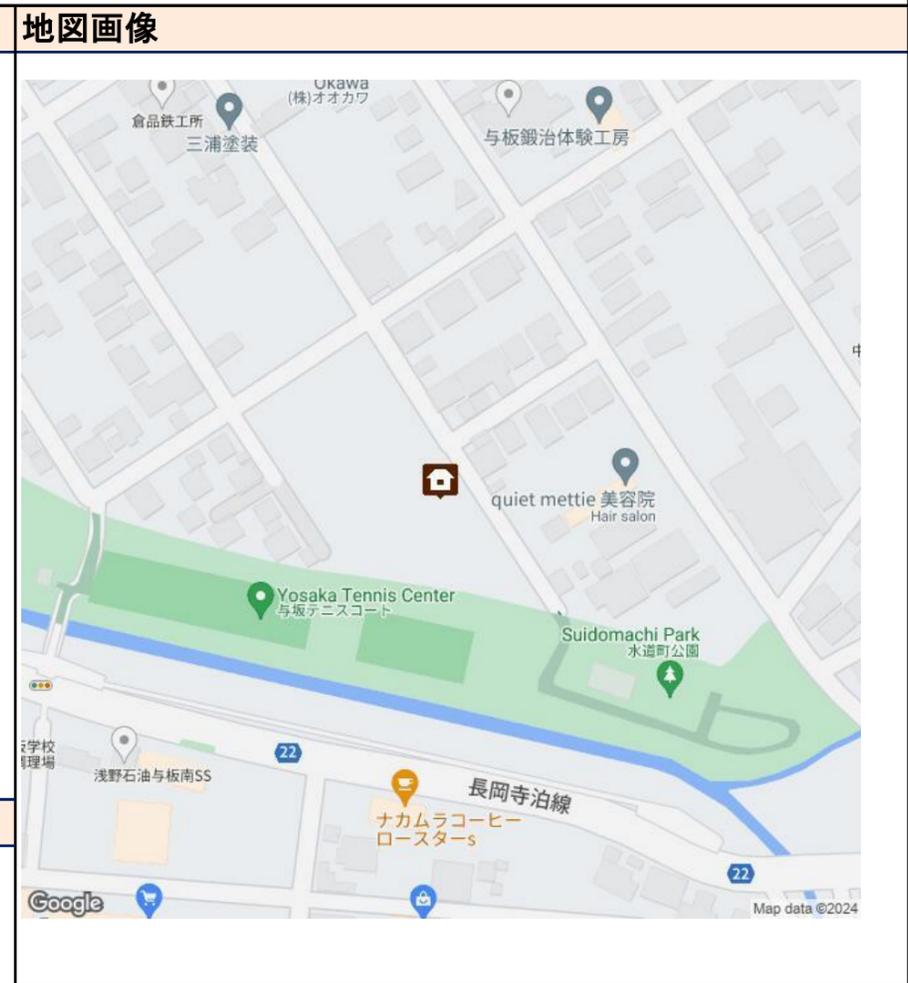


# 長岡市与板町 建売住宅

全館空調完備につき夏は涼しく、冬は暖かい快適住宅です。広々敷地160坪  
ガーデニング楽しめます。

価格	29,800,000 円		
面積	土地 坪 160.42 (530.32 m <sup>2</sup> )	建物 坪 31.81 (105.16 m <sup>2</sup> )	
種別	新築一戸建て		
所在	〒940-2401 新潟県長岡市与板町東与板315番地10		
学区	与板小学校(711m)・与板中学校(382m)		
交通	[バス] 江西団地 徒歩7分		
形状	間口 19.99 m × 奥行 26.53 m		
地目	宅地		
道路	長岡市道幅員6.0m 前面道路消雪パイプ有		
構造	木造		
建物面積	1階 75.35 m <sup>2</sup> (22.79 坪)	2階 29.81 m <sup>2</sup> (9.01 坪)	3階 m <sup>2</sup> ( 坪)
	4階 m <sup>2</sup> ( 坪)		
建物面積合計	105.16 m <sup>2</sup> (31.81 坪)		
築年月	2023年5月	階数	2階建
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条区域		
入居予定	随時入居(引き渡し)可		
設備	BELS/省エネ基準適合認定建物、建物確認・完了検査済証あり、フラット3S適合、前面道路6m以上、LDK15畳以上、全室フローリング、駐車場3台以上、庭あり、TVインターホン、複層ガラス、システムキッチン、IHクッキングヒーター、浄水器、食器洗浄乾燥機、3口コンロ、追だし機能付き、バス1坪以上、温水洗浄便座、シャワー付き洗面台、エアコン、24時間換気システム、オール電化、省エネ給湯、高気密高断熱住宅、ルーフバルコニー、上水道、下水道、電気、シューズBOX、照明器具付き		



