

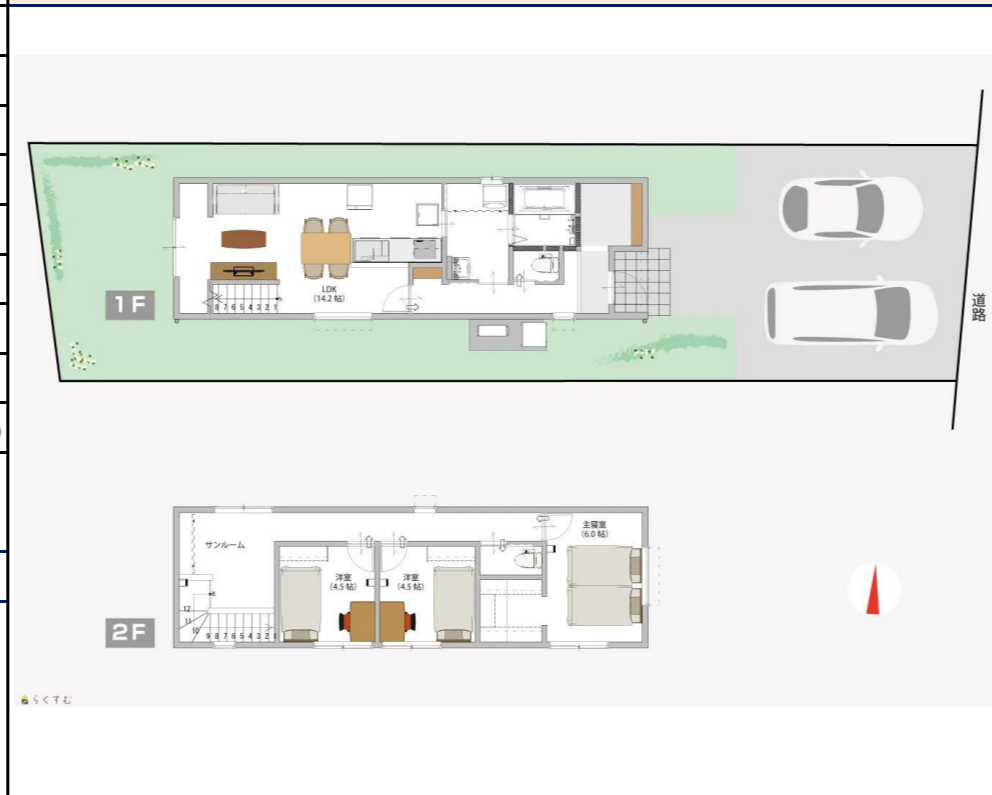
長岡市喜多町 新築住宅
「スッキリ収納住宅」

☆内見でQUOカードプレゼント☆6月24日価格改定しました。
日越小学校徒歩3分の立地。国道8号線、高速道路へのアクセス良好です！
敷地内駐車2台可。全面道路消雪パイプ完備で冬場も安心です。

価格	22,950,000 円		
面積	土地 坪 49.11 (162.38 m ²)	建物 坪 27.55 (91.08 m ²)	
種別	新築一戸建て		
所在	〒940-2121 新潟県長岡市喜多町188番5		
学区	日越小学校(220m)・西中学校(1,700m)		
交通	[駅] 上越新幹線 長岡駅 徒歩68分 [バス] 日越 徒歩2分		
形状	間口 6.5 m × 奥行 24.4 m		
地目	宅地		
道路	長岡市道幅員5.5m 前面道路消雪パイプ有		
構造	木造		
建物面積	1階	44.71 m ² (13.52 坪)	
	2階	46.37 m ² (14.02 坪)	
	3階	m ² (坪)	
	4階	m ² (坪)	
建物面積合計	91.08 m ² (27.55 坪)		
築年月	2023年12月	階数	2階建
都市計画			
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条区域		
入居予定	随時入居(引き渡し)可		
設備	整形地、日当たり良好、閑静な住宅街、スーパー近く、全室フローリング、駐車場2台以上、庭あり、TVインターホン、複層ガラス、システムキッチン、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、追いだし機能付き、バス1坪以上、温水洗浄便座、シャワー付き洗面台、エアコン、24時間換気システム、オール電化、省エネ給湯、上水道、下水道、電気、ウォークインクローゼット、全居室収納あり、照明器具付き、即引き渡し可能		



