

新潟市西区五十嵐三の町北  
建売住宅 1号棟

4LDK、駐車場3台完備！内野駅・国道116号線・国道402号線にアクセス良好！

価格	25,900,000 円		
面積	土地 坪 44.08 (145.74 m <sup>2</sup> )	建物 坪 32.81 (108.47 m <sup>2</sup> )	
種別	新築一戸建て		
所在	〒950-2176 新潟県新潟市西区五十嵐三の町北10117番27		
学区	内野小学校(781m)・内野中学校(797m)		
交通	[駅] 越後線 内野駅 徒歩16分 [バス] 往来橋 徒歩3分		
形状	間口 11.6 m × 奥行 13.5 m		
地目	宅地		
道路	新潟市道幅員6.0m		
構造	木造		
建物面積	1階	60.45 m <sup>2</sup> (18.28 坪)	
	2階	48.02 m <sup>2</sup> (14.52 坪)	
	3階	m <sup>2</sup> ( ) 坪)	
	4階	m <sup>2</sup> ( ) 坪)	
建物面積合計	108.47 m <sup>2</sup> (32.81 坪)		
築年月	2024年8月	階数	2階建
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
その他制限	建築基準法第22条区域、景観法、都市再生特別措置法		
入居予定	2024年9月以降引渡し予定		
設備	角地、整形地、前面道路6m以上、日当り良好、閑静な住宅街、スーパー近く、LDK15畳以上、駐車場2台以上、駐車場3台以上、南向き、TVインターホン、システムキッチン、3口コンロ、ガスコンロ設置済み、追っだし機能付き、浴室暖房乾燥機、バス1坪以上、温水洗浄便座、シャワー付き洗面台、都市ガス、上水道、浄化槽、電気、ウォークインクローゼット、全居室収納あり、シューズBOX		

外観パース (イメージ写真)



地図



間取り図




備考

☆自動洗浄機能付きの外壁サイディング☆「ベタ基礎」「地盤改良工事」実施！☆安心の建物10年保証（最大35年まで延長可）☆家事の軽減、節水できてエコな食器洗浄乾燥機が標準装備☆浴室乾燥機で天候に左右されずお洗濯が可能☆朝の身支度に便利な2階洗面化粧台！☆鍵を取り出さなくても開け閉めできる玄関の電池錠【教育】内野小学校 徒歩15分内野台中学校 徒歩13分【環境】スーパーいちまんまで徒歩15分内野駅まで徒歩20分

