

グリーンガーデン新発田高校前 全6区画

おすすめ5大ポイント

①お求め易い
坪単価11.3万円

②広々敷地で
プライベート空間を確保

③新発田駅まで徒歩約12分
小学校まで徒歩約15分

④スーパー・ドラッグストア、近隣充実
毎日の生活に大変便利

⑤各種医院すぐそばの
安心な住環境

◇所在地 新発田市豊町2丁目地内
◇地目 宅地
◇都市計画 市街化区域
◇用途地域 第二種住居地域
◇建ぺい率 60%
◇容積率 200%
◇設備

◇学区 新発田市立東豊小学校 徒歩15分(約1.0km)
新発田市立第一中学校 徒歩32分(約2.3km)
◇交通 バス停「新発田高校前」徒歩2分(130m)
◇引渡時期 即時
◇取引態様 売主

2024/12/24

・上水道・都市ガス買主様にて引込み(前面道路より)・区画1~3は「乗入」工事致します。
・下水道は買主様にて申請頂き、新発田市が引込み(前面道路より)
※区画4のみ上下水道・ガス引込済。区画1は先方柱の設置が必要な場合があります。



お求め易い 坪単価11.3万円



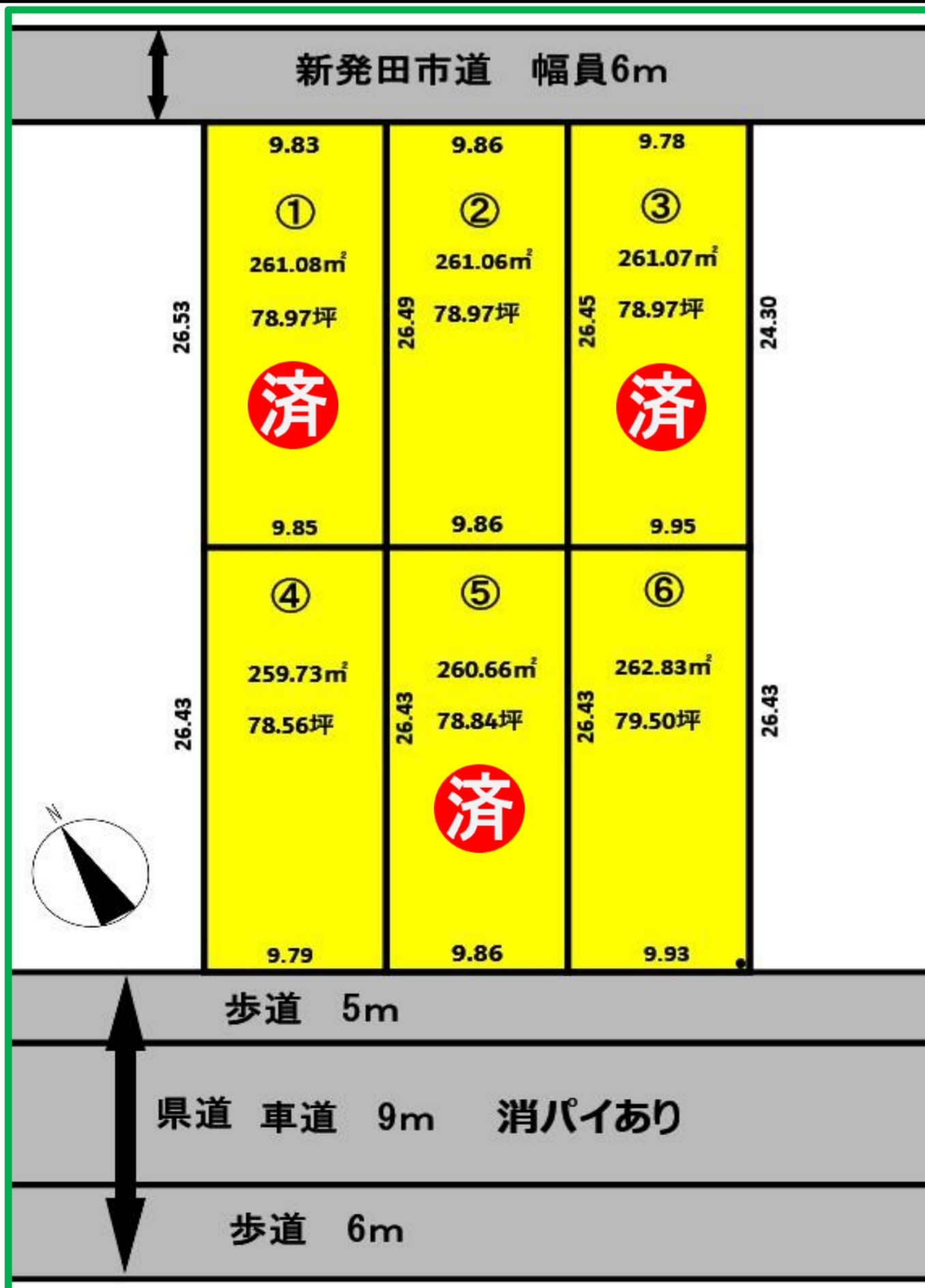
(南側から) 現地



(北側から) 現地



ダイソー 徒歩約2分(約120m) | ココカラファイン 徒歩約9分(約650m) | ウオロク 徒歩約14分(約1.0km) | ひらせい 徒歩約12分(約850m) | 東豊小学校 徒歩約15分(約1.1km) | クスリのアオキ 徒歩約8分(約550m) | 新発田駅 徒歩約12分(約850m)



区画	計画面積 (㎡)	計画面積 (坪)	坪単価 (円)	価格 (円)	備考	販売状況
2	261.06	78.97	113,000	8,923,000		
4	259.73	78.56	113,000	8,877,000		
6	262.83	79.50	113,000	8,983,000	電柱	

建築条件 **なし** | 売主につき 仲介手数料 **なし**