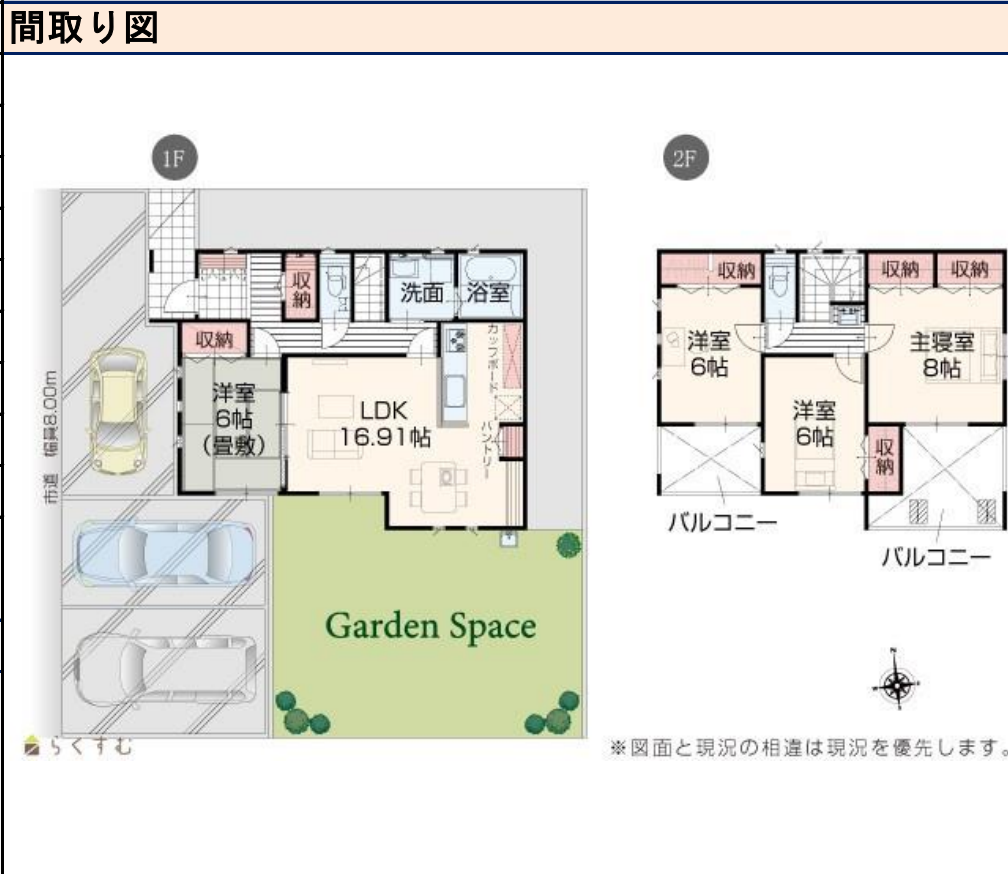


長岡市陽光台4丁目 建売住宅 3号棟

☆内見でQUOカードプレゼント☆4LDK、駐車場3台完備！丘陵公園まで徒歩圏内。自然豊かな住環境。消雪パイプ完備で冬場も安心。

価格	<b>25,900,000</b> 円		
面積	土地 坪 <b>62.02</b> ( 205.05 m <sup>2</sup> )	建物 坪 <b>32.97</b> ( 109.01 m <sup>2</sup> )	
種別	新築一戸建て		
所在	〒940-2148 新潟県長岡市陽光台4丁目4-9付近		
学区	青葉台小学校(1,318m)・青葉台中学校(1,909m)		
交通	[バス] 陽光台4丁目 徒歩4分		
形状	間口 14.64 m	奥行 14 m	
地目	宅地		
道路	長岡市道幅員8.0m 前面道路消雪パイプ完備		
構造	木造		
建物面積	1階	60.45 m <sup>2</sup> ( 18.28 坪)	
	2階	48.56 m <sup>2</sup> ( 14.68 坪)	
	3階	m <sup>2</sup> ( 坪)	
	4階	m <sup>2</sup> ( 坪)	
建物面積合計	109.01 m <sup>2</sup> ( 32.97 坪)		
築年月	2024年9月	階数	2階建
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条区域、長岡市都市景観条例、第二種高度地区、陽光台地区地区計画		
