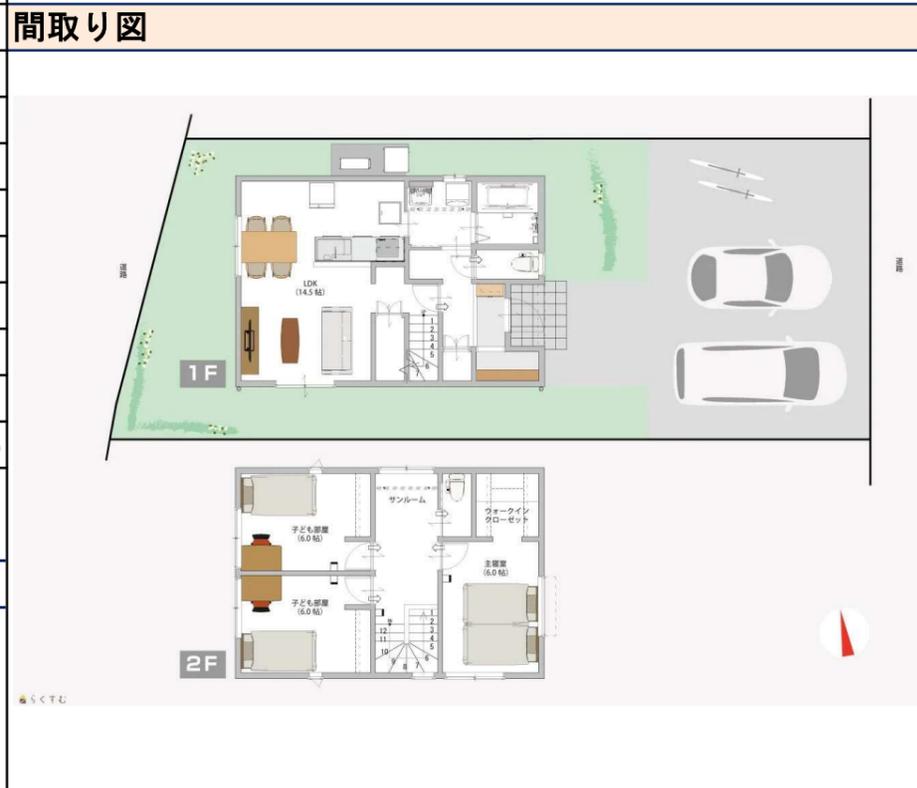


長岡市上除町西新築住宅  
「家事ラク動線の家」

☆内見でQUOカードプレゼント☆6月24日価格改定しました。  
原信関原店まで徒歩4分、ウェルシア長岡関原店まで 徒歩2分の好立地！  
敷地内駐車2台可。全面道路消雪パイプ完備で冬場も安心です。

価格	22,800,000 円		
面積	土地 坪 47.74 (157.84 m <sup>2</sup> )	建物 坪 26.55 (87.77 m <sup>2</sup> )	
種別	新築一戸建て		
所在	〒940-2034 新潟県長岡市上除町西1丁目418番2		
学区	日越小学校(1,795m)・西中学校(3,151m)		
交通	[駅] 上越新幹線 長岡駅 徒歩92分 [バス] 上の原 徒歩5分		
形状	間口	8 m × 奥行	18.5 m
地目	畑		
道路	東側 市道幅員6m全面道路消雪パイプ有 西側 市道幅員18m		
構造	木造		
建物面積	1階	43.06 m <sup>2</sup> (13.02 坪)	
	2階	44.71 m <sup>2</sup> (13.52 坪)	
	3階	m <sup>2</sup> (坪)	
	4階	m <sup>2</sup> (坪)	
建物面積合計	87.77 m <sup>2</sup> (26.55 坪)		
築年月	2023年12月	階数	2階建
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条区域		
入居予定	随時入居(引き渡し)可		
設備	高台に立地、整形地、前面道路6m以上、日当たり良好、閑静な住宅街、スーパー近く、全室フローリング、駐車場2台以上、庭あり、TVインターホン、複層ガラス、システムキッチン、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、追いだし機能付き、バス1坪以上、温水洗浄便座、シャワー付き洗面台、エアコン、24時間換気システム、オール電化、省エネ給湯、上水道、下水道、電気、ウォークインクローゼット、全居室収納あり、照明器具付き、即引き渡し可能		



備考

- ・販売図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。
- ・購入時に別途費用がかかります。
- ・内見をご希望の方は事前にご連絡下さい。

〈住宅ローン返済例〉  
金利：0.725%（変動金利） 借入期間：35年  
ボーナス返済：無借入金額：2,280万円 返済額：61,480円  
〈内覧見学会キャンペーン実施中〉  
内覧見学でQUOカード2,000円プレゼントキャンペーン実施中です。さらにアンケートにお答え頂いたお客様へ500円分のギフトカードプレゼントします。ご連絡お待ちしております。

費用・料金

価格	22,800,000円		
仲介手数料	768,839円		

株式会社 **エヌ・アール・ケー** 総合企画  
宅地建物取引業免許/新潟県知事(4)第4750号  
通話料無料 0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。

〒940-2402 新潟県長岡市与板町与板119番地

Email info@nrk-sogo.jp

TEL 0258-41-5336

FAX 0258-41-5338

〈取引態様〉  
一般



# 長岡市上除町西新築住宅 「家事ラク動線の家」

全室収納付いてます。ホール収納、土間収納、階段下収納付きで収納スペース確保。雨風しのげるサンルーム付き。エアコン、カーテンレール、カーテン付き。敷地内庭スペース有、お子様の遊び場や物置スペースとして利用出来ます。

リビング・ダイニング



キッチン



浴室



洗面室



トイレ (1階)



## この物件の周辺情報

- ・セブン-イレブン 長岡関原南店(コンビニ)まで610m
- ・原信 関原店(スーパー)まで280m
- ・ウエルシア長岡関原店 (調剤薬局)(ドラッグストア)まで160m
- ・長岡西郵便局(郵便局)まで140m

長岡市上除町西新築住宅  
「家事ラク動線の家」

全室収納付いてます。ホール収納、土間収納、階段下収納付きで収納スペース確保。雨風しのげるサンルーム付き。エアコン、カーテンレール、カーテン付き。敷地内庭スペース有、お子様の遊び場や物置スペースとして利用出来ます。

トイレ (2階)



主寝室



W. I. C



洋室



洋室2



サンルーム



# 長岡市上除町西新築住宅 「家事ラク動線の家」

全室収納付いてます。ホール収納、土間収納、階段下収納付きで収納スペース確保。雨風しのげるサンルーム付き。エアコン、カーテンレール、カーテン付き。敷地内庭スペース有、お子様の遊び場や物置スペースとして利用出来ます。

玄関収納