備考			
〈価格改定しました。〉 旧価格公表日：2023年9月25日 新価格公表日：2024年3月8日 〈学区〉 与板小学校：700m (徒歩9分) 与板中学校：500m (徒歩7分) 〈交通〉 バス停「江西団地」：500m (徒歩7分) ※内見をご希望の際は下記連絡先までご連絡をお願いします。 電話番号：0258-41-5336			
費用・料金			
価格	29,800,000円		
仲介手数料	985,499円		

株式会社 **エヌ・アール・ケー** 総合企画  
宅地建物取引業免許/新潟県知事(4)第4750号  
通話料無料 **0120-975-946** 土・日・祝日も電話対応しております。

〒940-2402 新潟県長岡市与板町与板119番地  
Email info@nrk-sogo.jp  
TEL 0258-41-5336 FAX 0258-41-5338

〈取引態様〉  
一般



# 長岡市与板町 建売住宅

価格改定しました。3120万円→2980万円 文教施設、スーパー、コンビニ、ホームセンター、薬局まで徒歩10分圏内 閑静な住宅地につき、住環境良好です。

LDK (16帖)



キッチン (IHコンロ、食洗器付き)



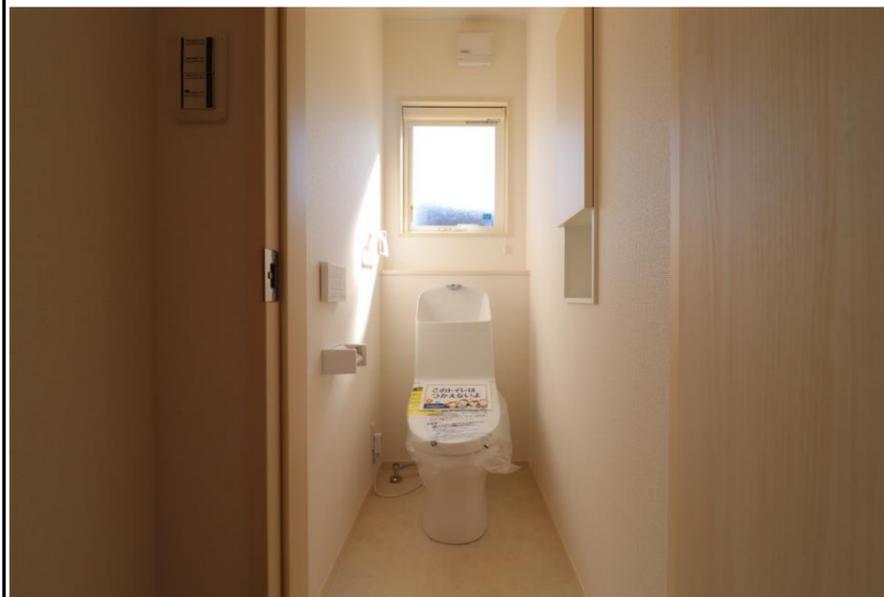
浴室 (1坪タイプ)



洗面台 (シャワーノズル付き)



トイレ



## この物件の周辺情報

- ・セブン-イレブン 与板並柳店(コンビニ)まで400m
- ・マルイ 与板店(スーパー)まで540m
- ・ウエルシア長岡与板店 (調剤薬局)(ドラッグストア)まで600m

# 長岡市与板町 建売住宅

価格改定しました。3120万円→2980万円  
ホームセンター、薬局まで徒歩10分圏内  
文教施設、スーパー、コンビニ、  
閑静な住宅地につき、住環境良好です。

1階洋室



1階洋室



2階洋室



2階プラスリビング



玄関収納



浄水器一体型混合水栓



# 長岡市与板町 建売住宅

価格改定しました。3120万円→2980万円  
ホームセンター、薬局まで徒歩10分圏内  
文教施設、スーパー、コンビニ、  
閑静な住宅地につき、住環境良好です。

食洗器



IHコンロ



全館空調

