

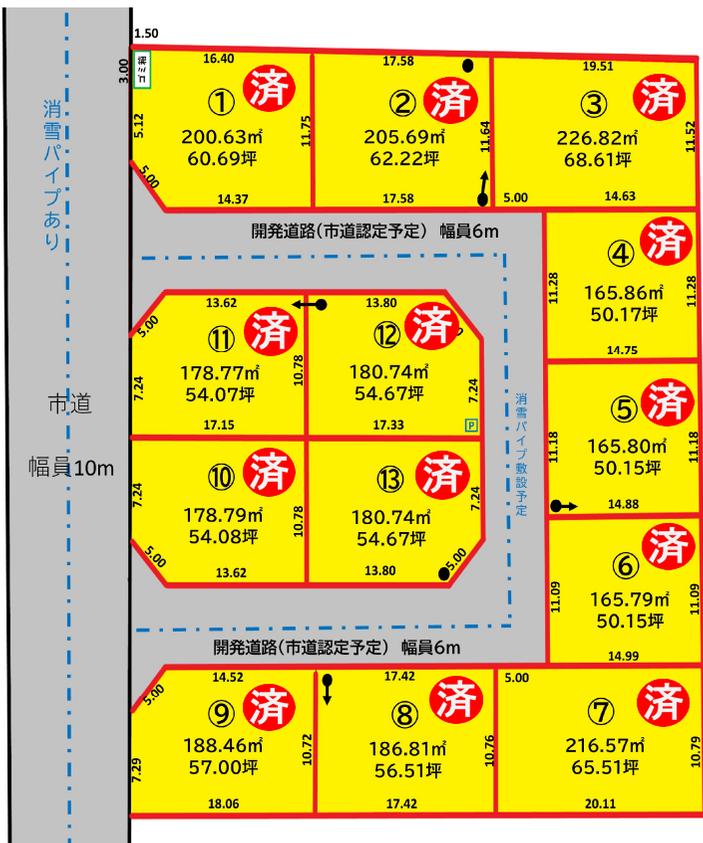
グリーンガーデン長岡宮内小学校前 全13区画

- ① 宮内小・中学校 目の前
- ④ 開発道路に消雪パイプ敷設
- ② 宮内駅まで徒歩5分
- ⑤ フェニックス大橋まで車で5分
- ③ 立川総合病院まで車で5分
- ⑥ 長岡東バイパスまで車で5分

2024/10/15

- ◇ 所在地 長岡市宮栄三丁目地内
- ◇ 学区 宮内小学校 徒歩1分(約50m)
- ◇ 地目 宅地
- ◇ 宮内中学校 徒歩5分(約350m)
- ◇ 都市計画 市街化区域
- ◇ JR宮内駅 徒歩5分(約350m)
- ◇ 用途地域 第一種住居地域(第三種高度地区)
- ◇ 消費費用 工事負担金400,000円、年会費25,000円
- ◇ 建ぺい率 60%
- ◇ 引渡時期 令和7年7月予定
- ◇ 容積率 200%
- ◇ 開発許可番号 長岡市指令建開都第48号
- ◇ 設備 上水道・下水道・都市ガス引込渡し
- ◇ 取引態様 売主

※確定測量後、面積、価格、寸法などに変更が生じる場合があります。
 ※開発道路は市道認定予定です。
 ※市道「宮内312号線」の消雪年会費1,560円が各区画かかります。
 ※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円、ゴミ箱のある区画は10万円を価格から値引き致します。(設置区画に変更が生じる場合があります。)



建築条件なし
 売主につき仲介手数料なし

坪単価
 187,000円~



電柱等凡例
 ● 電柱
 ↑ 支線



区画	面積㎡	面積坪	坪単価	価格	備考	販売状況
1	200.63	60.69			ゴミ箱	契約済
2	205.69	62.22			電柱・電柱・支線	契約済
3	226.82	68.61				契約済
4	165.86	50.17				契約済
5	165.80	50.15			電柱・支線	契約済
6	165.79	50.15				契約済
7	216.57	65.51				契約済
8	186.81	56.51			電柱・支線	契約済
9	188.46	57.00				契約済
10	178.79	54.08				契約済
11	178.77	54.07			支線	契約済
12	180.74	54.67			電柱・消雪井戸・制御盤	契約済
13	180.74	54.67			電柱	契約済

株式会社 **エヌ・アール・ケー** 総合企画
 〒940-2402 長岡市与板町与板119番地
 TEL(0258)41-5336 FAX(0258)41-5338
 0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。 詳細はHPをご覧ください。 毎日更新!! エヌアールケー 検索

