

【自社分譲物件】 建築条件なし 仲介手数料なし 「NRKだから出来る だったら出来る だけが出来る」 全ての人に満足のいく住宅地を創り出します。

グリーンガーデン 柏崎インター (2期)

●高速道路「柏崎インター」まで車で2分で通出も楽々
●開口を10m以上確保した車の乗り入れがしやすい整形地
●開発道路は除雪道路(市道)で冬も安心
●駅や病院が徒歩15分圏内で通学や通院に便利
●商業施設が徒歩20分圏内でお買い物しやすい生活圏
●ハザードマップ該当エリア外で水害・土砂災害に強い分譲地

●所在地/柏崎市大字目地内●販売区画数/26区画●地目/宅地●用途地域/住宅地●建ぺい率・容積率/無指定(70%・200%)●都市計画/非線引き交通●柏崎インターバス停まで徒歩約10分●小学校区/田尻小学校約2,400m●中学校区/1,700m●道路幅員/6.0m●引渡時期/即時●取引態様/売主●水道・下水道・都市ガス引込済 ※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格より値引き致します。設置区画に変更が生じる場合があります。※自由分割相談可

No	土地面積	3.3m(1坪)当り	価格
1	165.84㎡(50.16坪)	109,000円	545.7万円
2	165.40㎡(50.03坪)	105,000円	526.7万円
3	166.66㎡(51.01坪)	100,000円	510.1万円
4	165.40㎡(50.03坪)	98,000円	490.2万円
5	165.40㎡(50.03坪)	98,000円	490.2万円
6	165.45㎡(50.04坪)	116,000円	580.4万円
7	165.81㎡(50.16坪)	103,000円	578.8万円
8	186.11㎡(56.29坪)	103,000円	579.7万円
9	186.36㎡(56.37坪)	109,000円	614.4万円
10	186.09㎡(56.29坪)	109,000円	613.5万円
11	185.82㎡(56.21坪)	109,000円	612.5万円

グリーンガーデン 糸魚川東小学校前

●1区画65坪中心の広々敷地
●糸魚川東小学校まで直ぐ
●押上ひすい海岸駅まで徒歩8分
●原信 糸魚川東店まで徒歩5分
●糸魚川総合病院まで車で4分

●所在地/糸魚川市東町二丁目地内●販売区画数/11区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地区(区画1-8-9)●第一種中高層住居専用地区(区画2-6-10-11)(60%・200%)●都市計画/非線引き交通●糸魚川東小学校前バス停まで徒歩5分●小学校区/糸魚川東小学校約700m●中学校区/約2,300m●道路幅員/位置指定道路 幅員6m(1区画につき持分11分の1ずつ所有)●引渡時期/令和6年8月下旬予定●取引態様/売主●水道・下水道・都市ガス引込済 ※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格より値引き致します。設置区画に変更が生じる場合があります。※自由分割相談可

No	土地面積	3.3m(1坪)当り	価格
1	250.81㎡(75.87坪)	98,000円	743.5万円
2	217.32㎡(65.73坪)	106,000円	696.7万円
3	213.43㎡(64.56坪)	115,000円	742.4万円

グリーンガーデン 小千谷市桜町

●全区画70坪以上の広々敷地
●“小千谷インター”まで車で1分
●開発道路は消雪パイプ完備
●原信 桜町店まで車で2分
●前面歩道に消雪パイプ有
●小千谷総合病院まで車で5分
●小千谷市総合体育館・市民プール目の前

●所在地/小千谷市大字桜町●販売区画数/[1期]20区画、[2期]12区画●地目/宅地●用途地域/工業地域(建ぺい率60%・容積率200%)●都市計画/非線引き交通●総合体育館前バス停まで徒歩2分(約160m)●小学校区/小千谷小学校徒歩16分(1,280m)●小千谷中学校徒歩11分(880m)●引渡時期/即時●取引態様/売主●設備/下水道・都市ガス引込済 ※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格より値引き致します。設置区画に変更が生じる場合があります。※自由分割相談可

