

見附市本町2丁目新築住宅
〈家事ラク×ただいま動線のお家〉

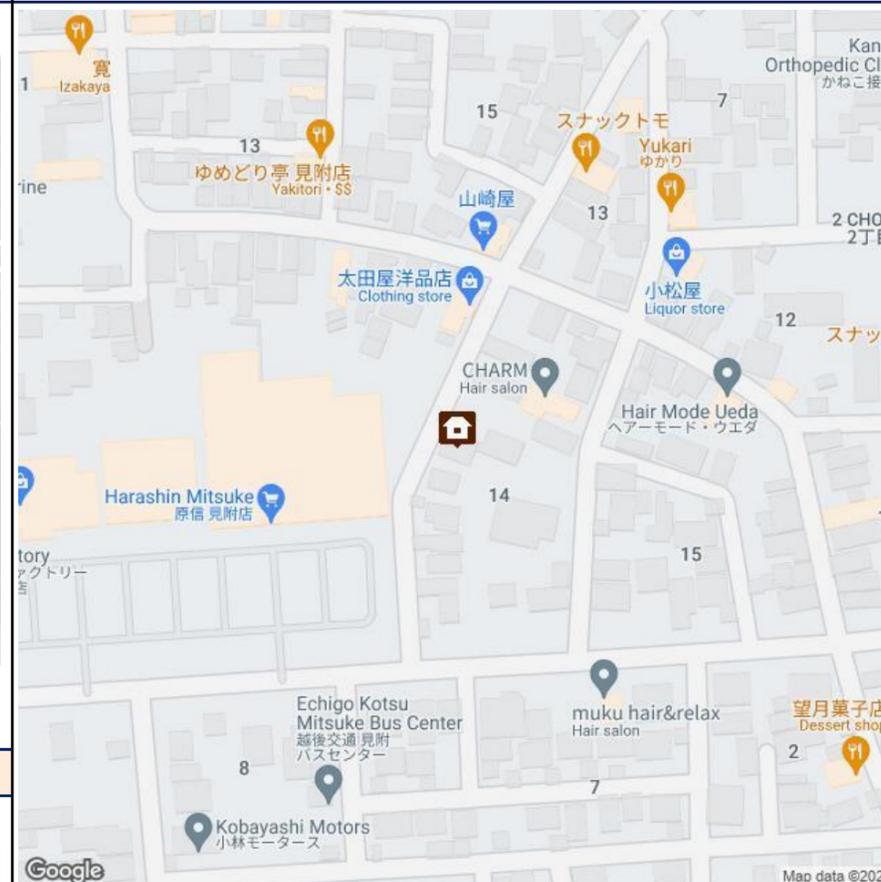
☆内見でQ U Oカードプレゼント☆6月24日 価格改定しました。原信、ドラッグトップス、DAISOまで徒歩圏内につき、利便性の良い周辺環境です。敷地内駐車3台可能です。

価格	19,950,000 円		
面積	土地 坪 43.15 (142.65 m ²)	建物 坪 28.05 (92.74 m ²)	
種別	新築一戸建て		
所在	〒954-0053 新潟県見附市本町2丁目14番		
学区	名木野小学校(954m)・見附中学校(1,379m)		
交通	[駅] 信越線 見附駅 徒歩33分 [バス] 上見附車庫 徒歩3分		
形状	間口 8.9 m × 奥行 16.5 m		
地目	宅地		
道路	見附市道 幅員5.7m 全面道路消雪パイプ有		
構造	木造		
建物面積	1階	45.54 m ² (13.77 坪)	
	2階	47.2 m ² (14.27 坪)	
	3階	m ² (坪)	
	4階	m ² (坪)	
建物面積合計	92.74 m ² (28.05 坪)		
築年月	2023年8月	階数	2階建
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条区域		
入居予定	随時入居(引き渡し)可		
設備	整形地、日当たり良好、閑静な住宅街、スーパー近く、全室フローリング、駐車場2台以上、駐車場3台以上、TVインターホン、複層ガラス、システムキッチン、カウンターキッチン、IHキッチンヒーター、追いだし機能付き、バス1坪以上、温水洗浄便座、シャワー付き洗面台、エアコン、24時間換気システム、オール電化、省エネ給湯、上水道、下水道、電気、ウォークインクローゼット、全居室収納あり、照明器具付き、即引き渡し可能		

外観写真



地図画像



間取り図



備考

・販売図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。
 ・購入時に別途費用がかかります。
 ・内見をご希望の方は事前にご連絡下さい。
 〈住宅ローン返済例〉
 金利：0.725%（変動金利） 借入期間：35年 ボーナス返済：無
 借入金額：1,995万円 返済額：53,795円
 〈内覧見学会キャンペーン実施中〉
 内覧見学でQUOカード2,000円プレゼントキャンペーン実施中です。
 さらにアンケートにお答え頂いたお客様へ500円分のギフトカードプレゼントします。ご連絡お待ちしております。

費用・料金

価格	19,950,000円		
仲介手数料	678,899円		

株式会社 **エヌ・アール・ケー** 総合企画
 宅地建物取引業免許/新潟県知事(4)第4750号
 0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。

〒940-2402 新潟県長岡市与板町与板119番地

Email info@nrk-sogo.jp

TEL 0258-41-5336

FAX 0258-41-5338

〈取引態様〉
一般



見附市本町2丁目新築住宅
〈家事ラク×ただいま動線のお家〉

商業施設、医療施設、バス停徒歩圏内！北欧風の外観はモノトーンの印象かつシンプルで心地よく、家族が落ち着いて生活出来る場所になります！キッチンから洗面室、お風呂場まで、一直線で行けます！家事ラク動線とただいま動線のお家

