グリーンガーデン 長岡 上除 上の原 全14区画

おすすめ5大ポイント！

①人気の日越小学校区

②生活利便性が高く
原信、ウエルシアが徒歩圏内

③場内道路(市道予定)は
消雪パイプ完備で冬場も安心

④長岡高速インター近く
通勤、レジャーの移動が便利

⑤五荘山公園近く自然災害でも
安心な高台の分譲地

2024/1/8

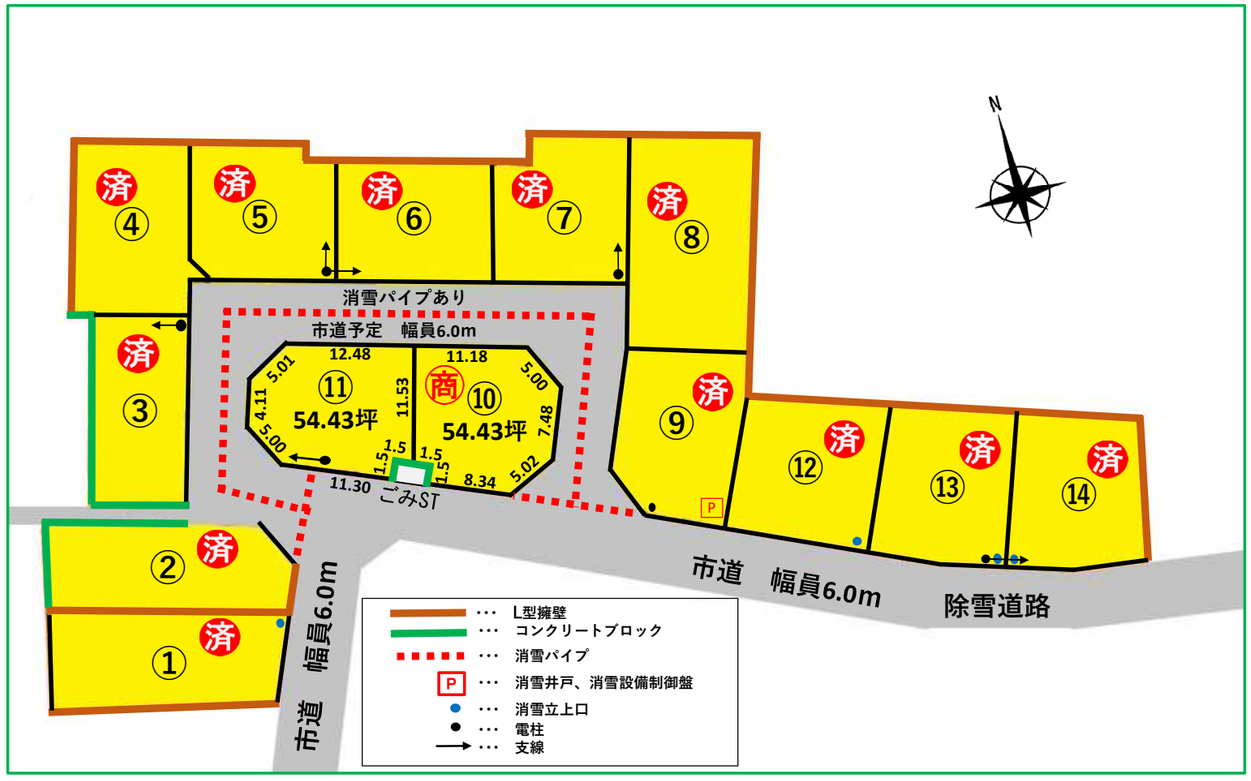
◇ 所在地　長岡市上除町字西原　地内
◇ 地　目　現時点・・・宅地・畑
　引渡時・・・宅地予定
◇ 都市計画　市街化区域
◇ 用途地域　第一種中高層住居専用地域
◇ 建蔽率　60%
◇ 容積率　200%
◇ 取引態様　売主
※区画11　地上14mの所に電柱を支えるワイヤーが通ります。
※消雪工事負担金40万円／1区画　消雪年会費20,000円／1区画

◇ 交通　バス停「上の原」まで 350m（徒歩5分）
◇ 学校区　日越小学校　徒歩18分(約1,400m)
　長岡西中学校　徒歩42分(約3,300m)
◇ 設備　上水道・下水道・都市ガス敷地内引込渡し
◇ 引渡時期　令和7年2月末予定
◇ 開発許可　長岡市指令建開都第43号

売主につき
仲介手数料
なし

建築条件
なし

残り1区画



ウエルシア
徒歩3分(約210m)

原信　関原店
徒歩5分(約350m)

日越小学校
徒歩25分(約1,00m)

五荘山公園
徒歩1分(約80m)

長岡インター
車で3分(約1,600m)

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価	価格	備考	販売状況
10	179.94	54.43	130,000	7,075,000	ゴミステーション隣	商談中
11	179.74	54.37	130,000	7,068,000	電柱・支線 ゴミステーション隣	

※ゴミステーション隣・電柱・支線のある区画は各５万円を価格より値引いたします。

株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画
宅地建物取引業免許／新潟県知事(4)第4750号
〒940-2402 長岡市与板町与板119番地
TEL(0258)41-5336　FAX(0258)41-5338
通話料無料 0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。
詳細はHPをご覧ください。
毎日更新!! エヌアールケー 検索