No	土地面積	3.3m(1坪)当り	価格
1-1	244.37㎡(73.92坪)	118,000円	872.2万円
1-18	238.57㎡(72.16坪)	108,000円	779.3万円
1-19	238.50㎡(72.14坪)	108,000円	779.1万円

グリーンガーデン長岡 三和町

●全区画60坪以上の広々敷地でプライベート空間を確保
●長生橋やフェニックス大橋まで車で5分(西方面へも行きやすい)
●市立劇場やさいわいプラザまで徒歩5分の好立地
●前面道路に消雪パイプ敷設予定で冬も安心
●原信やドラッグストアまで車で4分毎日のお買い物も楽々
●景観豊かな長岡市民の憩いの場「長岡市民防災公園」まで徒歩15分

●所在地/長岡市三和町地内●販売区画数/5区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地区(第二種高度地区)(60%・200%)●都市計画/市街化区域●交通/市立劇場前バス停まで徒歩約5分●小学校区/宮内小学校約1,200m●中学校区/約1,600m●道路幅員/8m、5.3m(市道)●引渡時期/令和6年3月月末予定●取引態様/売主●設備/下水道・都市ガス引込済 ※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格より値引き致します。設置区画に変更が生じる場合があります。※自由分割相談可

No	土地面積	3.3m(1坪)当り	価格
3	240.46㎡(72.73坪)	172,000円	1,250.9万円
4	269.55㎡(81.53坪)	166,000円	1,353.3万円
5	295.41㎡(89.36坪)	158,000円	1,411.8万円

グリーンガーデン長岡 与板水道町

●普段の買い物も楽々。コメリ、スーパーマルイ、ウエルシアまで徒歩4分
●長岡北インターまで車で7分。古正寺まで車で10分の好立地
●与板小・中学校が徒歩10分以内で通学も安心
●急な体調不良でも安心な内科医院、歯科医院が徒歩5分
●広々敷地で恐竜公園徒歩2分。子育てしやすい素晴らしい環境

●所在地/長岡市与板町東与板水道町地内●販売区画数/32区画●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地区(建ぺい率・容積率/準工業地域(60%・200%))●都市計画/市街化区域●交通/江西団地バス停まで徒歩約6分●小学校区/与板小学校約700m●中学校区/約500m●道路幅員/6m、11m●引渡時期/即時●取引態様/売主●設備/前面道路消雪パイプ有●水道・下水道・都市ガス引込済 ※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格より値引き致します。設置区画に変更が生じる場合があります。※自由分割相談可

No	土地面積	3.3m(1坪)当り	価格
1	269.10㎡(81.40坪)	643,000円	577.9万円
2	269.47㎡(81.51坪)	627,600円	562.4万円
3	271.19㎡(82.13坪)	631,600円	566.0万円
4	257.51㎡(78.23坪)	632,400円	566.6万円
5	456.59㎡(138.11坪)	897,700円	787.2万円
6	341.41㎡(103.27坪)	795,100円	712.5万円
7	341.40㎡(103.27坪)	774,500円	691.9万円

グリーンガーデン長岡 曲新町2丁目

●公共交通機関の利用に便利で“宮内駅”まで徒歩10分
●原信やコメリまで車で3分でお買い物に便利な好立地
●場内道路に消雪パイプ完備(区画5以内は消雪仕上げ完備)
●立川病院まで車で5分で急な入院や通院に対応しやすい
●国道17号線まで車で3分、フェニックス大橋まで車で7分

●所在地/長岡市曲新町二丁目地内●販売区画数/5区画●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地区(第一種高度地区)●都市計画/市街化区域●建ぺい率・容積率/50%・100%●南側/長岡市道 幅員7.0m、北側/長岡市道 幅員6.0m、場内道路/私道 幅員6.0m●中学校区/上組小学校徒歩15分(約1,200m)●小学校区/約20分(約1,600m)●引渡時期/令和6年6月末頃予定●取引態様/売主●設備/下水道・都市ガス引込済 ※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格より値引き致します。設置区画に変更が生じる場合があります。※自由分割相談可

