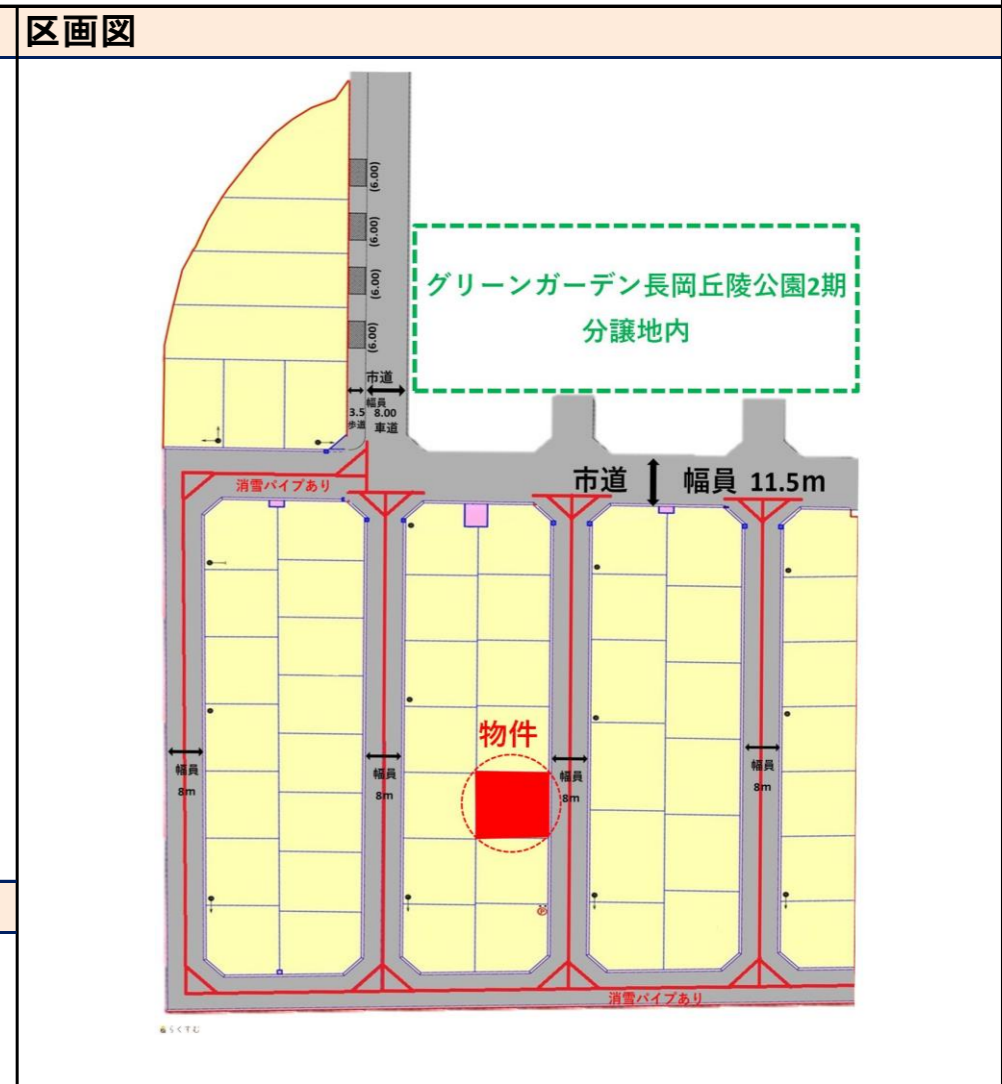


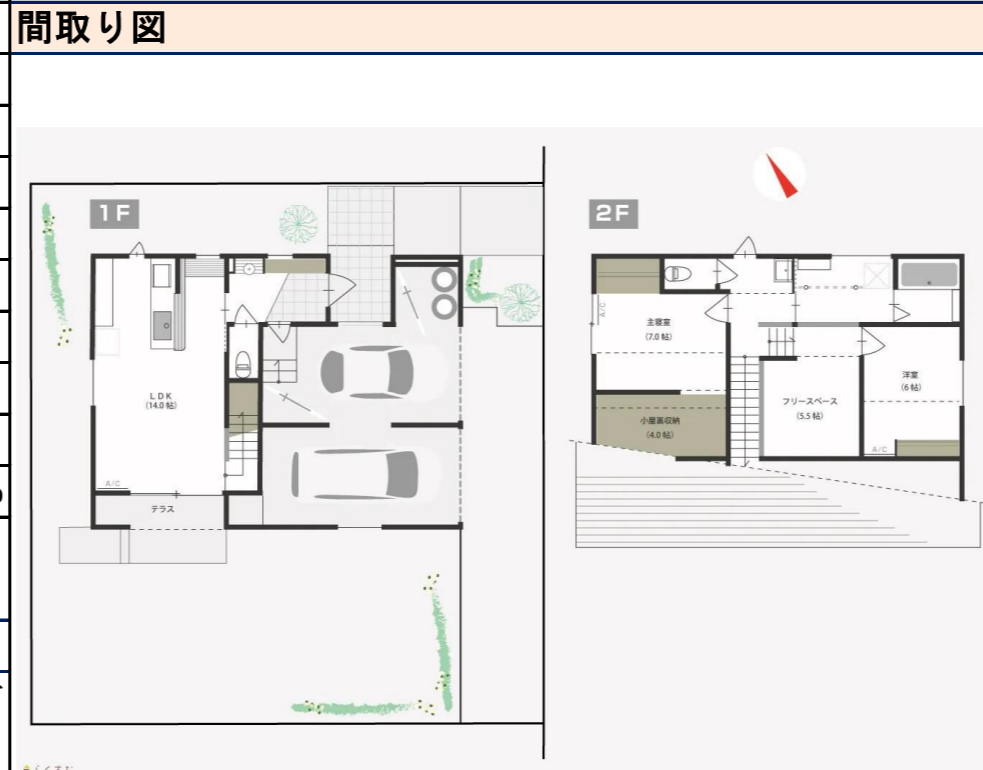
長岡市 陽光台4丁目 スキップ
フロア3層階のデザイン住宅

スキップフロア3層階のデザイン住宅 太陽光パネル搭載、月々の電気代をお得に。インナーガレージ住宅につき、雨でも安心。

価格	31,000,000 円	
面積	土地 坪 62.07 (205.22 m ²)	建物 坪 34.81 (115.09 m ²)
種別	新築一戸建て	
所在	〒940-2148 新潟県長岡市陽光台4丁目1379番167	
学区	青葉台小学校(1,365m)・青葉台中学校(1,969m)	
交通	[バス] 陽光台4丁目 徒歩280分	
形状	間口 14.64 m × 奥行	14.02 m
地目	宅地	
道路	長岡市道 幅員8.0m 消雪パイプ有	



構造	木造	
建物面積	1階	m ² (坪)
	2階	m ² (坪)
	3階	m ² (坪)
	4階	m ² (坪)
建物面積合計	115.09 m ² (34.81 坪)	
築年月	2024年4月	階数 2階建
都市計画	市街化区域	
用途地域	第1種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
その他制限	建築基準法第22条区域、陽光台地区計画C地区	



備考

- ・購入時には別途諸費用が掛かります。
- ・内見ご希望の方は事前にご連絡ください。

〈住宅ローン返済例〉
 金利：0.875%（変動金利）借入期間：40年 ボーナス返済：無
 借入金額：3,100万円 返済額：76,566円
 〈内覧見学キャンペーン実施中〉
 内覧見学でQUOカード2000円プレゼントキャンペーン実施中です。さらにアンケートにお答え頂いたお客様へ500円分のギフトカードプレゼントします。ご連絡お待ちしております。

費用・料金	
価格	31,000,000円
仲介手数料	1,013,699円


株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画
宅地建物取引業免許/新潟県知事(4)第4750号
 通話料無料 **0120-975-946** 土・日・祝日も電話対応しております。

〒940-2402 新潟県長岡市与板町与板119番地
 Email info@nrk-sogo.jp
 TEL 0258-41-5336 FAX 0258-41-5338

