25,900,000 土地

44.08

145.74 m²) 108.47 m²)

新築一戸建て

|新潟県新潟市西区五十嵐三の町北10117番27

11.6 m × 奥行

内野小学校(781m)·内野中学校(797m) 学校区

交通 「駅」越後線 内野駅 徒歩16分

〒950-2176

[バス] 往来橋 徒歩3分 間口

地目 宅地

道路 新潟市道幅員6.0m

構造 木造

価格

面積

種別

所在

形状

建物面積 60.45 m² 18.28 坪) 2階 48. 02 m² 14.52 坪) 3階 坪) m

4階 坪) m² 建物面積合計 108. 47 m² 32.81 坪)

築年月 2024年8月 階数 2階建

都市計画 市街化区域

用途地域 第1種低層住居専用地域

50% 容積率 建ぺい率 100% その他制限 建築基準法第22条区域、景観法、都市再生特別措

入居予定 |2024年9月以降引渡し予定

角地、整形地、前面道路6m以上、日当り良好、閑静な住宅街、スーパー 設備 近く、LDK15畳以上、駐車場2台以上、駐車場3台以上、南向き、TVィ ンターホン、システムキッチン、3口コンロ、ガスコンロ設置済み、追い だき機能付き、浴室暖房乾燥機、バス1坪以上、温水洗浄便座、シャワー 付き洗面台、都市ガス、上水道、浄化槽、電気、ウォークインクローゼッ

ト、全居室収納あり、シューズBOX

32.81

☆内見でQU0カードプレゼント☆施工完了しました。 4LDK、駐車場3台完備!内野駅・国道116号線・国道402号線にアクセス良好!

外観写真



地図



間取り図

13.5 m



☆自動洗浄機能付きの外壁サイディング☆「ベタ基礎」「地盤改良工事」実施!☆安心の建物10 年保証(最大35年まで延長可)☆家事の軽減、節水できてエコな食器洗浄乾燥機が標準装備☆浴 室乾燥機で天候に左右されずお洗濯が可能☆朝の身支度に便利な2階洗面化粧台!☆鍵を取り出さ なくても開け閉めできる玄関の電池錠【教育】内野小学校 徒歩15分内野中学校 徒歩13分【環境】スーパーいちまんまで徒歩15分内野駅まで徒歩20分

- ・購入時には別途諸費用が掛かります。
- 内見ご希望の方は事前にご連絡ください。
- 〈住宅ローン返済例〉

金利: 0.725% (変動金利) 借入期間: 35年ボーナス返済: 無 借入金額: 2,590万円

- 月々支払い額:69,839円
- 〈内覧見学キャンペーン実施中〉

内覧見学でQUOカード2000円プレゼントキャンペーン実施中です。さらにアンケートにお答え頂いた お客様へ500円分のギフトカードプレゼントします。ご連絡お待ちしております。

費用・料金

	価格	25,900,000円	
0	仲介手数料	920,700円	



なが 株式 エヌ・アール・ケー 総合企画

0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。

〒940-2402 新潟県長岡市与板町与板119番地

info@nrk-sogo.jp

0258-41-5336

FAX 0258-41-5338 〈取引態様〉



対面キッチン、カップボード付き。インナーバルコニーで洗濯 物も干せます。







食洗器



ガスコンロ

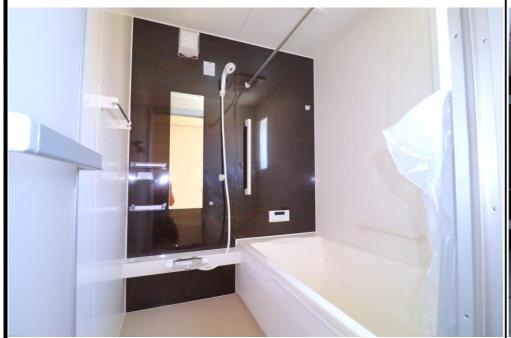


この物件の周辺情報

- ・いちまん(スーパー)まで1200m
- ・内野小学校(学校)まで1200m
- ・内野中学校(学校)まで1000m

対面キッチン、カップボード付き。インナーバルコニーで洗濯 物も干せます。

浴室 洗面台(2階)







 トイレ
 トイレ (2階)
 玄関収納 (施工事例)







対面キッチン、カップボード付き。インナーバルコニーで洗濯 物も干せます。

収納(施工事例) W. I. C 洋室







洋室2 モニターフォン 玄関収納





