

丘陵公園C棟 新築住宅

◎2層で暮らせる1.5階建て平屋がゆとりある空間を実現◎最高高さ4.0mの高天井と南面大開口による開放感
◎あふれるモノがすっきり片付く大収納空間「蔵」と「ロフト」◎「リンクテラス」リビングと庭の間に設けた半屋外の軒下空間

| | | | |
|--------|---|----------------------|---|
| 価格 | 43,800,000 円 | | |
| 面積 | 土地 74.45 (246.13 m ²) | 坪 | 建物 30.31 (100.2 m ²) |
| 種別 | 新築一戸建て | | |
| 所在 | 〒940-2148 新潟県長岡市陽光台4丁目1379番151他 | | |
| 学区 | 青葉台小学校(1,327m)・青葉台中学校(1,921m) | | |
| 交通 | [バス] 越後丘陵公園 徒歩4分 | | |
| 形状 | 間口 | 16.93 m | 奥行 14.54 m |
| 地目 | 宅地 | | |
| 道路 | 長岡市道幅員8.0m 前面道路消雪パイプ有 | | |
| 構造 | 木造 | | |
| 建物面積 | 1階 | 100.2 m ² | (30.31 坪) |
| | 2階 | m ² | (坪) |
| | 3階 | m ² | (坪) |
| | 4階 | m ² | (坪) |
| 建物面積合計 | 100.2 m ² (30.31 坪) | | |
| 築年月 | 2023年12月 | 階数 | 2階建 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| その他制限 | 建築基準法第22条区域、長岡市都市景観条例、第二種高度地区、陽光台地区計画C地区 | | |
| 入居予定 | 随時入居(引き渡し)可 | | |
| 設備 | 高台に立地、整形地、前面道路6m以上、閑静な住宅街、長期優良住宅、設計住宅性能評価付き、耐震構造、LDK15畳以上、全室フローリング、天井高2.5m以上、駐車場2台以上、庭あり、TVインターホン、複層ガラス、ディンプルキー、システムキッチン、IHクッキングヒーター、浄水器、食器洗浄乾燥機、追いだし機能付き、バス1坪以上、温水洗浄便座、シャワー付き洗面台、エアコン、床暖房、24時間換気システム、省エネ給湯、高気密高断熱住宅、都市ガス、上水道、下水道、電気、ウォークインクローゼット、全居室収納あり、BS端子、LAN端子、照明器具付き、即引き渡し可能 | | |



間取り図



備考

- 販売図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。
- 購入時に別途諸費用が掛かります。

内見をご希望の方は事前にご連絡下さい。
 〈住宅ローン返済例〉
 金利：0.725%（変動金利）借入期間：40年ボーナス返済：無
 借入金額：4,380円返済額：105,147円
 〈内覧見学キャンペーン実施中〉
 内覧見学でQUOカード2000円プレゼントキャンペーン実施中です。さらにアンケートにお答え頂いたお客様へ500円分のギフトカードプレゼントします。ご連絡お待ちしております。

費用・料金

| | |
|---------|-------------|
| 価格 | 43,800,000円 |
| 仲介手数料 | 1,400,546円 |
| 消雪設備負担金 | 250,000円 |
| 消雪組合年会費 | 20,000円 |



株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画

宅地建物取引業免許/新潟県知事(4)第4750号

0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。

〒940-2402 新潟県長岡市与板町与板119番地

Email info@nrk-sogo.jp

TEL 0258-41-5336 FAX 0258-41-5338

〈取引態様〉
一般



丘陵公園C棟 新築住宅

長期優良住宅、住宅性能評価、デザイナーズハウス大手ハウスメーカー施工物件につき、安心、安全です。月々の返済10万円台から。

リビング・ダイニング・キッチン



リビング



リビング2



リビング・ダイニング・キッチン



ダイニング・キッチン



この物件の周辺情報

- ・青葉台小学校(学校)まで1440m
- ・青葉台中学校(学校)まで2160m
- ・ひらせい生鮮広場(スーパー)まで2190m

丘陵公園C棟 新築住宅

長期優良住宅、住宅性能評価、デザイナーズハウス大手ハウスメーカー施工物件につき、安心、安全です。月々の返済10万円台から。

スタディコーナー



区画図

