

NEW

長岡市川崎6丁目 売土地

近隣に商業施設が豊富にあり便利
前面道路に消雪パイプ完備

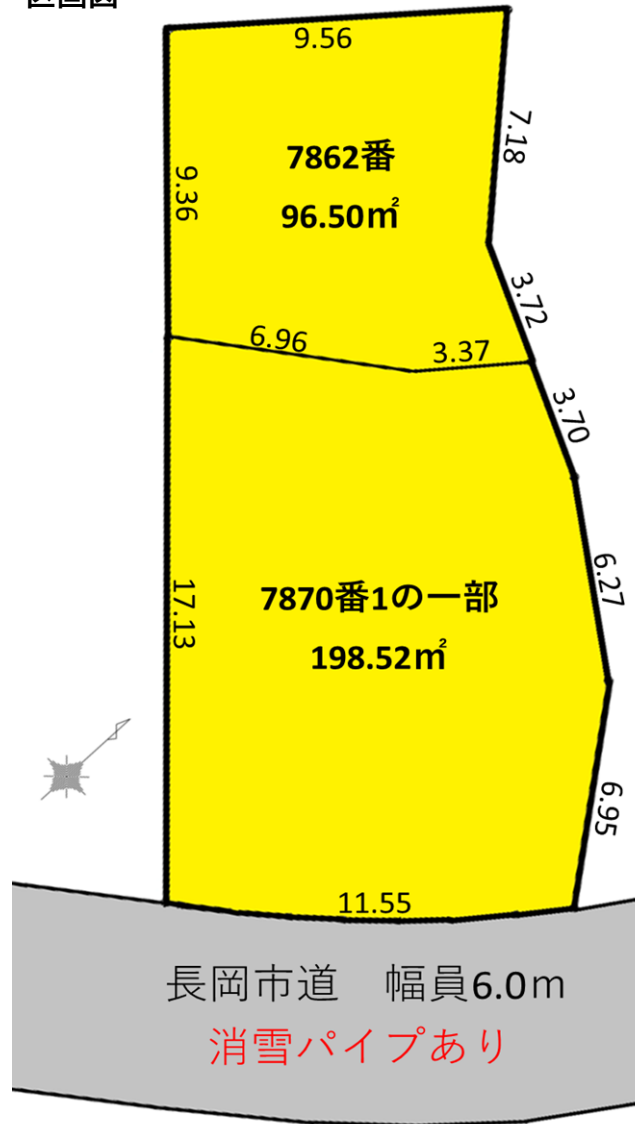
89.24坪 坪単価16.8万円

2024/9/6

所在地番	長岡市川崎六丁目7870番1の一部、7862番
価格	14,992,320円 坪単価168,000円
土地面積	295.02㎡ (89.24坪)
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域 (第二種高度地区)
地目	宅地、畑
建ぺい率・容積率	60%・200%
前面道路	長岡市道6.0m
学校区	川崎東小学校：徒歩13分(約1,000m) 東北中学校：徒歩7分(約550m)
交通	長岡駅：徒歩28分(約2,200m) バス停：東北中学校 徒歩5分(約350m)
引渡し時期	相談
取引態様	専任媒介 (仲介手数料税込 560,745円)
設備	<ul style="list-style-type: none"> 上下水道、都市ガス前面道路より引込可 前面道路に消雪パイプ完備 消雪組合加入金200,000円 消雪年会費10,000円
備考	<ul style="list-style-type: none"> 実測面積売買と致します。 売主にて地番7870番1を分筆し引渡し致します。 地番7862番は農地転用が必要です。



区画图



- <車で5分圏内>
- ・病院
 - ・スーパー
 - ・ホームセンター
 - ・家電量販店
 - ・ドラッグストア
 - ・コンビニ
 - ・保育園
 - ・銀行
 - ・郵便局
 - ・飲食店
 - ・銭湯

株式会社 **エヌ・アール・ケー** 総合企画

宅地建物取引業免許/新潟県知事(4)第4750号
〒940-2402 長岡市与板町与板119番地
TEL(0258)41-5336 FAX(0258)41-5338

0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。 詳細はHPをご覧ください。 毎日更新!! エヌアールケー 検索