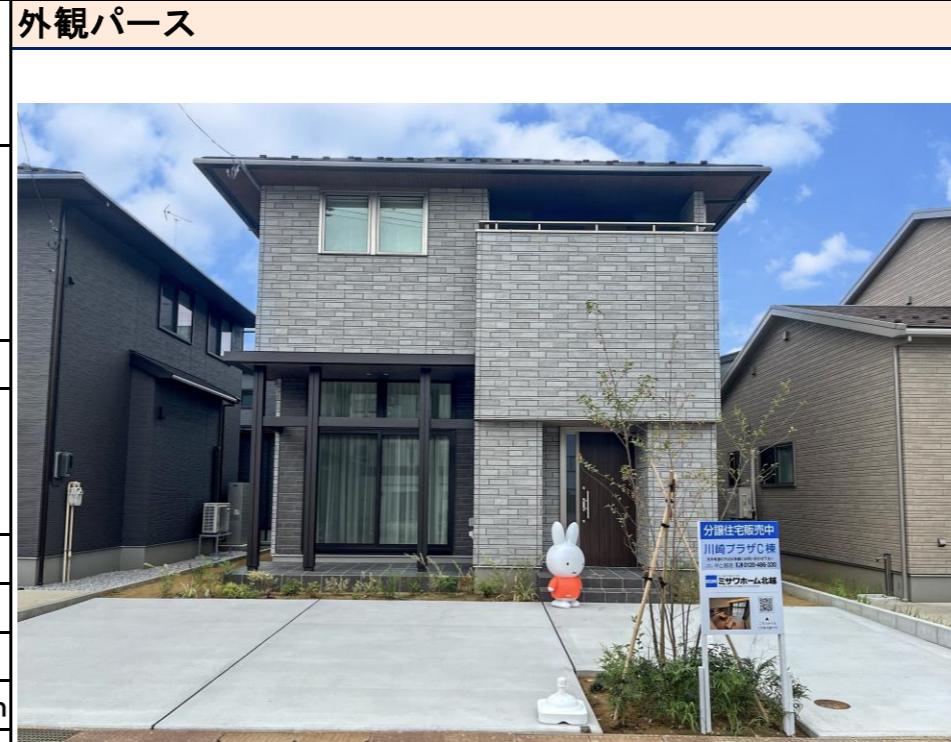


長岡市川崎プラザC棟

☆内見でQUOカードプレゼント☆ 環境にも人にもやさしい和エコ 暑い日射を遮り、室内と一体で使える深い軒下空間「縁(en)」 水平・垂直・陰影の美しさを表現した「フォルムデザイン」床面から出入りする「大収納空間蔵床ハッチ」

価格	48,600,000円	
面積	土地 坪 53.78 (177.8 m ²)	建物 坪 36.31 (120.06 m ²)
種別	新築一戸建て	
所在	〒940-0864 新潟県長岡市川崎3丁目2378番20	
学校区	川崎小学校(1,270m)・東北中学校(600m)	
交通	[駅] 信越線 長岡駅 徒歩24分 [バス] 川崎市営住宅前 徒歩4分	
形状	間口 10.59 m × 奥行	16.78 m
地目	宅地	
道路	長岡市道幅員6.0m 全面道路消雪パイプ有	
構造	木造	
建物面積	1階	61.27 m ² (18.53坪)
	2階	58.79 m ² (17.78坪)
	3階	m ² (坪)
	4階	m ² (坪)
建物面積合計	120.06 m ² (36.31坪)	
築年月	2024年7月	階数 2階建
都市計画	市街化区域	
用途地域	第2種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
その他制限	建築基準法第22条区域	
入居予定	随時入居(引き渡し)可	
設備	整形地、前面道路6m以上、日当り良好、閑静な住宅街、スーパー近く、長期優良住宅、設計住宅性能評価付き、耐震構造、BELS/省エネ基準適合認定建物、建物確認・完了検査済証あり、LDK15畳以上、全室フローリング、天井高2.5m以上、駐車場2台以上、駐車場3台以上、南向き、庭あり、TVインターホン、複層ガラス、ディンプルキー、システムキッチン、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、3口コンロ、追っだし機能付き、バス1坪以上、温水洗浄便座、シャワー付き洗面台、エアコン、24時間換気システム、高気密高断熱住宅、ウッドデッキ・テラス、ルーフバルコニー、都市ガス、上水道、下水道、電気、ウォークインクローゼット、全居室収納あり、床下収納、シューズインクローゼット、BS端子、LAN端子、照明器具付き	



備考

- ・建築確認番号：NK第23本02631
- ・販売図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。
- ・購入時に別途諸費用が掛かります。内見をご希望の方は事前にご連絡下さい。

