

グリーンガーデン 長岡 上除 上の原 全14区画

おすすめ5大ポイント！

- ①人気の日越小学校区で
1区画600万円～700万円台
- ②生活利便性が高く
原信、ウエルシアが徒歩圏内
- ③場内道路(市道予定)は消雪パイプ完備で
冬場も安心(区画1,12,13,14は立上り有)
- ④長岡高速インター近く
通勤、レジャーの移動が便利
- ⑤五荘山公園近く自然災害でも
安心な高台の分譲地

- ◇ 所在地 長岡市上除町字西原 地内
- ◇ 地目 現時点...宅地・畑
引渡時...宅地予定
- ◇ 都市計画 市街化区域
- ◇ 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- ◇ 建蔽率 60%
- ◇ 容積率 200%
- ◇ 取引態様 売主
- ◇ 交通 バス停「上の原」まで350m(徒歩5分)
- ◇ 学校区 日越小学校 徒歩18分(約1,400m)
長岡西中学校 徒歩42分(約3,300m)
- ◇ 設備 区画1 上下水道引込渡し、ガスはプロパンガス対応
区画2～14 上水道・下水道・都市ガス敷地内引込渡し
- ◇ 引渡時期 令和7年3月末予定
- ◇ 開発許可 長岡市指令建開都第43号

2024/9/30

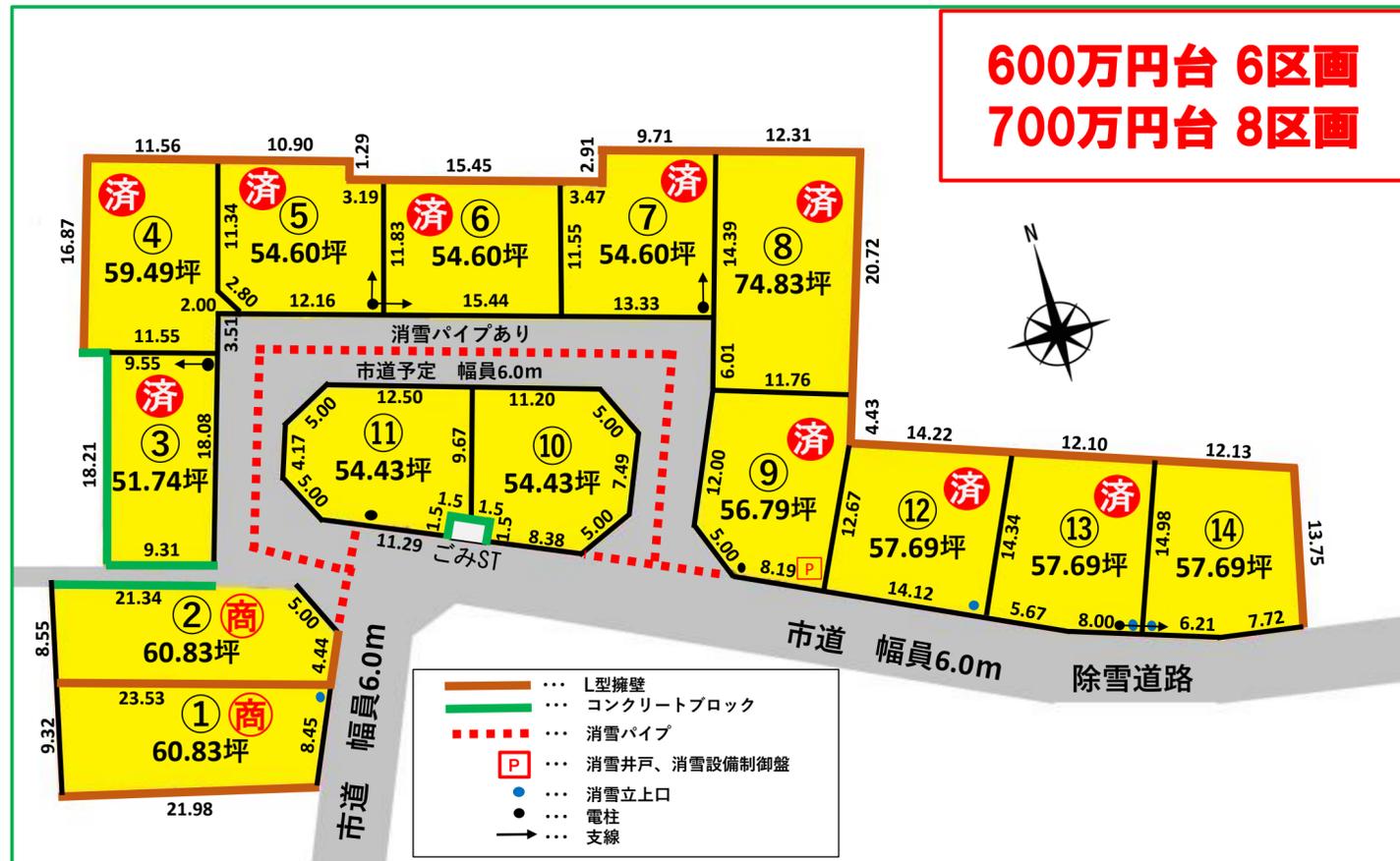
※確定測量後、面積、寸法、価格等に変更が生じる場合があります。
 ※区画11 地上14mの所に電柱を支えるワイヤーが通ります。
 ※消雪工事負担金40万円/1区画 消雪年会費20,000円/1区画 区画9は消雪設備設置の為、年会費10,000円
 区画1, 12, 13, 14には消雪の立上りが設置されます。

売主につき
仲介手数料
なし

建築条件
なし

坪単価10.2万円～

600万円台 6区画
700万円台 8区画



ウエルシア 徒歩3分(約210m) | 原信 関原店 徒歩5分(約350m) | 日越小学校 徒歩25分(約1,00m) | 五荘山公園 徒歩1分(約80m) | 長岡インター 車で3分(約1,600m)

区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	価格	備考	販売状況
1	201.12	60.83	115,000	6,995,000		商談中
2	201.12	60.83	118,000	7,177,000		商談中
10	179.96	54.43	130,000	7,075,000	ゴミステーション隣	
11	179.96	54.43	130,000	7,075,000	電柱・ゴミステーション隣	
14	190.73	57.69	129,000	7,442,000	支線	

※ゴミステーション隣・電柱・支線のある区画は各5万円を価格より値引いたします。