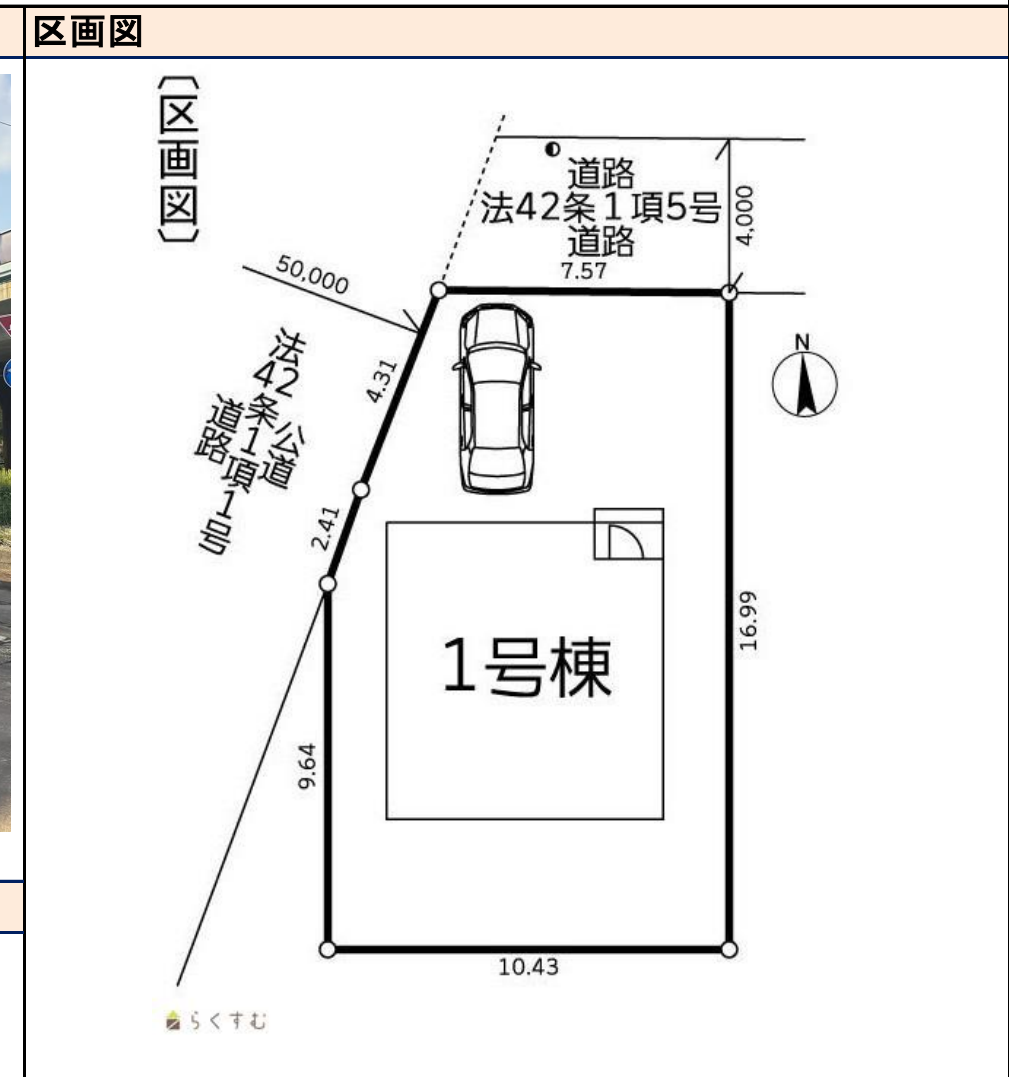
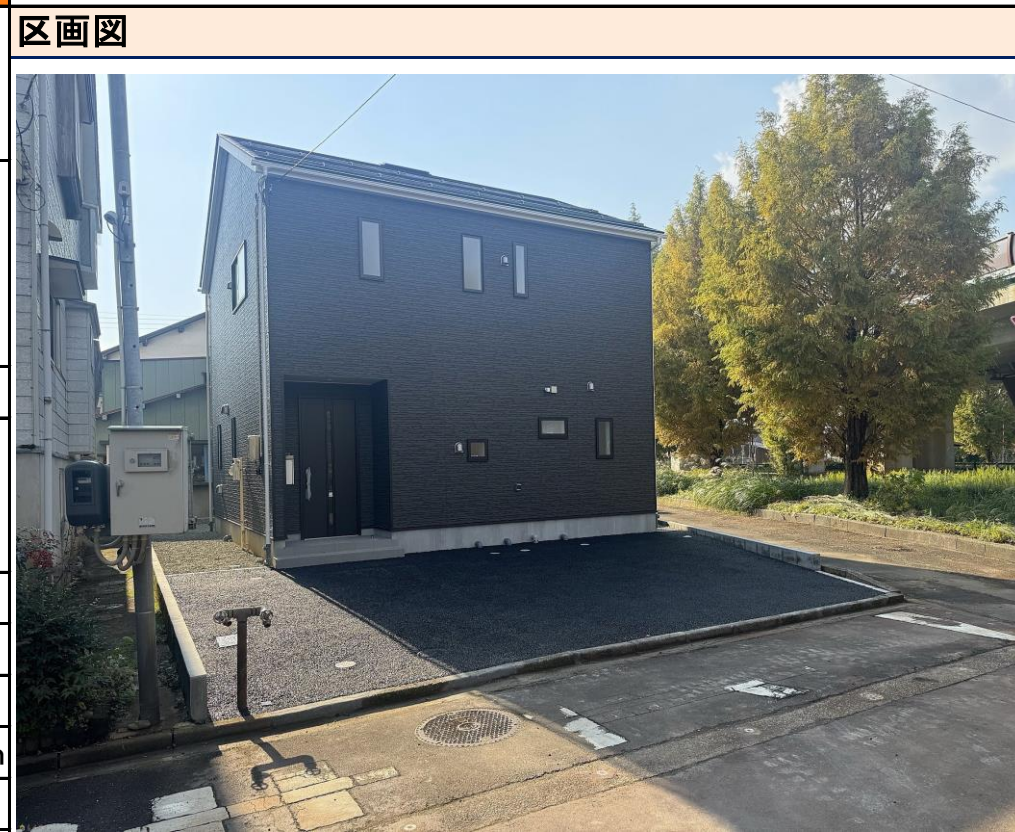