間取り図



備考

- 販売図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。
- 購入時に別途費用がかかります。
- 内見をご希望の方は事前にご連絡下さい。

〈住宅ローン返済例〉
金利：0.725%（変動金利） 借入期間：35年 ボーナス返済：無
借入金額：2,295万円 返済額：61,884円
〈内覧見学会キャンペーン実施中〉
内覧見学会でQUOカード2,000円プレゼントキャンペーン実施中です。さらにアンケートにお答え頂いたお客様へ500円分のギフトカードプレゼントします。ご連絡お待ちしております。

費用・料金

価格	22,950,000円		
仲介手数料	776,399円		

株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画
宅地建物取引業免許/新潟県知事(4)第4750号
0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。

〒940-2402 新潟県長岡市与板町与板119番地
Email info@nrk-sogo.jp
TEL 0258-41-5336 FAX 0258-41-5338

〈取引態様〉
一般

長岡市喜多町 新築住宅 「スッキリ収納住宅」

文教施設最寄りにつき、共働き世帯に安心な立地条件です。スーパーまで徒歩8分につき買い物がしやすい環境です。敷地内お庭スペース有、ガーデニング楽しめます。エアコン、カーテンレール、カーテン付き。

リビング



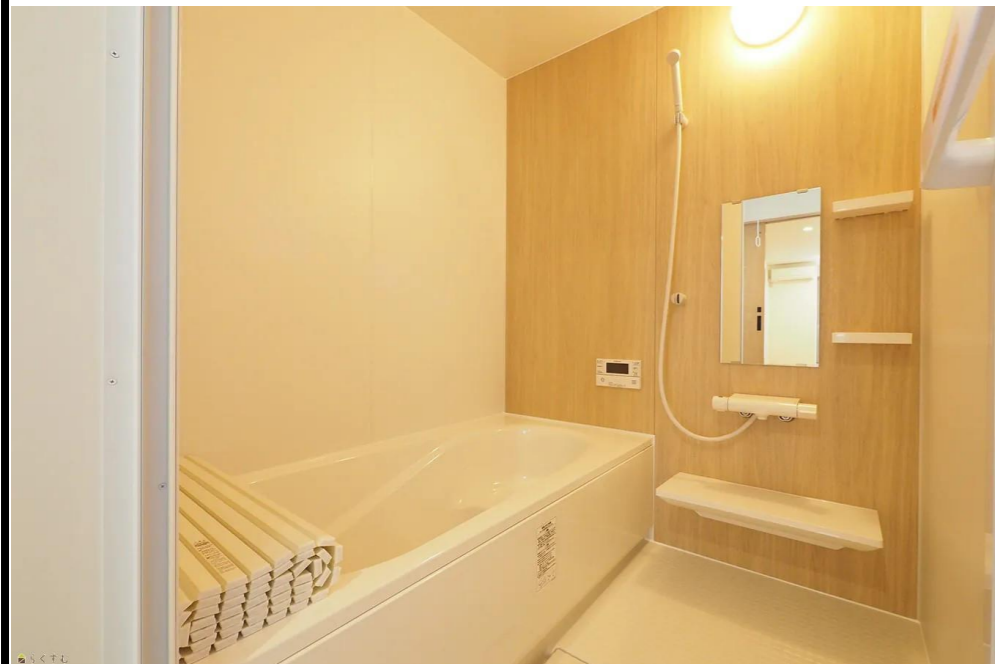
リビング2



キッチン



浴室



洗面室



この物件の周辺情報

- ・ローソン 長岡宝地町店(コンビニ)まで290m
- ・ラ・ムー喜多町店(スーパー)まで590m
- ・日越簡易郵便局(郵便局)まで110m

長岡市喜多町 新築住宅
「スッキリ収納住宅」

文教施設最寄りにつき、共働き世帯に安心な立地条件です。スーパーまで徒歩8分につき買い物がしやすい環境です。敷地内お庭スペース有、ガーデニング楽しめます。エアコン、カーテンレール、カーテン付き。

