

# 丘陵公園C棟 新築住宅

◎2層で暮らせる1.5階建て平屋がゆとりある空間を実現◎最高高さ4.0mの高天井と南面大開口による開放感  
◎あふれるモノがすっきり片付く大収納空間「蔵」と「ロフト」◎「リンクテラス」リビングと庭の間に設けた半屋外の軒下空間

価格	<b>43,800,000</b> 円		
面積	土地 坪 <b>74.45</b> (246.13 m <sup>2</sup> )	建物 坪 <b>30.31</b> (100.2 m <sup>2</sup> )	
種別	新築一戸建て		
所在	〒940-2148 新潟県長岡市陽光台4丁目1379番151他		
学区	青葉台小学校(1,327m)・青葉台中学校(1,921m)		
交通	[バス] 越後丘陵公園 徒歩4分		
形状	間口 16.93 m	奥行 14.54 m	
地目	宅地		
道路	長岡市道幅員8.0m 全面道路消雪パイプ有		
構造	木造		
建物面積	1階 100.2 m <sup>2</sup> (30.31 坪)	2階 m <sup>2</sup> ( 坪)	3階 m <sup>2</sup> ( 坪)
	4階 m <sup>2</sup> ( 坪)		
建物面積合計	100.2 m <sup>2</sup> (30.31 坪)		
築年月	2023年12月	階数	2階建
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条区域、長岡市都市景観条例、第二種高度地区、陽光台地区計画C地区		
入居予定	随時入居(引き渡し)可		
設備	高台に立地、整形地、前面道路6m以上、閑静な住宅街、長期優良住宅、設計住宅性能評価付き、耐震構造、LDK15畳以上、全室フローリング、天井高2.5m以上、駐車場2台以上、庭あり、TVインターホン、複層ガラス、ディンプルキー、システムキッチン、IHクッキングヒーター、浄水器、食器洗浄乾燥機、追いだし機能付き、バス1坪以上、温水洗浄便座、シャワー付き洗面台、エアコン、床暖房、24時間換気システム、省エネ給湯、高気密高断熱住宅、都市ガス、上水道、下水道、電気、ウォークインクローゼット、全居室収納あり、BS端子、LAN端子、照明器具付き、即引き渡し可能		



## 間取り図



## 備考

- 販売図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。
- 購入時に別途諸費用が掛かります。

内見をご希望の方は事前にご連絡下さい。  
 〈住宅ローン返済例〉  
 金利：0.725%（変動金利）借入期間：40年ボーナス返済：無  
 借入金額：4,380円返済額：105,147円  
 〈内覧見学キャンペーン実施中〉  
 内覧見学でQUOカード2000円プレゼントキャンペーン実施中です。さらにアンケートにお答え頂いたお客様へ500円分のギフトカードプレゼントします。ご連絡お待ちしております。