リビング



ダイニング



キッチン



浴室



キッチン・洗面室



この物件の周辺情報

- ・セブン-イレブン 見附新町3丁目店(コンビニ)まで340m
- ・原信 見附店(スーパー)まで170m
- ・みつけこどもクリニック(病院)まで350m
- ・しんまち薬局(ドラッグストア)までm
- ・見附メンタルクリニック(病院)までm
- ・見附たなはしクリニック(病院)までm
- ・見附南本町郵便局(郵便局)までm

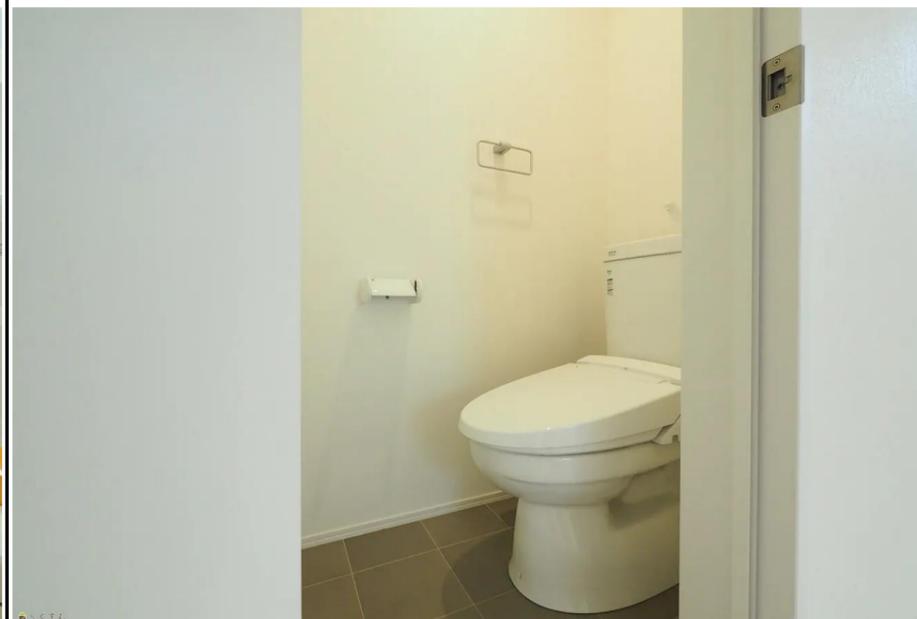
見附市本町2丁目新築住宅
〈家事ラク×ただいま動線のお家〉

商業施設、医療施設、バス停徒歩圏内！北欧風の外観はモノトーンの印象かつシンプルで心地よく、家族が落ち着いて生活出来る場所になります！キッチンから洗面室、お風呂場まで、一直線で行けます！家事ラク動線とただいま動線のお家

洗面室



トイレ (1階、2階付)



洋室



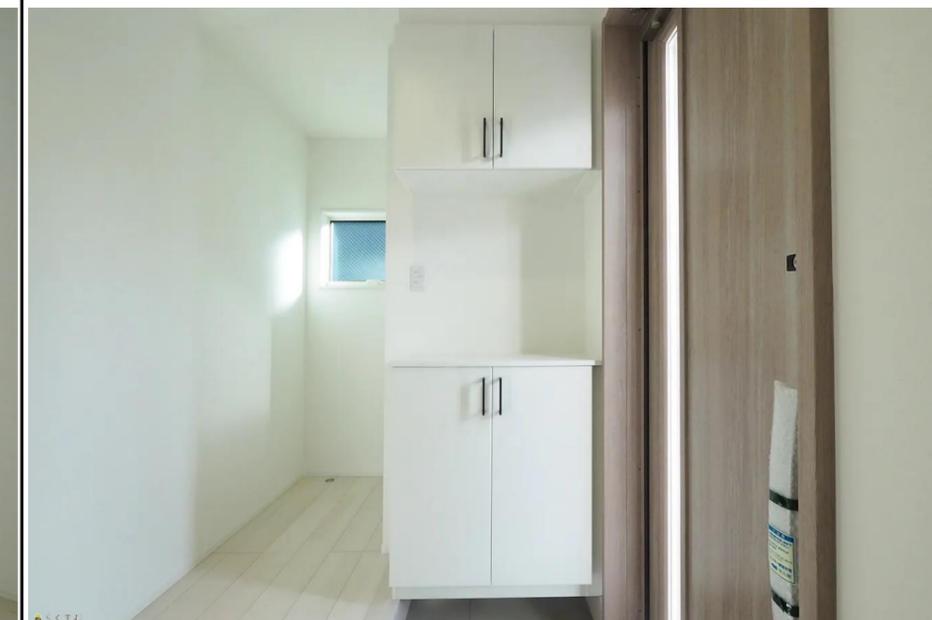
洋室2



洋室3



玄関収納



見附市本町2丁目新築住宅
〈家事ラク×ただいま動線のお家〉

商業施設、医療施設、バス停徒歩圏内！北欧風の外観はモノトーン的印象かつシンプルで心地よく、家族が落ち着いて生活出来る場所になります！キッチンから洗面室、お風呂場まで、一直線で行けます！家事ラク動線とただいま動線のお家

シューズクローク



W. I. C



サンルーム

