

西区寺尾 新築平屋建売住宅

北海道仕様の二重断熱を搭載の平屋住宅！エアコン1台で省エネで快適な暮らしを♪

価格	24,800,000 円		
面積	土地 坪 48.94 (161.8 m ²)	建物 坪 18.02 (59.6 m ²)	
種別	新築一戸建て		
所在	〒950-2052 新潟県新潟市西区寺尾19-10		
学校区	坂井輪小学校(853m)・小新中学校(1,588m)		
交通	[駅] 越後線 寺尾駅 徒歩6分 [バス] 坂井東二丁目 徒歩8分		
形状	間口 9.572 m	奥行 15.865 m	
地目	宅地		
道路	その他 幅員6.0m		
構造	木造		
建物面積	1階	59.6 m ² (18.02 坪)	
	2階	m ² (坪)	
	3階	m ² (坪)	
	4階	m ² (坪)	
建物面積合計	59.6 m ² (18.02 坪)		
築年月	2024年6月	階数	1階建
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限			
入居予定	相談		
設備	整形地、前面道路6m以上、閑静な住宅街、全室フローリング、駐車場2台以上、南向き、TVインターホン、複層ガラス、システムキッチン、カウンターキッチン、IHキッチンヒーター、追っだし機能付き、バス1坪以上、温水洗浄便座、シャワー付き洗面台、エアコン、24時間換気システム、オール電化、高気密高断熱住宅、下水道、全居室収納あり、照明器具付き、バリアフリー		



備考
 【お家の特徴】・ハンガーパイプ付きのシューズクローク完備！濡れたものを室内に持ち込まなくてOK♪・【収納力抜群】LDKにパントリー・収納あり！さらに各居室にクローゼットも完備・広々キッチン&タッチレス水栓で家事らくらく♪

費用・料金	
価格	24,800,000 円
仲介手数料	別途


株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画
宅地建物取引業免許/新潟県知事(4)第4750号
 通話料無料 **0120-975-946** 土・日・祝日も電話対応しております。

〒940-2402 新潟県長岡市与板町与板119番地
 Email info@nrk-sogo.jp
 TEL 0258-41-5336 FAX 0258-41-5338

<取引態様>
 一般 担当
 木口

西区寺尾 新築平屋建売住宅

この物件の周辺情報

- ・セブン-イレブン 新潟寺尾店(コンビニ)まで260m
- ・業務スーパー 寺尾店(スーパー)まで600m
- ・明和薬局(ドラッグストア)まで200m
- ・クスリのアオキ 寺尾台店(ドラッグストア)まで660m
- ・前田内科クリニック(病院)まで600m
- ・寺尾台郵便局(郵便局)まで600m