

NEW グリーンガーデン 長岡 幸町1丁目 〔全2区画〕

おすすめ5大ポイント

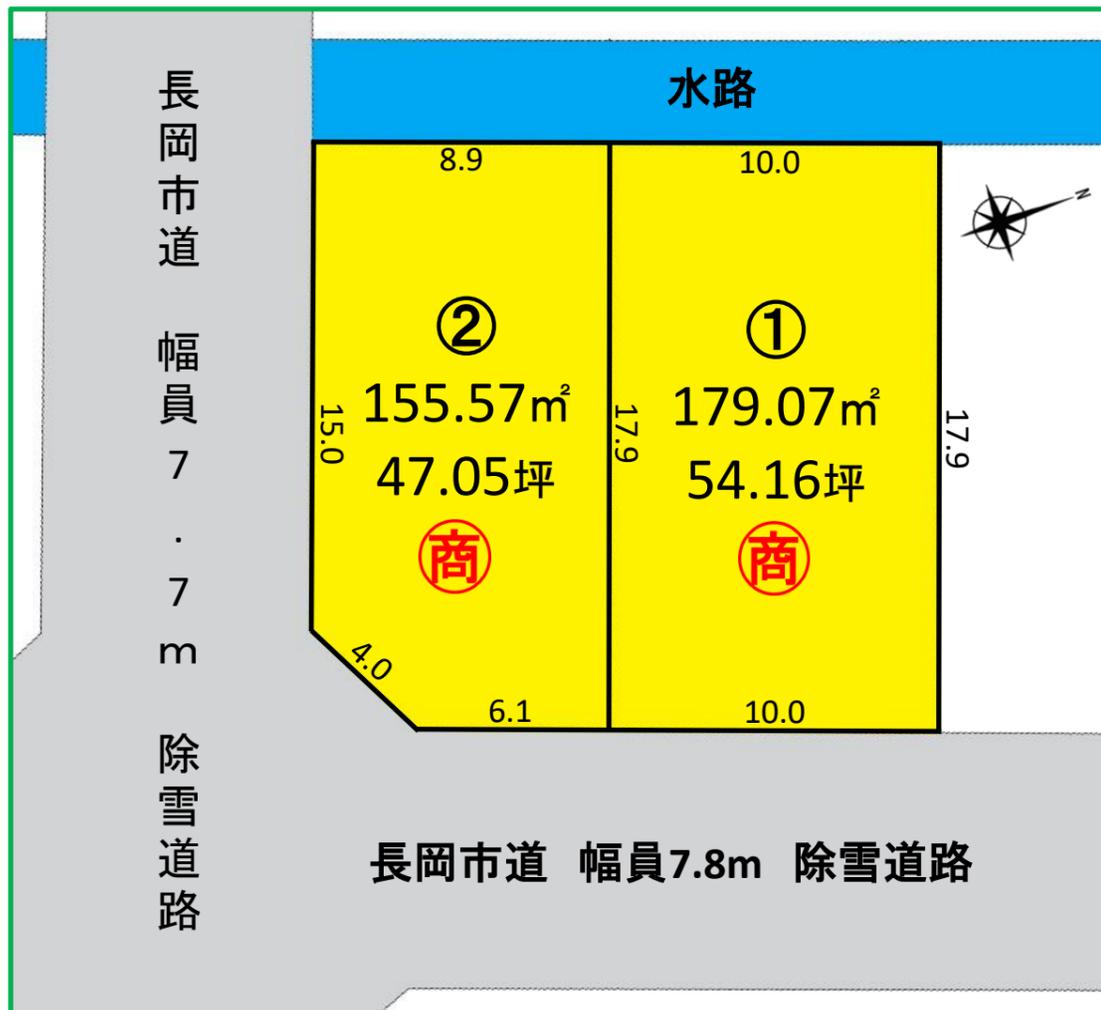
- ①戸建て住宅に最適な土地面積
閑静な住宅街
- ②コンビニ、ドラッグストア、銀行まで
徒歩4分以内でお買物等も楽々
- ③千手小学校、南中学校まで徒歩
10分以内。通学しやすい住環境
- ④”市立劇場”や”さいわいプラザ”まで
徒歩6分の好立地
- ⑤道路と水路に挟まれている為、
風通り日当たり良好

2024/10/2

- ◇ 所在地 長岡市幸町一丁目9番18、9番19
- ◇ 地目 宅地
- ◇ 都市計画 市街化区域
- ◇ 用途地域 第一種住居地域
- ◇ 建蔽率 60% ◇ 容積率 200%
- ◇ 前面道路 東側:長岡市道 幅員7.8m
南側:長岡市道 幅員7.7m
- ◇ 設備 区画1:上下水道、都市ガス 引込済み
区画2:上水道前面道路より引込可、下水道引込済み、都市ガス前面道路より引込可
- ◇ 交通 JR信越本線「長岡駅」 徒歩23分(1.6km)
バス停 越後交通「幸町1丁目」 徒歩2分
- ◇ 学校区 千手小学校 徒歩9分(650m)
南中学校 徒歩10分(700m)
- ◇ 引渡時期 即時
- ◇ 取引態様 売主

建築条件
なし

売主につき
仲介手数料
なし



坪単価 ¥186,000~

区画	m ²	坪	坪単価	価格	販売状況
1	179.07	54.16	186,000	10,073,000	商談中
2	155.57	47.05	205,000	9,645,000	商談中