

グリーンガーデン新発田高校前 全6区画

おすすめ5大ポイント

①お求め易い
坪単価11.3万円

②広々敷地で
プライベート空間を確保

③新発田駅まで徒歩約12分
小学校まで徒歩約15分

④スーパー・ドラッグストア、近隣充実
毎日の生活に大変便利

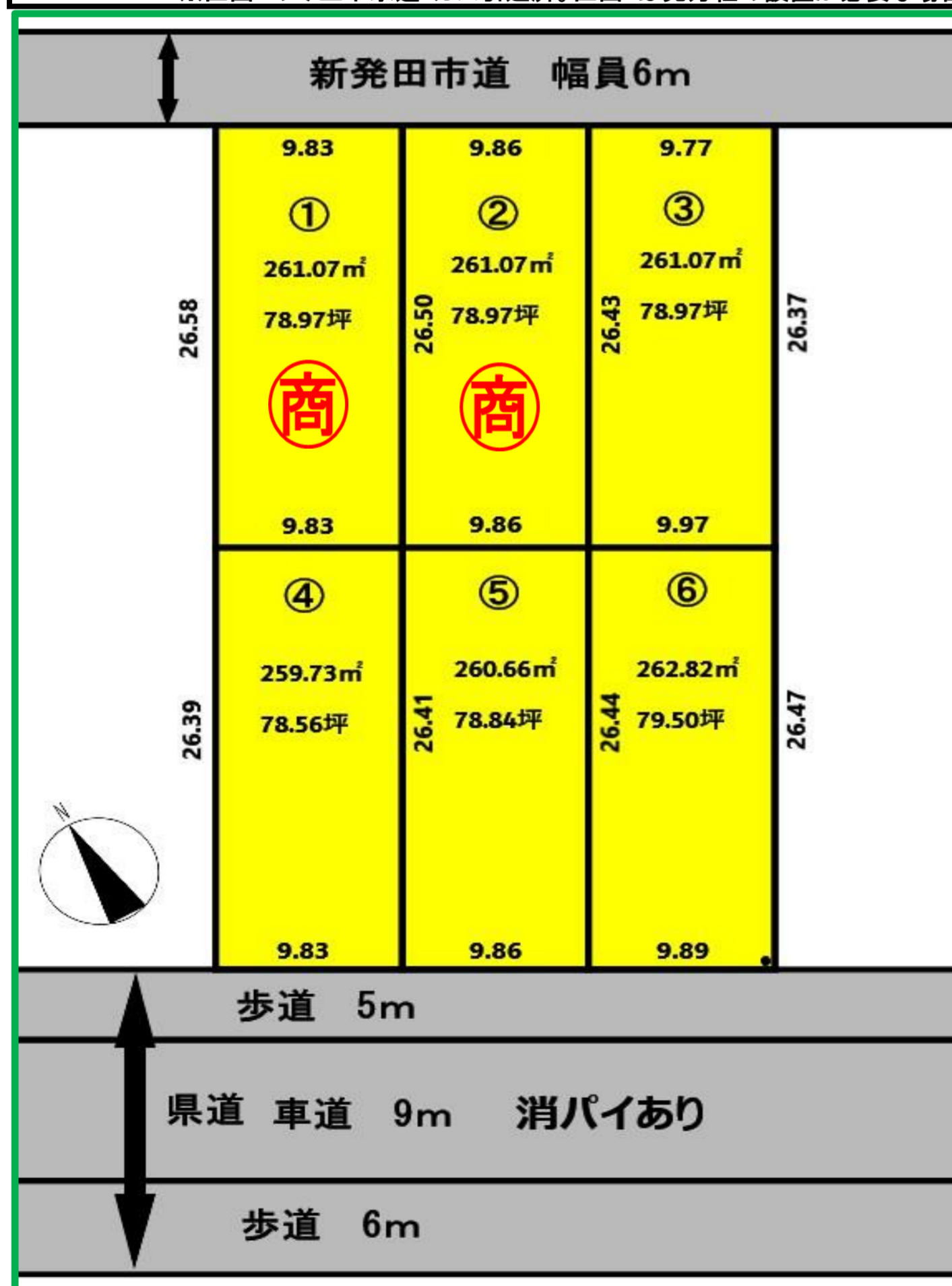
⑤各種医院すぐそばの
安心な住環境

- ◇所在地 新発田市豊町2丁目地内
- ◇地目 宅地
- ◇都市計画 市街化区域
- ◇用途地域 第二種住居地域
- ◇建ぺい率 60%
- ◇容積率 200%
- ◇設備
 - ・上水道・都市ガス買主様にて引込み(前面道路より)
 - ・下水道は買主様にて申請頂き、新発田市が引込み(前面道路より)

- ◇学区 新発田市立東豊小学校 徒歩15分(約1.0km)
新発田市立第一中学校 徒歩32分(約2.3km)
- ◇交通 バス停「新発田高校前」徒歩2分(130m)
- ◇引渡時期 令和6年10月末日以降予定
- ◇取引態様 売主

2024/8/26

※区画4のみ上下水道・ガス引込済。区画1は先方柱の設置が必要な場合があります。



お求め易い 坪単価11.3万円



(南側から)

(北側から)

建築条件 **なし**
売主につき 仲介手数料 **なし**

確定測量後、面積、寸法、価格等に変更が生じる場合があります。



ダイソー 徒歩約2分(約120m) | ココカラファイン 徒歩約9分(約650m) | ウオロク 徒歩約14分(約1.0km) | ひらせい 徒歩約12分(約850m) | 東豊小学校 徒歩約15分(約1.1km) | クスリのアオキ 徒歩約8分(約550m) | 新発田駅 徒歩約12分(約850m)

区画	計画面積 (㎡)	計画面積 (坪)	坪単価 (円)	価格 (円)	備考	販売状況
1	261.07	78.97	113,000	8,923,000		商談中
2	261.07	78.97	113,000	8,923,000		商談中
3	261.07	78.97	113,000	8,923,000		
4	259.73	78.56	113,000	8,877,000		
5	260.66	78.84	113,000	8,908,000		
6	262.82	79.50	113,000	8,983,000	電柱	

株式会社 **エヌ・アール・ケー** 総合企画
 〒940-2402 長岡市与板町与板119番地
 TEL (0258) 41-5336 FAX (0258) 41-5338
 0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。 詳細はHPをご覧ください。 毎日更新!! エヌアールケー 検索