## 費用・料金

価格	43,800,000円
仲介手数料	1,400,546円
消雪設備負担金	250,000円
消雪組合年会費	20,000円

**株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画**

宅地建物取引業免許/新潟県知事(4)第4750号

0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。

〒940-2402 新潟県長岡市与板町与板119番地

Email info@nrk-sogo.jp

TEL 0258-41-5336 FAX 0258-41-5338

〈取引態様〉  
一般

# 丘陵公園C棟 新築住宅

長期優良住宅、住宅性能評価、デザイナーズハウス大手ハウスメーカー施工物件につき、安心、安全です。月々の返済10万円台から。

リビング・ダイニング・キッチン



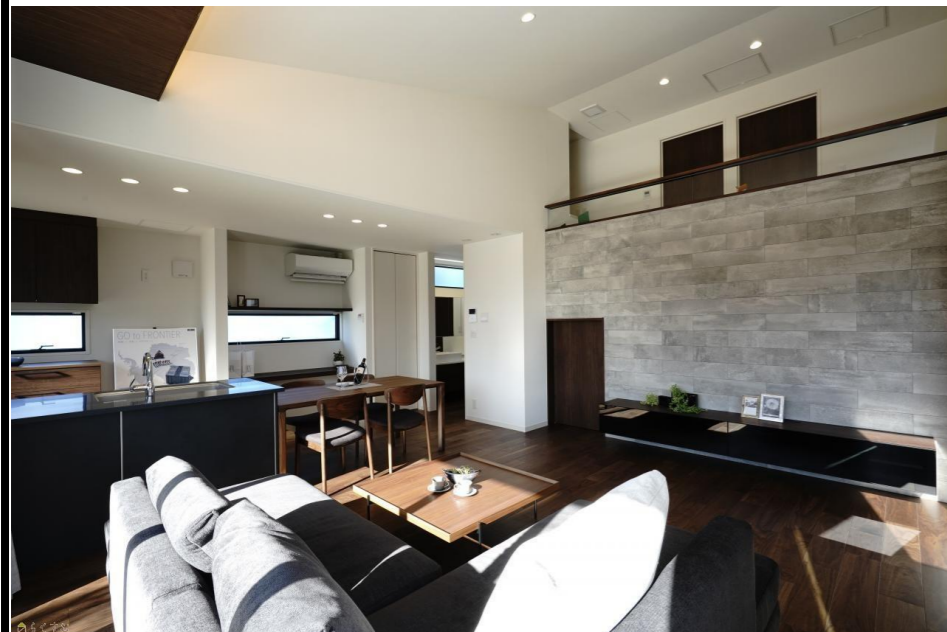
リビング



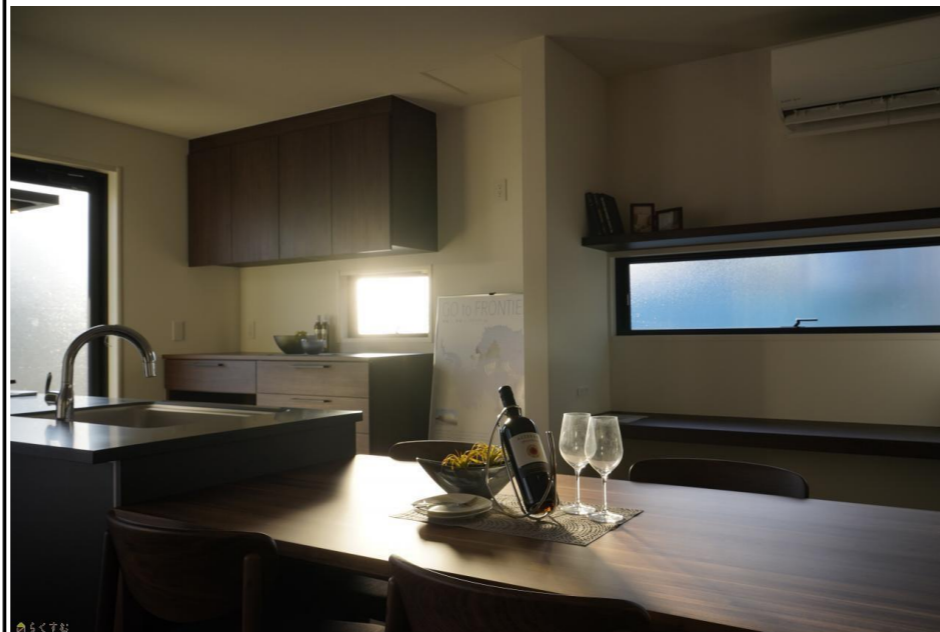
リビング2



リビング・ダイニング・キッチン



ダイニング・キッチン



## この物件の周辺情報

- ・青葉台小学校(学校)まで1440m
- ・青葉台中学校(学校)まで2160m
- ・ひらせい生鮮広場(スーパー)まで2190m

# 丘陵公園C棟 新築住宅

長期優良住宅、住宅性能評価、デザイナーズハウス大手ハウスメーカー施工物件につき、安心、安全です。月々の返済10万円台から。

スタディコーナー



区画図