No	土地面積	3.3m(1坪)当り	価格
5	295.75㎡(89.46坪)	130,000円	1,162.9万円

グリーンガーデン長岡 撰田屋2丁目

●南向き、2面道路に接した整形地
●前面道路消雪パイプ完備。冬も安心
●普段の買い物も楽々。宮内ショッピングセンターまで車で4分
●宮内駅まで徒歩16分。電車通勤・通学に便利
●前面道路幅員6m。交通量も少なく、子育て環境良好

●所在地/長岡市撰田屋2丁目1991番38●交通/JR越後線「宮内駅」徒歩16分(1.3km)●バス停/越後交通「撰田屋1丁目」徒歩6分(450m)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地区(建ぺい率・容積率/50%・80%)●都市計画/市街化区域●交通/市街化区域●建ぺい率・容積率/60%・200%●道路幅員/南側市道幅員6.0m、西側幅員約4m(未舗装)●小学校区/上組小学校 徒歩5分(450m)●中学校区/徒歩16分(1,300m)●引渡時期/即時●取引態様/売主●水道・都市ガス引込済 ※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格より値引き致します。設置区画に変更が生じる場合があります。※自由分割相談可

土地面積	3.3m(1坪)当り	価格
203.00㎡(61.40坪)	161,000円	988.5万円

グリーンガーデン長岡 上除町西1丁目

●スーパー・ドラッグストアまで車で4分
●閑静な住宅地につき、住環境良好
●上除町西公園まで徒歩3分子育てしやすい環境
●国道8号線へのアクセス良好
●長岡ICまで車で3分、小千谷、柏崎、新潟方面アクセス良好

●所在地/長岡市上除町西一丁目118番地●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地区(建ぺい率・容積率/50%・80%)●都市計画/市街化区域●交通/長岡総合支庁学校入口バス停まで徒歩6分(約450m)●小学校区/関原小学校徒歩18分(約1,400m)●中学校区/又日越小学校 徒歩25分(約2,000m)●西中学校 徒歩47分(約3,700m)も可能●引渡時期/即時●取引態様/売主●設備/下水道・都市ガス引込済

土地面積	3.3m(1坪)当り	価格
172.00㎡(52.03坪)	138,000円	718.0万円

グリーンガーデン長岡 関原南3丁目

●原信、ウエルシア、コンビニまで徒歩5分 生活利便性良好
●お買い求めやすい価格590万円 価格改定
●前面道路 消雪パイプあり 冬場も安心
●高台に位置し洪水ハザードマップ区域外
●国道8号、長岡インター近く 通勤、レジャーのお出掛けに便利

●所在地/長岡市関原南三丁目4780番●地目/畑●用途地域/第一種低層住居専用地区(建ぺい率・容積率/50%・80%)●都市計画/市街化区域●交通/関原南2丁目バス停まで徒歩5分(約330m)●小学校区/関原小学校 徒歩7分(約550m)●中学校区/徒歩5分(約350m)●道路幅員/市道 幅員16.0m、消雪パイプ有●引渡時期/即時●取引態様/売主●設備/下水道引込済 ※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格より値引き致します。設置区画に変更が生じる場合があります。※自由分割相談可

土地面積	旧価格(税込)	3.3m(1坪)当り	価格(税込)
164.00㎡(49.61坪)	610.0万円	119,000円	590.0万円

グリーンガーデン長岡 栖吉中学校前

●栖吉小中学校まで徒歩3分以内 接道開口10m以上の分譲地
●東バスまで車で4分 長岡駅まで車で7分圏内
●長岡工業高等専門学校まで徒歩15分圏内
●悠久山公園、プール、球場 レジャー施設あり