費用・料金

価格	25,900,000円		
仲介手数料	920,700円		



**株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画**

宅地建物取引業免許/新潟県知事(4)第4750号


☎ 0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。

〒940-2402 新潟県長岡市与板町与板119番地

Email info@nrk-sogo.jp

TEL 0258-41-5336 FAX 0258-41-5338

〈取引態様〉  
一般



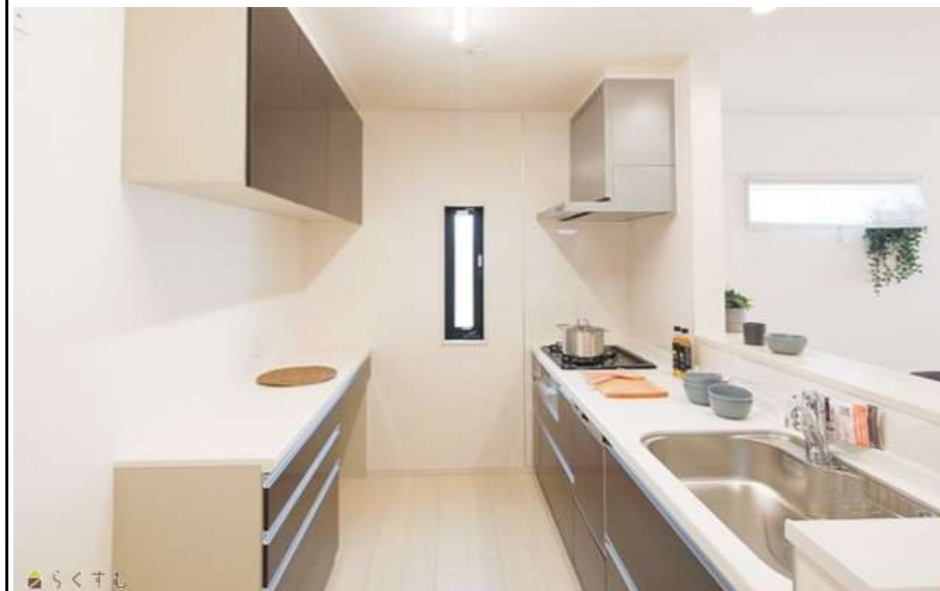
新潟市西区五十嵐三の町北  
建売住宅 1号棟

対面キッチン、カップボード付き。インナーバルコニーで洗濯物も干せます。

リビング



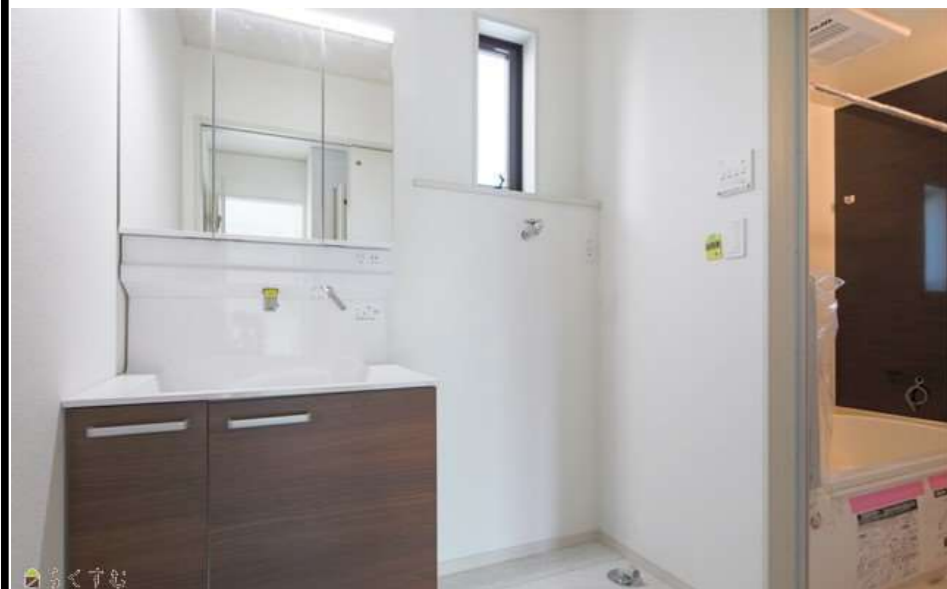
キッチン（施工事例）



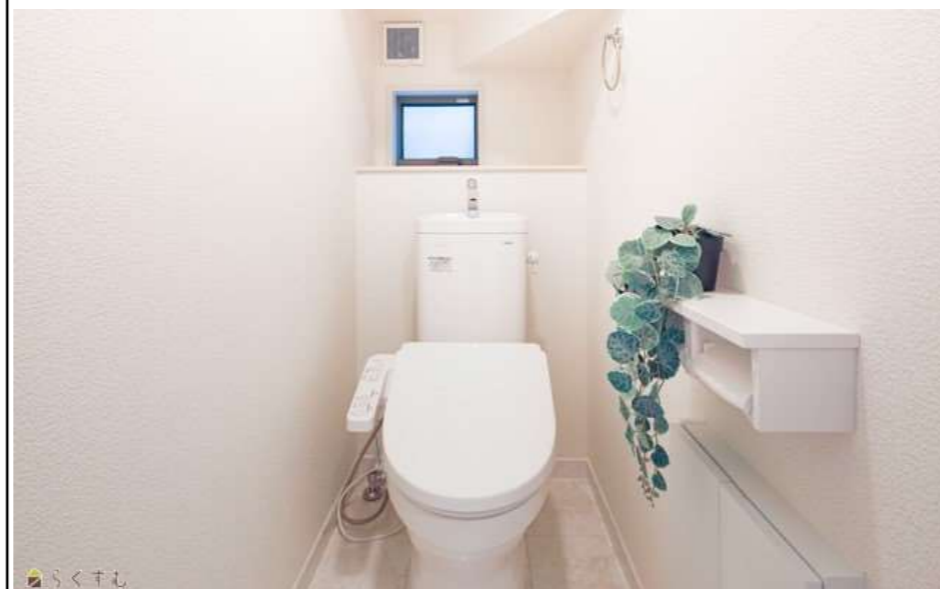
浴室（施工事例）



洗面室（施工事例）



トイレ（施工事例）



この物件の周辺情報

- ・いちまん(スーパー)まで1200m
- ・内野小学校(学校)まで1200m
- ・内野中学校(学校)まで1000m