〈住宅ローン返済例〉
 金利：0.725%（変動金利）借入期間：40年ボーナス返済：無
 借入金額：4,860万円返済額：116,670円
 〈内覧見学キャンペーン実施中〉
 内覧見学でQUOカード2,000円プレゼントキャンペーン実施中です。
 さらにアンケートにお答え頂いたお客様へ500円分のギフトカードプレゼントします。ご連絡お待ちしております。

費用・料金

価格	48,600,000円
仲介手数料(税込)	1,562,744円
消雪設備負担金	150,000円
消雪組合年会費	15,000円

株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画
宅地建物取引業免許/新潟県知事(4)第4750号
 通話料無料 **0120-975-946** 土・日・祝日も電話対応しております。

〒940-2402 新潟県長岡市与板町与板119番地
 Email info@nrk-sogo.jp
 TEL 0258-41-5336 FAX 0258-41-5338

〈取引態様〉
 一般

長岡市川崎プラザC棟

長期優良住宅、耐震構造、設計住宅性能評価、建築住宅性能評価取得。デザイナーズハウス
大手ハウスメーカー施工物件につき安心、安全です。月々の返済11万円台から。

リビング



ダイニング・リビング



ダイニング



ダイニング・キッチン



キッチン



この物件の周辺情報

- ・ファミリーマート 長岡川崎店(コンビニ)まで620m
- ・原信 川崎店(スーパー)まで940m
- ・メッツ 川崎薬局(ドラッグストア)まで380m
- ・信濃屋薬局 川崎店(ドラッグストア)まで640m
- ・長岡川崎町郵便局(郵便局)まで510m
- ・ファミリーマート 長岡川崎店(コンビニ)まで640m
- ・原信 川崎店(スーパー)まで950m
- ・メッツ 川崎薬局(ドラッグストア)まで400m
- ・長岡川崎町郵便局(郵便局)まで540m

長岡市川崎プラザC棟

長期優良住宅、耐震構造、設計住宅性能評価、建築住宅性能評価取得。デザイナーズハウス
大手ハウスメーカー施工物件につき安心、安全です。月々の返済11万円台から。

キッチン2



キッチン3



浴室



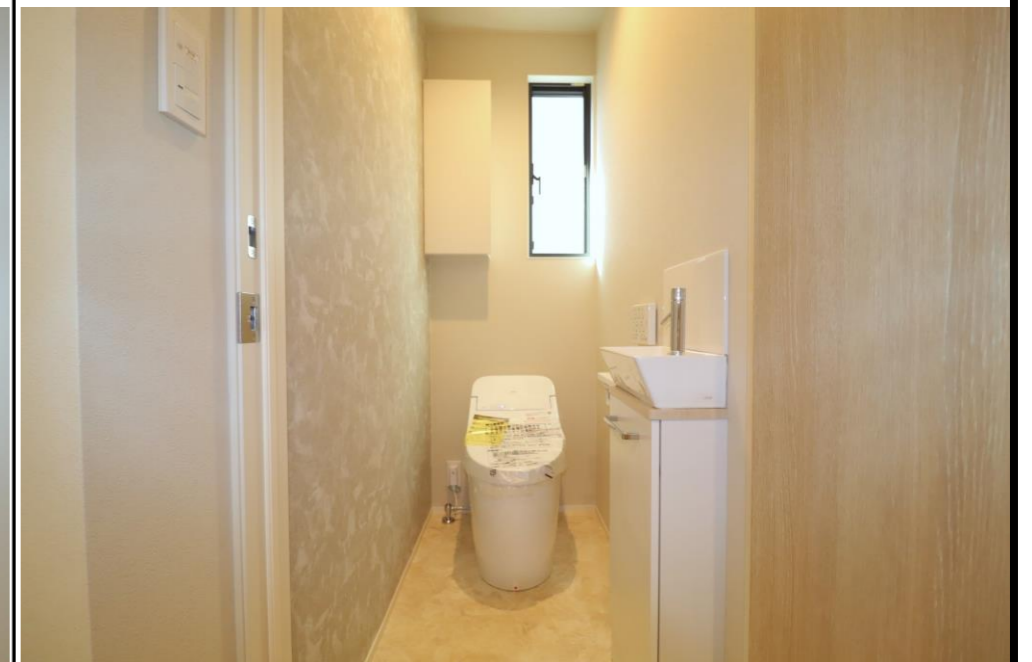
洗面台



サニタリールーム



トイレ



長岡市川崎プラザC棟

長期優良住宅、耐震構造、設計住宅性能評価、建築住宅性能評価取得。デザイナーズハウス
大手ハウスメーカー施工物件につき安心、安全です。月々の返済11万円台から。

2階洋室



2階洋室2



2階ホールカウンター



中階段スペース



玄関写真



区画図