●所在地/長岡市悠久町二丁目1748番●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地区(建ぺい率・容積率/50%・100%)●都市計画/市街化区域●交通/悠久山公園入口バス停まで徒歩2分(160m)●小学校区/栖吉小学校 徒歩3分(約270m)●中学校区/徒歩1分(40m)●引渡時期/即時●取引態様/売主●設備/区画3…上下水道引込済、ガス前面道路より引込

No	土地面積	3.3m(1坪)当り	価格
3	137.99㎡(41.74坪)	139,000円	580.1万円

グリーンガーデン 見附市学校町2丁目

●見附市役所より徒歩4分 見附市内の中心地
●二面道路にて日当たり風通り良好
●前面道路に消雪パイプ完備で冬場も安心 価格改定
●スーパー、ホームセンター、ドラッグストア 駅まで車で5分圏内生活利便性良好
●市外から転入し、建築すると見附市より補助金最大50万円※1

●所在地/見附市学校町二丁目567番6、568番●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地区(建ぺい率・容積率/50%・80%)●都市計画/市街化区域●交通/ネーブルみけ前バス停まで徒歩1分(約10m)●小学校区/見附小学校 徒歩7分(550m)●見附中学校 徒歩22分(1,700m)●引渡時期/即時●取引態様/売主●設備/下水道・都市ガス引込済 ※1詳しくは見附市のホームページをご確認ください。消雪組合に加入していただきます。年会費確認中

土地面積	旧価格(税込)	3.3m(1坪)当り	価格(税込)
165.45㎡(50.04坪)	695.5万円	119,000円	595.5万円

推奨リノベーション物件(リフォーム済)

●土地88.85坪 建物47.53坪 駐車4台以上可能
●6LDK+車庫+物置+カーポートの広々住宅。
●家族が増えても住み続けられる。
●庭もあるので、家庭菜園なども楽しめます
●スーパー・ドラッグストアまで500m圏内

●所在地/長岡市上除町西1丁目313番地1、311番地2●交通/上野原バス停(450m)●土地/293.72㎡(88.85坪)●建物/1階91.73㎡、2階65.41㎡、合計157.14㎡(47.53坪)●車庫/物置/1階12.42㎡、2階12.42㎡ 合計24.84㎡(7.51坪)●構造/木造2階建て●築年/昭和54年6月新築、平成13年4月増築、平成29年10月増築、車庫・物置・50坪99年新築●間取り/6LDK●駐車場/車庫・倉庫・カーポート●設備/公営水道、公共下水、都市ガス●道路/長岡市道 幅員6.0m●地目/宅地●用途地域/市街化区域●建ぺい率・容積率/50%・80%●小学校区/日越小学校(2,100m)●中学校区/西中学校(3,000m)●又は関原小学校(1,100m)●関原中学校(750m)も可能●引渡時期/即時●取引態様/売主(仲介手数料不要)

販売価格 **1,580万円** (税込) 月々の返済 4万円台～

グリーンガーデン長岡 丘陵公園(2期)

●国営後丘陵公園まで徒歩4分、自然豊かな住環境
●普段の買い物も便利、ひらせい生鮮広場まで車で5分
●前面道路幅員8m、消雪パイプ完備で冬場も快適

●所在地/長岡市丘陵公園4丁目地内●販売区画数/56区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地区(建ぺい率・容積率/60%・200%)●都市計画/市街化区域●地区計画/陽光台地区計画 C地区●交通/陽光台4丁目バス停まで徒歩約2分●小学校区/青葉台小学校約1,440m●青葉台中学校約2,160m●道路幅員/8m●引渡時期/即時●取引態様/売主●水道・都市ガス引込済 ※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格より値引き致します。設置区画に変更が生じる場合があります。※自由分割相談可

No	土地面積	3.3m(1坪)当り	価格
18	262.39㎡(79.37坪)	92,000円	730.2万円
37	212.17㎡(64.18坪)	92,000円	590.4万円
38	212.17㎡(64.18坪)	92,000円	590.4万円
39	212.18㎡(64.18坪)	92,000円	590.4万円
40	212.17㎡(64.18坪)	92,000円	590.4万円
53	417.97㎡(126.43坪)	58,000円	733.2万円

