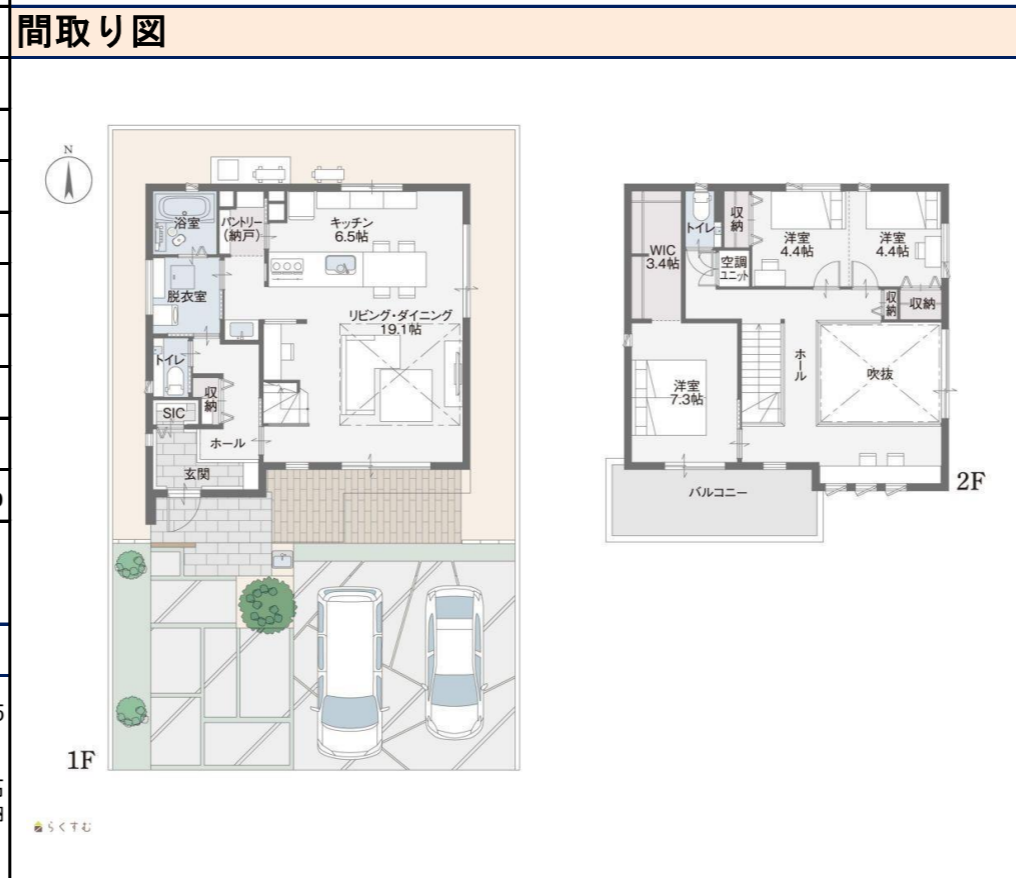


長岡市新保街かどモデルハウス 新築住宅

☆内見でQUOカードプレゼント☆ 上質な空気をもたらす快適で健康な暮らし。
強い構造が可能にした大空間。「心地よさを叶える邸宅」です。

価格	62,800,000 円		
面積	土地 坪 62.01 (205 m ²)	建物 坪 37.89 (125.28 m ²)	
種別	新築一戸建て		
所在	〒940-0875 新潟県長岡市新保6丁目291番地		
学区	富曾亀小学校(807m)・東北中学校(1,422m)		
交通	[駅] 信越線 北長岡駅 徒歩14分 [バス] 新保中央 徒歩2分		
形状	間口 11.41 m × 奥行	17.99 m	
地目	宅地		
道路	長岡市道幅員11m 前面道路消雪パイプ有		
構造	軽量鉄骨造		
建物面積	1階	67.72 m ² (20.48 坪)	
	2階	57.56 m ² (17.41 坪)	
	3階	m ² (坪)	
	4階	m ² (坪)	
建物面積合計	125.28 m ² (37.89 坪)		
築年月	2023年4月	階数	2階建
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条区域		
入居予定	相談		
設備	整形地、前面道路6m以上、日当たり良好、閑静な住宅街、スーパー近く、長期優良住宅、設計住宅性能評価付き、耐震構造、建物確認・完了検査済証あり、LDK15畳以上、駐車場2台以上、南向き、TVインターホン、複層ガラス、ディンプルキー、システムキッチン、IHクッキングヒーター、追っだし機能付き、バス1坪以上、温水洗浄便座、シャワー付き洗面台、24時間換気システム、オール電化、高気密高断熱住宅、上水道、下水道、電気、ウォークインクローゼット、全居室収納あり、シューズインクローゼット		