1階トイレ



2階トイレ



主寝室



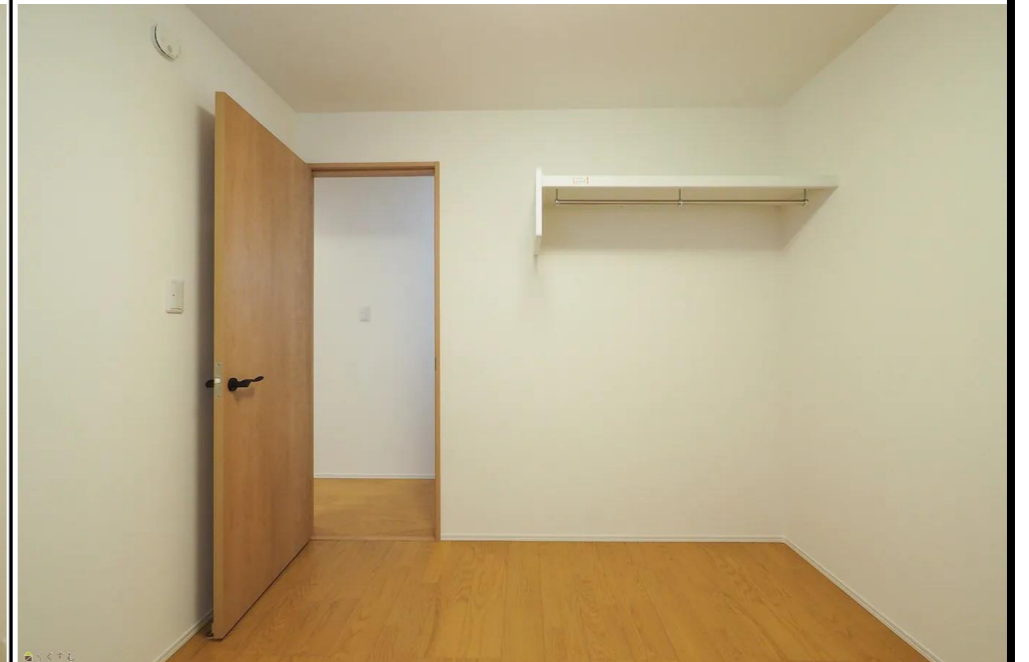
W. I. C



洋室



洋室2



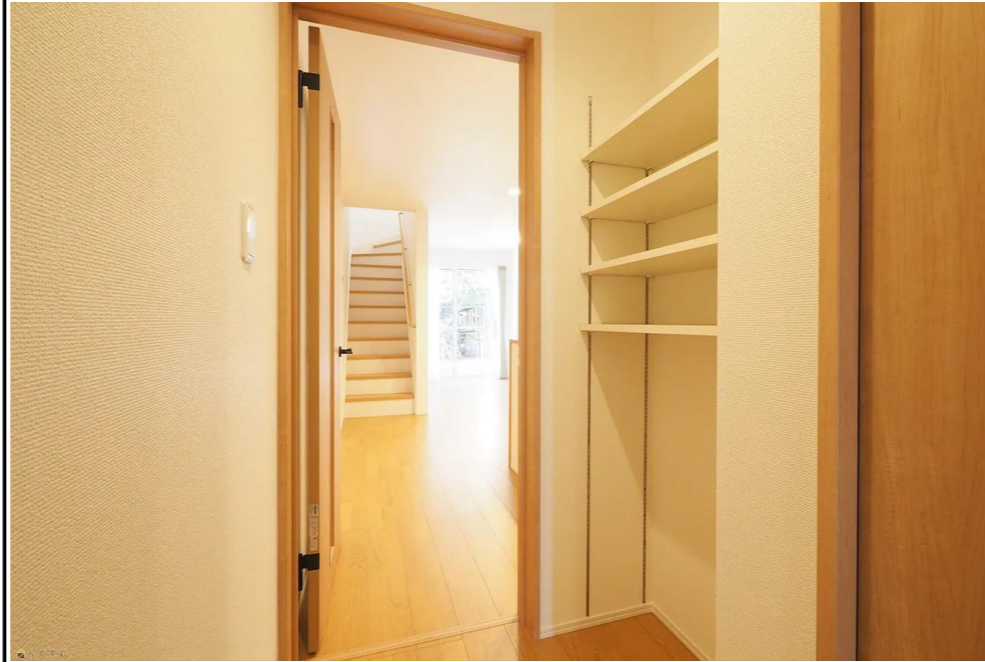
長岡市喜多町 新築住宅
「スッキリ収納住宅」

文教施設最寄りにつき、共働き世帯に安心な立地条件です。スーパーまで徒歩8分につき買い物がしやすい環境です。敷地内お庭スペース有、ガーデニング楽しめます。エアコン、カーテンレール、カーテン付き。

サンルーム



ホール収納



土間収納



玄関