〈取引態様〉
 一般



長岡市 陽光台4丁目 スキップフロア 3層階のデザイン住宅

ZEH性能認定住宅につき、光熱費を削減。カップボード、エアコン3台、カーテン付いてます。安心の建物初期保証20年、設備保証10年付き。

建物外観（太陽光パネル付き）



リビング



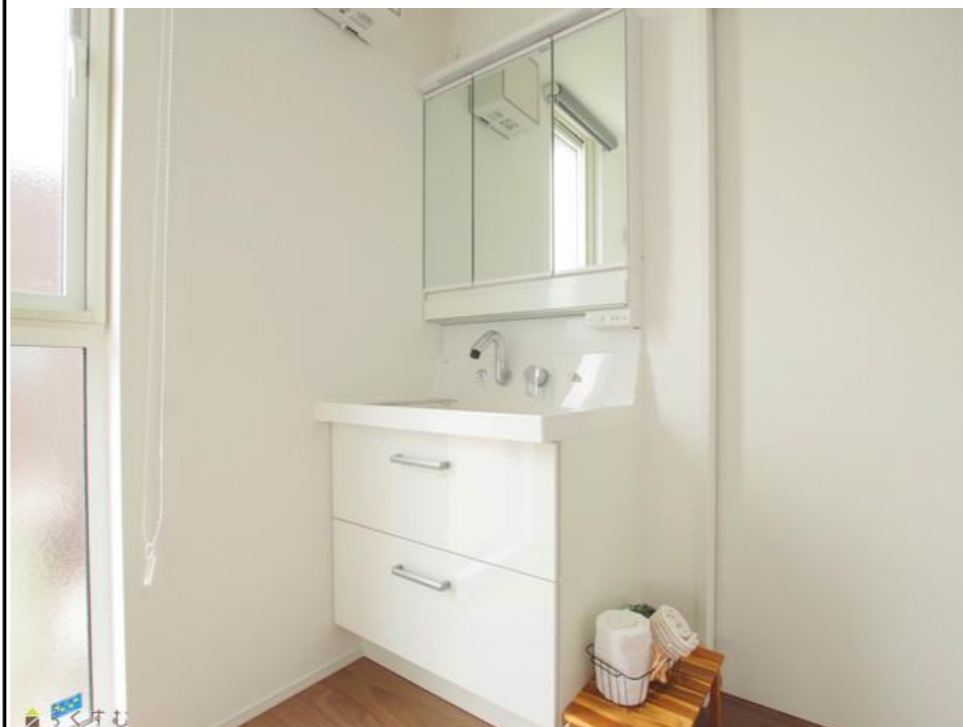
キッチン



浴室



洗面台



この物件の周辺情報

・ひらせい食料品館 生鮮広場(スーパー)まで2,100m

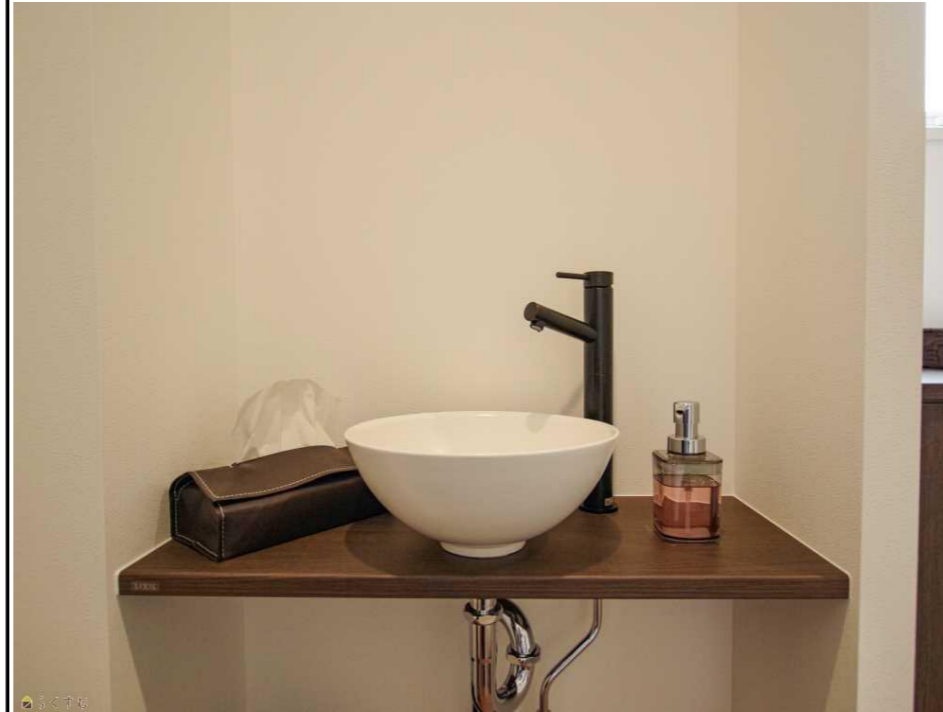
長岡市 陽光台4丁目 スキップフロア 3層階のデザイン住宅

ZEH性能認定住宅につき、光熱費を削減。カップボード、エアコン3台、カーテン付いてます。安心の建物初期保証20年、設備保証10年付き。

トイレ



手洗い器



収納



収納



IHコンロ



食洗器



長岡市 陽光台4丁目 スキップフロア 3層階のデザイン住宅

ZEH性能認定住宅につき、光熱費を削減。カップボード、エアコン3台、カーテン付いてます。安心の建物初期保証20年、設備保証10年付き。

モニターフォン

