

# プレカット工場兼事務所 (北陽工業団地)

工業団地内の工場で、バイパスも近く、運搬も大変便利です。  
木材の加工以外にもカットが出来る機械があります。

住所	長岡市北陽1丁目53番地12
土地建物総額	土地：25,000,000円 (非課税) 建物：11,000,000円 (税込) 総額：36,000,000円
建物構造	鉄骨造アルミニウム板葺平家建
土地面積	1,017.89㎡ (307.91坪)
建物面積	475.87㎡ (143.95坪)
築年月日	平成6年5月新築
都市計画	市街化区域
用途地域	工業地域
地区計画	北陽地区 A地区 (住居不可)
地目	宅地
建ぺい率・容積率	60% 200%
学区	新組小 堤岡中
交通	押切駅 約2.7km
前面道路	市道 幅員9.1m (除雪道路) 二面道路 (角地)
設備等	天井クレーン (2.8 t) パネルソー 自動クロスカットライン 間柱・マグサ兼用釘打機 卓上丸ノコ トイレ、流し台 等  上下水道引込済 LPG地域 敷地内消雪設備完備
その他	・現況有姿 ・公簿面積売買 (販売図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。)
引渡し	応相談
仲介手数料	1,221,000円 (税込)
取引態様	専任媒介