# 長岡市中沢4丁目 新築住宅

☆内見でQUOカードプレゼント☆建物 4LDK(29.89坪) 設計住宅性能評価取得、耐震等級3取得物件につき災害時にも安心、安全です。月々の返済6万円台から。

価格	<b>25,800,000</b> 円		
面積	土地 坪 <b>50.46</b> ( 166.82 m <sup>2</sup> )	建物 坪 <b>29.89</b> ( 98.82 m <sup>2</sup> )	
種別	新築一戸建て		
所在	〒940-0853 新潟県長岡市中沢4丁目293番6		
学区	栖吉小学校(1,121m)・栖吉中学校(1,274m)		
交通	[駅] 上越新幹線 長岡駅 徒歩25分 [バス] 中沢入口 徒歩3分		
形状	間口 15.49 m × 奥行	16.99 m	
地目	宅地		
道路	北側 位置指定道路 幅員4.0m 北西道路		
構造	木造		
建物面積	1階	53.46 m <sup>2</sup> ( 16.17 坪)	
	2階	45.36 m <sup>2</sup> ( 13.72 坪)	
	3階	m <sup>2</sup> ( 坪)	
	4階	m <sup>2</sup> ( 坪)	
建物面積合計	98.82 m <sup>2</sup> ( 29.89 坪)		
築年月	2024年11月	階数	2階建
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条区域		
入居予定	随時入居(引き渡し)可		
設備	角地、整形地、スーパー近く、耐震構造、LDK15畳以上、駐車場3台以上、TVインターホン、複層ガラス、ディンプルキー、システムキッチン、カウンターキッチン、浄水器、3口コンロ、ガスコンロ設置済み、追いだし機能付き、浴室暖房乾燥機、バス1坪以上、温水洗浄便座、24時間換気システム、ルーフバルコニー、都市ガス、上水道、下水道、電気、ウォークインクローゼット、全居室収納あり、床下収納		



