

新潟市西区五十嵐三の町北
建売住宅 1号棟

☆内見でQUOカードプレゼント☆施工完了しました。
4LDK、駐車場3台完備！内野駅・国道116号線・国道402号線にアクセス良好！

価格	25,900,000 円		
面積	土地 坪 44.08 (145.74 m ²)	建物 坪 32.81 (108.47 m ²)	
種別	新築一戸建て		
所在	〒950-2176 新潟県新潟市西区五十嵐三の町北10117番27		
学区	内野小学校(781m)・内野中学校(797m)		
交通	[駅] 越後線 内野駅 徒歩16分 [バス] 往来橋 徒歩3分		
形状	間口 11.6 m	奥行 13.5 m	
地目	宅地		
道路	新潟市道幅員6.0m		
構造	木造		
建物面積	1階 60.45 m ² (18.28 坪)	2階 48.02 m ² (14.52 坪)	3階 m ² () 坪
	4階 m ² () 坪		
建物面積合計	108.47 m ² (32.81 坪)		
築年月	2024年8月	階数	2階建
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
その他制限	建築基準法第22条区域、景観法、都市再生特別措置法		
入居予定	2024年9月以降引渡し予定		
設備	角地、整形地、前面道路6m以上、日当たり良好、閑静な住宅街、スーパー近く、LDK15畳以上、駐車場2台以上、駐車場3台以上、南向き、TVインターホン、システムキッチン、3口コンロ、ガスコンロ設置済み、追いだし機能付き、浴室暖房乾燥機、バス1坪以上、温水洗浄便座、シャワー付き洗面台、都市ガス、上水道、浄化槽、電気、ウォークインクローゼット、全居室収納あり、シューズBOX		



備考

☆自動洗浄機能付きの外壁サイディング☆「ベタ基礎」「地盤改良工事」実施！☆安心の建物10年保証（最大35年まで延長可）☆家事の軽減、節水できてエコな食器洗浄乾燥機が標準装備☆浴室乾燥機で天候に左右されずお洗濯が可能☆朝の身支度に便利な2階洗面化粧台！☆鍵を取り出さなくても開け閉めできる玄関の電池錠【教育】内野小学校 徒歩15分内野中学校 徒歩13分【環境】スーパーいちまんまで徒歩15分内野駅まで徒歩20分

- ・購入時には別途諸費用が掛かります。
- ・内見ご希望の方は事前にご連絡ください。

〈住宅ローン返済例〉
金利：0.725%（変動金利）借入期間：35年ボーナス返済：無 借入金額：2,590万円
月々支払い額：69,839円
〈内覧見学キャンペーン実施中〉
内覧見学でQUOカード2000円プレゼントキャンペーン実施中です。さらにアンケートにお答え頂いたお客様へ500円分のギフトカードプレゼントします。ご連絡お待ちしております。

費用・料金

価格	25,900,000円		
仲介手数料	920,700円		

株式会社 **エヌ・アール・ケー** 総合企画
 宅地建物取引業免許/新潟県知事(4)第4750号
 0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。

〒940-2402 新潟県長岡市与板町与板119番地
 Email info@nrk-sogo.jp
 TEL 0258-41-5336 FAX 0258-41-5338

〈取引態様〉
一般

新潟市西区五十嵐三の町北
建売住宅 1号棟

対面キッチン、カップボード付き。インナーバルコニーで洗濯物も干せます。

リビング



キッチン



浄水器内蔵キッチン水栓



食洗器



ガスコンロ



この物件の周辺情報

- ・いちまん(スーパー)まで1200m
- ・内野小学校(学校)まで1200m
- ・内野中学校(学校)まで1000m

新潟市西区五十嵐三の町北
建売住宅 1号棟

対面キッチン、カップボード付き。インナーバルコニーで洗濯物も干せます。

浴室



洗面室



洗面台 (2階)



トイレ



トイレ (2階)



玄関収納 (施工事例)



新潟市西区五十嵐三の町北
建売住宅 1号棟

対面キッチン、カップボード付き。インナーバルコニーで洗濯物も干せます。

収納（施工事例）



W. I. C



洋室



洋室2



モニターフォン



玄関収納