備考			
<ul style="list-style-type: none"> 販売図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。 購入時に別途諸費用が掛かります。 内見をご希望の方は事前にご連絡下さい。 〈住宅ローン返済例〉 金利：0.725%（変動金利）借入期間：40年ボーナス返済：無 借入金額：6,280万円 返済額：150,759円 〈内覧見学キャンペーン実施中〉 内覧見学でQUOカード2,000円プレゼントキャンペーン実施中です。さらにアンケートにお答え頂いたお客様へ500円分のギフトカードプレゼントします。ご連絡お待ちしております。			
費用・料金			
価格	62,800,000円		
仲介手数料(税込)	別途		


株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画
宅地建物取引業免許/新潟県知事(4)第4750号
 通話料無料 **0120-975-946** 土・日・祝日も電話対応しております。

〒940-2402 新潟県長岡市与板町与板119番地

Email info@nrk-sogo.jp

TEL 0258-41-5336

FAX 0258-41-5338

〈取引態様〉
一般



長岡市新保街かどモデルハウス 新築住宅

長期優良住宅、耐震構造、設計住宅性能評価取得。デザイナーズハウス大手ハウスメーカー
施工物件につき安心、安全です。月々の返済15万円台から。

リビング



リビング



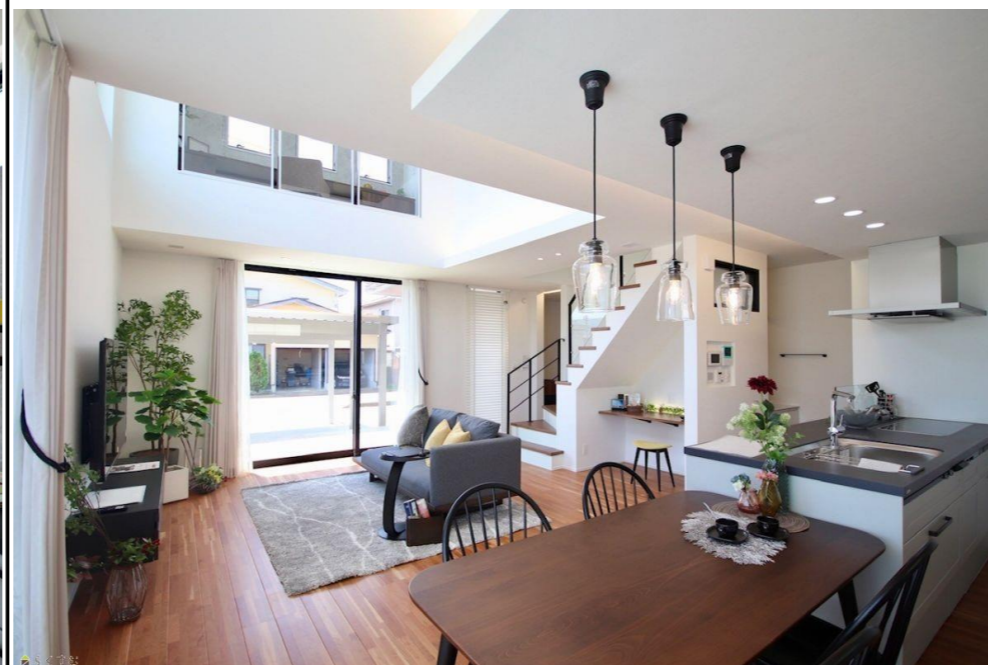
ダイニング



キッチン



リビング・ダイニング・キッチン



この物件の周辺情報

- ・ローソン 長岡稲葉町店(コンビニ)まで750m
- ・原信 新保店(スーパー)まで270m
- ・(有) 大手薬局 新保店(ドラッグストア)まで210m
- ・ドラッグトップス 新保薬局(ドラッグストア)まで420m

長岡市新保街かどモデルハウス 新築住宅

長期優良住宅、耐震構造、設計住宅性能評価取得。デザイナーズハウス大手ハウスメーカー
施工物件につき安心、安全です。月々の返済15万円台から。

洋室



書斎

