

# グリーンガーデン 長岡 宮原二丁目(1区画)

## おすすめ5大ポイント

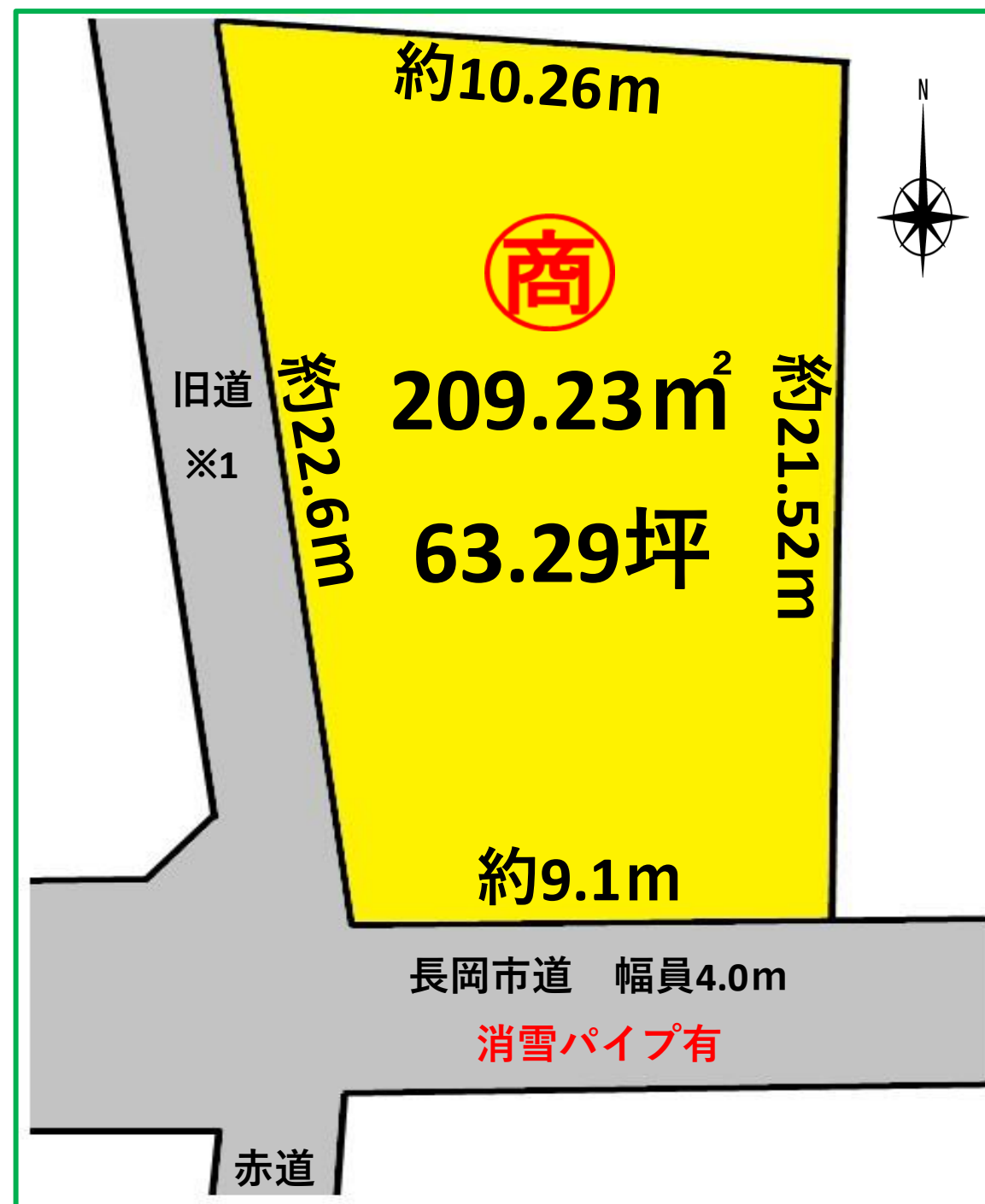
- ①スーパー・ドラッグストアまで徒歩で6分
- ②文教施設まで徒歩8分  
通学しやすい住環境
- ③南側道路につき、日当たり良好
- ④閑静な住宅街につき住環境良好
- ⑤前面道路消雪パイプ完備で冬場も安心

- ◇ 所在地 長岡市宮原二丁目13番地10
- ◇ 地目 宅地
- ◇ 都市計画 市街化区域
- ◇ 用途地域 第一種住居地域
- ◇ 建蔽率 60% ◇ 容積率 200%
- ◇ 設備 上水道、下水道、都市ガス引込み済み

- ◇ 学区 長岡市立千手小学校 徒歩8分(約625m)  
長岡市立南中学校 徒歩8分(約610m)
- ◇ 交通 バス停「宮原2丁目」 徒歩3分(約170m)
- ◇ 引渡時期 令和6年11月上旬予定
- ◇ 取引態様 売主

2024/8/8

※1 現況砂利敷き通路になっていますが、道路法上の道路ではありません。



現況と販売図面が相違する場合は現況を優先させていただきます。

売主につき  
仲介手数料  
**なし**  
建築条件  
**なし**

坪単価 188,000円



原信シビックコア店  
徒歩6分(約480m)



ドラッグトップス千歳店  
徒歩6分(約480m)



セブンイレブン  
長岡市立劇場前店  
徒歩5分(約350m)



宮原 郵便局  
徒歩2分(約140m)



長岡市千手小学校  
徒歩8分(約625m)



長岡市立西中学校  
徒歩8分(約610m)



㎡	坪	坪単価	価格	販売状況
209.23	63.29	188,000	11,898,000	商談中

株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画  
 〒940-2402 長岡市与板町与板119番地  
 TEL(0258)41-5336 FAX(0258)41-5338  
 0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。 詳細はHPをご覧ください。 毎日更新!! エヌアールケー 検索