グリーンガーデン長岡 青葉台・陽光台

●青葉台地域は冬も安心の前面道路消雪パイプ完備
●広々敷地でガーデニングを楽しめます
●お買い物も安心、ひらせい生鮮広場まで車で3～5分以内
●お求めやすい、1区画300万円台より
●丘陵公園、運動公園もすぐそばで子育てしやすい住環境

●所在地/長岡市青葉台・陽光台●販売区画数/137区画●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地区(建ぺい率・容積率/50%・80%)●地区計画/青葉台地区計画 A地区、陽光台地区計画 A地区●交通/陽光台3丁目バス停より徒歩約2分●小学校区/青葉台小学校320m～1,120m、青葉台中学校1,120m～2,000m●引渡時期/即時●取引態様/売主●水道・都市ガス敷地内引込済 ※青葉台道路消雪完備(加入金約360,000円・年会費18,000円)

No	土地面積	3.3m(1坪)当り	価格
10	249.50㎡(75.47坪)	63,000円	475.4万円
11	263.91㎡(79.83坪)	60,000円	478.9万円
2	303.90㎡(91.92坪)	65,000円	597.4万円
4	256.79㎡(77.67坪)	60,000円	466.0万円
5	261.65㎡(79.14坪)	59,000円	466.9万円

グリーンガーデン長岡 陽光台

●青葉台地域は冬も安心の前面道路消雪パイプ完備
●広々敷地でガーデニングを楽しめます
●お買い物も安心、ひらせい生鮮広場まで車で3～5分以内
●お求めやすい、1区画300万円台より
●丘陵公園、運動公園もすぐそばで子育てしやすい住環境

●所在地/長岡市陽光台4丁目地内●販売区画数/56区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地区(建ぺい率・容積率/60%・200%)●都市計画/市街化区域●地区計画/陽光台地区計画 C地区●交通/陽光台4丁目バス停まで徒歩約2分●小学校区/青葉台小学校約1,440m●青葉台中学校約2,160m●道路幅員/8m●引渡時期/即時●取引態様/売主●水道・都市ガス引込済 ※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格より値引き致します。設置区画に変更が生じる場合があります。※自由分割相談可

No	土地面積	3.3m(1坪)当り	価格
2	267.38㎡(80.88坪)	60,000円	485.2万円
18	270.92㎡(81.95坪)	57,000円	467.1万円
4	275.71㎡(83.40坪)	60,000円	500.4万円
3	264.03㎡(79.86坪)	56,000円	447.2万円
4	250.23㎡(75.69坪)	60,000円	454.1万円
5	261.91㎡(79.22坪)	56,000円	443.6万円
7	244.42㎡(73.93坪)	54,000円	399.2万円
8	238.39㎡(72.11坪)	54,000円	389.3万円
9	233.80㎡(70.72坪)	54,000円	381.8万円
10	230.30㎡(69.66坪)	54,000円	376.1万円

300万円台より 建築条件なし

●青葉台
●陽光台

No	土地面積	3.3m(1坪)当り	価格
2	267.38㎡(80.88坪)	60,000円	485.2万円
18	270.92㎡(81.95坪)	57,000円	467.1万円
4	275.71㎡(83.40坪)	60,000円	500.4万円
3	264.03㎡(79.86坪)	56,000円	447.2万円
4	250.23㎡(75.69坪)	60,000円	454.1万円
5	261.91㎡(79.22坪)	56,000円	443.6万円
7	244.42㎡(73.93坪)	54,000円	399.2万円
8	238.39㎡(72.11坪)	54,000円	389.3万円
9	233.80㎡(70.72坪)	54,000円	381.8万円
10	230.30㎡(69.66坪)	54,000円	376.1万円