入居予定	2024年11月以降引渡し予定		
設備	高台に立地、整形地、前面道路6m以上、日当たり良好、閑静な住宅街、LDK15畳以上、駐車場2台以上、駐車場3台以上、庭あり、TVインターホン、複層ガラス、システムキッチン、ガスコンロ設置済み、追いだし機能付き、浴室暖房乾燥機、バス1坪以上、温水洗浄便座、シャワー付き洗面台、都市ガス、上水道、下水道、電気、シューズインクローゼット		



**備考**

☆自動洗浄機能付きの外壁サイディング☆「ベタ基礎」「地盤改良工事」実施！☆安心の建物10年保証（最大35年まで延長可）☆家事の軽減、節水できてエコな食器洗浄乾燥機が標準装備☆浴室乾燥機で天候に左右されずお洗濯が可能☆朝の身支度に便利な2階洗面化粧台！☆鍵を取り出さなくても開け閉めできる玄関の電池錠


【教育】青葉台小学校 徒歩20分青葉台中学校 徒歩29分【環境】ひらせい食料品館 生鮮広場まで車で5分長岡ニュータウン運動公園まで徒歩14分アクアレー長岡まで徒歩18分

- ・購入時には別途諸費用が掛かります
- ・内見ご希望の方は事前にご連絡ください。

〈住宅ローン返済例〉金利：0.875%（変動金利）借入期間：40年ボーナス返済：無  
借入金額：2590万円返済額：63,970円  
〈内覧見学キャンペーン実施中〉内覧見学でQUOカード2000円プレゼントキャンペーン実施中です。さらにアンケートにお答え頂いたお客様へ500円分のギフトカードプレゼントします。ご連絡お待ちしております。

