

# グリーンガーデン 長岡 上除 上の原 全14区画

## おすすめ5大ポイント！

①人気の日越小学校区

②生活利便性が高く  
原信、ウエルシアが徒歩圏内

③場内道路(市道予定)は  
消雪パイプ完備で冬場も安心

④長岡高速インター近く  
通勤、レジャーの移動が便利

⑤五荘山公園近く自然災害でも  
安心な高台の分譲地

- ◇ 所在地 長岡市上除町字西原 地内
- ◇ 地目 現時点...宅地・畑  
引渡時...宅地予定
- ◇ 都市計画 市街化区域
- ◇ 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- ◇ 建蔽率 60%
- ◇ 容積率 200%
- ◇ 取引態様 売主

- ◇ 交通 バス停「上の原」まで350m(徒歩5分)
- ◇ 学校区 日越小学校 徒歩18分(約1,400m)  
長岡西中学校 徒歩42分(約3,300m)
- ◇ 設備 上水道・下水道・都市ガス敷地内引込渡し
- ◇ 引渡時期 令和7年2月末予定
- ◇ 開発許可 長岡市指令建開都第43号

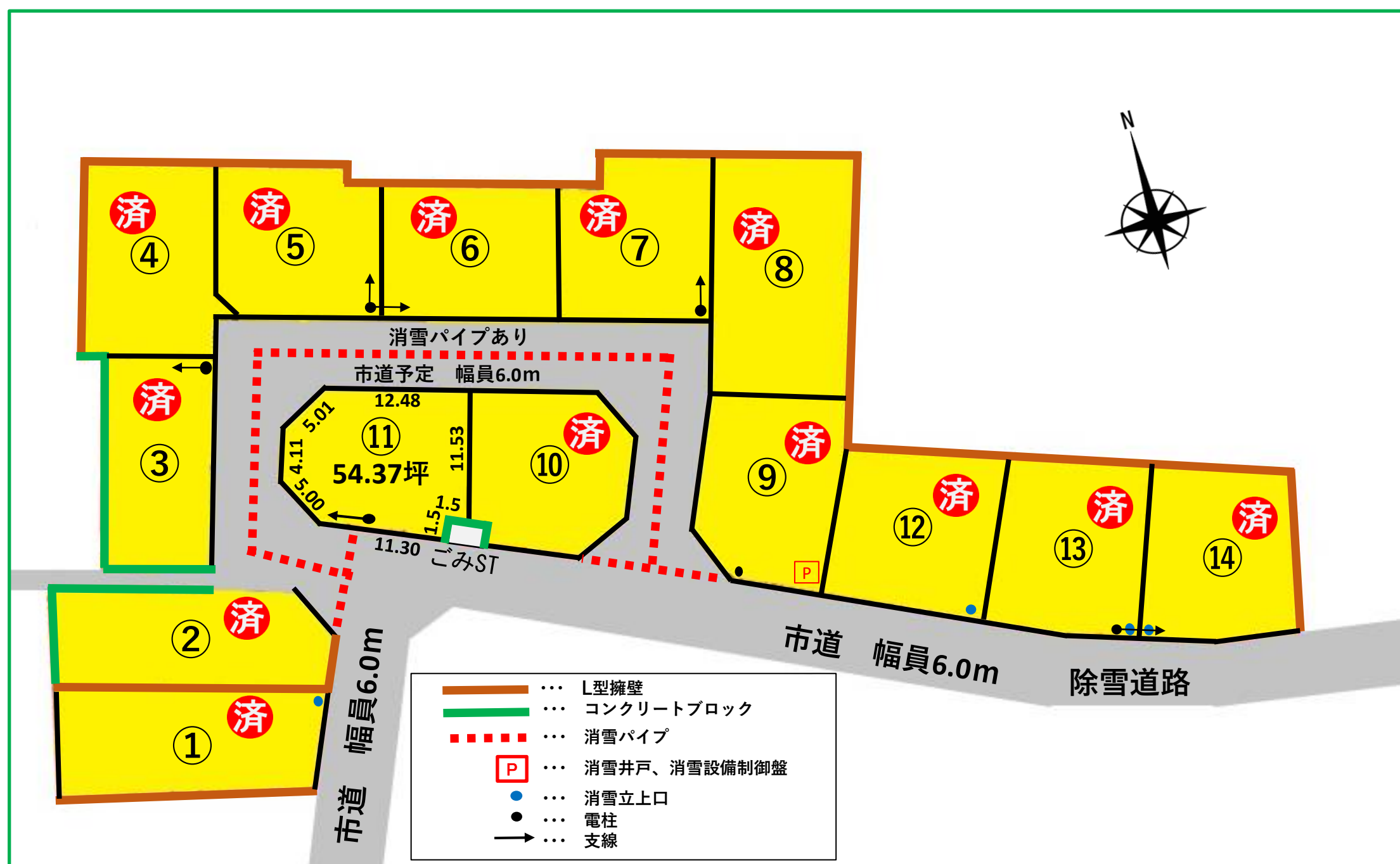
2025/1/20

※区画11 地上14mの所に電柱を支えるワイヤーが通ります。  
※消雪工事負担金40万円/1区画 消雪年会費20,000円/1区画

建築条件  
なし

売主につき  
仲介手数料  
なし

## 残り1区画



ウエルシア  
徒歩3分(約210m)

原信 関原店  
徒歩5分(約350m)

日越小学校  
徒歩25分(約1,00m)

五荘山公園  
徒歩1分(約80m)

長岡インター  
車で3分(約1,600m)

## 残り1区画となりました！

区画	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価	価格	備考	販売状況
11	179.74	54.37	130,000	7,068,000	電柱・支線 ゴミステーション隣	

※ゴミステーション隣・電柱・支線のある区画は各5万円を価格より値引いたします。