間取図 1F



**備考**

- 販売図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。
- 購入時には別途諸費用が掛かります。
- 内見ご希望の方は事前にご連絡ください。
- 〈住宅ローン返済例〉金利：0.875%（変動金利）借入期間：40年 ポーナス返済：無 借入金額：2,580万円 返済額：63,723円円
- 〈内覧見学キャンペーン実施中〉
- 内覧見学でQUOカード2,000円プレゼントキャンペーン実施中です。さらにアンケートにお答え頂いたお客様へ500円分のギフトカードプレゼントします。ご連絡お待ちしております。

費用・料金	
価格	25,800,000円
仲介手数料(税込)	別途

**株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画**
宅地建物取引業免許/新潟県知事(4)第4750号  
 通話料無料 **0120-975-946** 土・日・祝日も電話対応しております。

〒940-2402 新潟県長岡市与板町与板119番地

Email info@nrk-sogo.jp

TEL 0258-41-5336

FAX 0258-41-5338

〈取引態様〉  
一般

担当  
木口



# 長岡市中沢4丁目 新築住宅

アクロスプラザまで徒歩8分、お買物に便利な好立地。前面道路に消雪パイプ完備で冬場も安心。

リビング



ダイニング



キッチン



浴室



洗面室



## この物件の周辺情報

- ・セブン-イレブン 長岡中沢4丁目店(コンビニ)まで220m
- ・業務スーパー 中沢店(スーパー)まで390m
- ・原信 美沢店(スーパー)まで590m
- ・J A えちご中越 長岡支店(銀行)まで550m
- ・中沢簡易郵便局(郵便局)まで460m

長岡市中沢4丁目 新築住宅

アクロスプラザまで徒歩8分、お買物に便利な好立地。前面道路に消雪パイプ完備で冬場も安心。

トイレ



1階和室



洋室



洋室2



バスコニー



玄関ドア

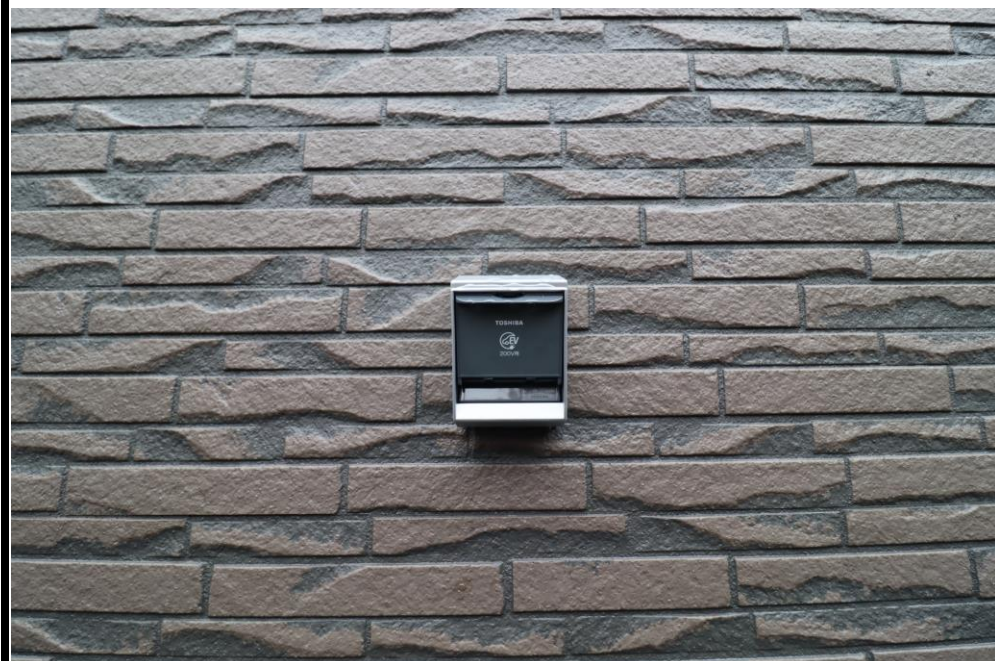




長岡市中沢4丁目 新築住宅

アクロスプラザまで徒歩8分、お買物に便利な好立地。前面道路に消雪パイプ完備で冬場も安心。

EVコンセント



ガスコンロ



浴室乾燥暖房機



モニターホン



前面道路含む外観写真

