

# グリーンガーデン新発田高校前 全6区画

## おすすめ5大ポイント

- ①お求め易い  
坪単価11.3万円
- ②広々敷地で  
プライベート空間を確保
- ③新発田駅まで徒歩約12分  
小学校まで徒歩約15分
- ④スーパー・ドラッグストア、近隣充実  
毎日の生活に大変便利
- ⑤各種医院すぐそばの  
安心な住環境

2024/9/30

◇ 所在地	新発田市豊町2丁目地内	◇ 学区	新発田市立東豊小学校 徒歩15分(約1.0km)
◇ 地目	宅地	◇ 学区	新発田市立第一中学校 徒歩32分(約2.3km)
◇ 都市計画	市街化区域	◇ 交通	バス停「新発田高校前」徒歩2分(130m)
◇ 用途地域	第二種住居地域	◇ 引渡時期	令和6年10月末日以降予定
◇ 建ぺい率	60%	◇ 取引態様	売主
◇ 容積率	200%		
◇ 設備	・上水道・都市ガス買主様にて引込み(前面道路より)・区画1~3は「乗入」工事致します。 ・下水道は買主様にて申請頂き、新発田市が引込み(前面道路より)		

※区画4のみ上下水道・ガス引込済。区画1は先方柱の設置が必要な場合があります。



## お求め易い 坪単価11.3万円

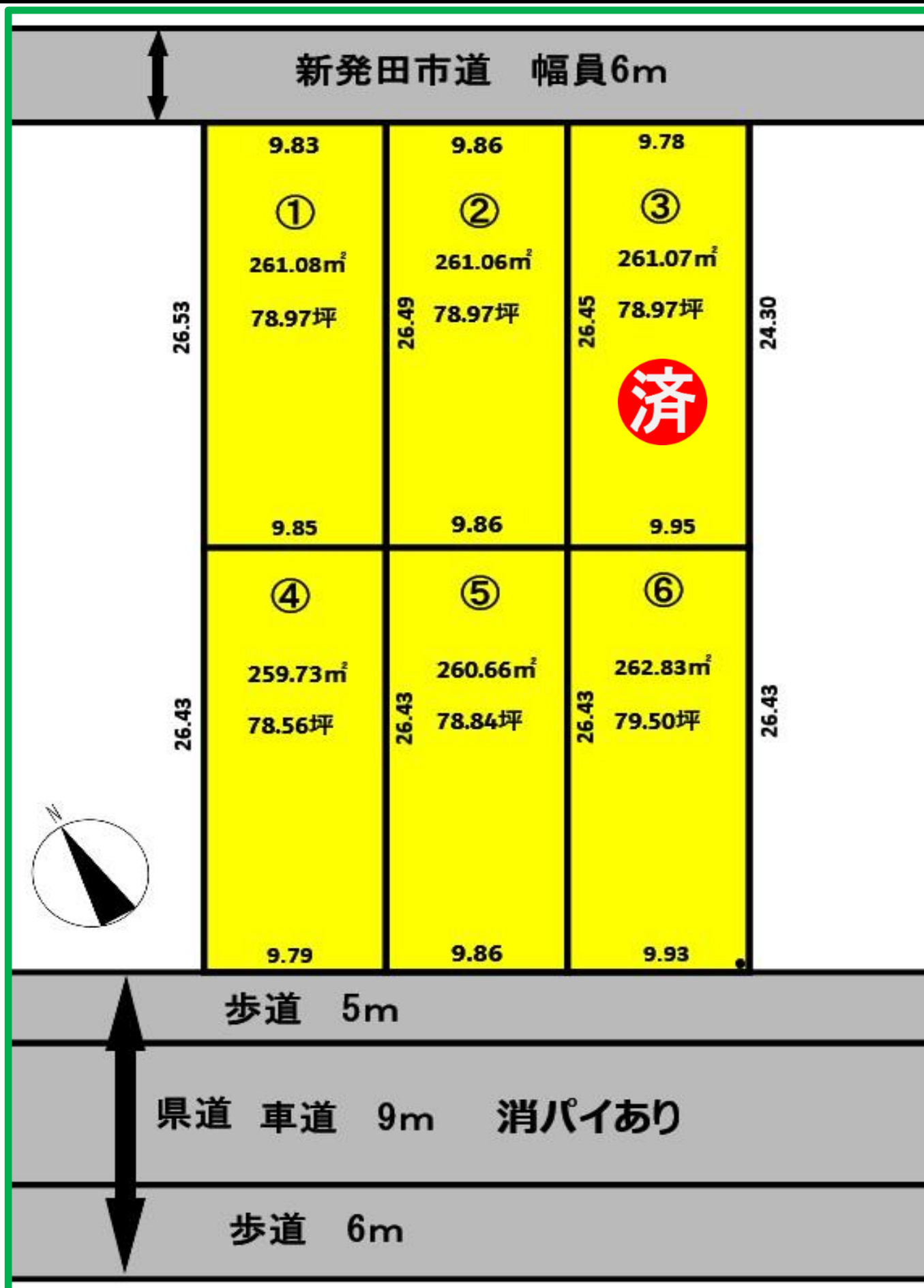


(南側から) 現地

(北側から) 現地

建築条件 **なし**  
売主につき 仲介手数料 **なし**

確定測量後、面積、寸法、価格等に変更が生じる場合があります。



ダイソー 徒歩約2分(約120m) | ココカラファイン 徒歩約9分(約650m) | ウオロク 徒歩約14分(約1.0km) | ひらせい 徒歩約12分(約850m) | 東豊小学校 徒歩約15分(約1.1km) | クスリのアオキ 徒歩約8分(約550m) | 新発田駅 徒歩約12分(約850m)

区画	計画面積 (㎡)	計画面積 (坪)	坪単価 (円)	価格 (円)	備考	販売状況
1	261.08	78.97	113,000	8,923,000		
2	261.06	78.97	113,000	8,923,000		
4	259.73	78.56	113,000	8,877,000		
5	260.66	78.84	113,000	8,908,000		
6	262.83	79.50	113,000	8,983,000	電柱	

株式会社 **エヌ・アール・ケー** 総合企画  
 〒940-2402 長岡市与板町与板119番地  
 TEL (0258) 41-5336 FAX (0258) 41-5338  
 0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。  
 詳細はHPをご覧ください。毎日更新!! エヌアールケー 検索