**費用・料金**

価格	25,900,000円		
仲介手数料(税込)	920,700円		



**株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画**

宅地建物取引業免許 / 新潟県知事(4)第4750号


☎ 0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。

〒940-2402 新潟県長岡市与板町与板119番地

Email info@nrk-sogo.jp

TEL 0258-41-5336 FAX 0258-41-5338

〈取引態様〉  
一般





長岡市陽光台4丁目 建売住宅 3号棟

対面キッチン、カップボード付き。インナーバルコニーで洗濯物も干せます。

LDK



キッチン



浴室



洗面室



トイレ



### この物件の周辺情報

- ・ひらせい食料品館 生鮮広場(スーパー)まで2,100m
- ・長岡市立青葉台小学校(学校)まで1318m
- ・長岡市立青葉台中学校(学校)まで1909m

長岡市陽光台4丁目 建売住宅 3号棟

対面キッチン、カップボード付き。インナーバルコニーで洗濯物も干せます。

和室



洋室



玄関収納



玄関（室内）



バルコニー



食洗器





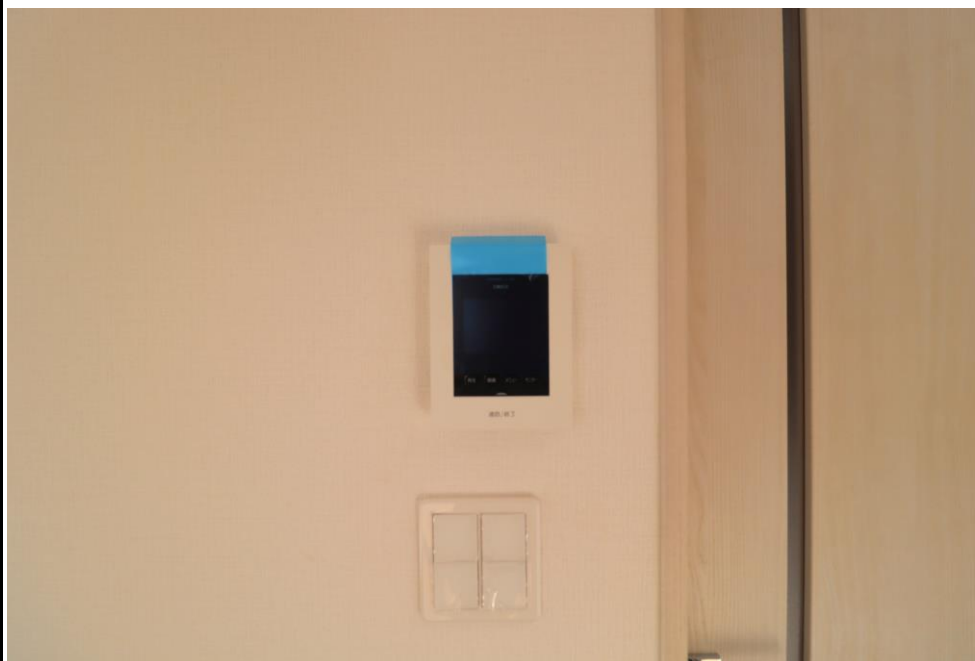
長岡市陽光台4丁目 建売住宅 3号棟

対面キッチン、カップボード付き。インナーバルコニーで洗濯物も干せます。

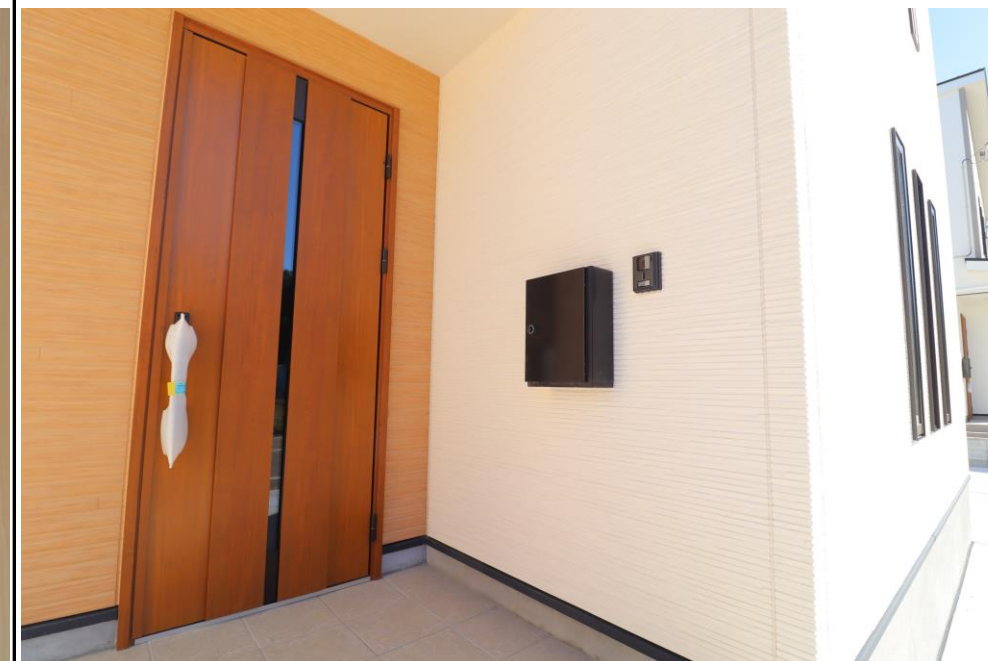
浴室乾燥暖房機



モニターフォン



玄関扉



前面道路含む外観写真



区画図

