

北園町 新築建売住宅

暑い夏も快適、しかも省エネな家！ 3~4人家族におすすめの3LDK(^_^)

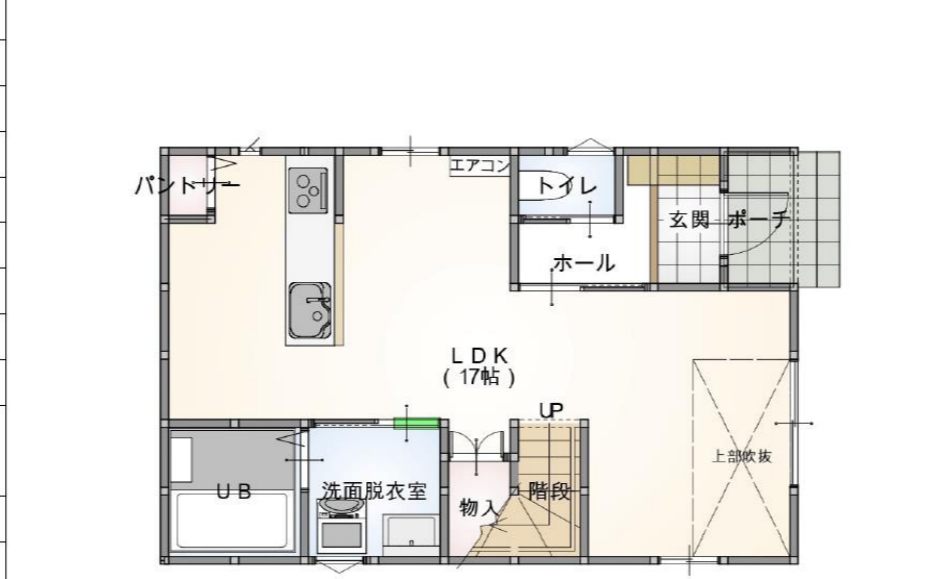
価格	26,800,000円		
面積	土地	坪	建物
	39.55		25.42
	(130.76㎡)		(84.05㎡)
種別	新築一戸建て		
所在	〒940-0014 新潟県長岡市北園町116-77		
学校区	新町小学校(1,644m)・北中学校(528m)		
交通	[駅] 信越線 北長岡駅 徒歩26分 [バス] 宝1丁目 徒歩5分		
形状	間口	m × 奥行	m
地目	宅地		
道路	東側 道路幅6m 接道幅8.3m		
構造	木造		
建物面積	1階	43.06㎡ (13.02坪)	
	2階	40.99㎡ (12.39坪)	
	3階	㎡ (坪)	
	4階	㎡ (坪)	
建物面積合計	84.05㎡ (25.42坪)		
築年月	2024年10月	階数	2階建
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限			
入居予定	相談		
設備	角地、前面道路6m以上、日当たり良好、閑静な住宅街、スーパー近く、LDK15畳以上、全室フローリング、駐車場2台以上、TVインターホン、複層ガラス、システムキッチン、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、追っだし機能付き、バス1坪以上、温水洗浄便座、シャワー付き洗面台、エアコン、24時間換気システム、オール電化、省エネ給湯、高気密高断熱住宅、下水道、ウォークインクローゼット、全居室収納あり、シューズBOX		



外観完成予想図



2F間取り図



1F間取り図

備考
 ~年中快適で省エネな理由~豪雪地帯・北海道ハウスメーカー監修の高気密高断熱構造を取り入れています。異なる2種類の断熱材を組み合わせ、とにかく熱が逃げにくい！だからエアコン1台で夏も冬も快適。そして電気代を抑えられて省エネなんです◎☆生活に便利な周辺環境・原信エクスプレスマーケット城岡店まで徒歩8分・ファミリーマート長岡下々条店まで徒歩7分・ドラッグ・トップス城岡店まで徒歩7分住宅ローンのご相談、物件見学、大歓迎です♪
 お気軽にお問い合わせください！担当直通TEL【 080-3444-0188 】

費用・料金	
価格	26,800,000円
仲介手数料	897,000円

株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画 <small>宅地建物取引業免許/新潟県知事(4)第4750号</small> 通話料無料 0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。	〒940-2402 新潟県長岡市与板町与板119番地 Email info@nrk-sogo.jp TEL 0258-41-5336 FAX 0258-41-5338	<取引態様> 一般	担当 木口
---	---	--------------	----------

北園町 新築建売住宅

スーパー、コンビニ徒歩圏内で暮らしに便利な立地◎

この物件の周辺情報

- ・セブン-イレブン 長岡下々条1丁目店(コンビニ)まで390m
- ・ファミリーマート長岡下々条店(コンビニ)まで480m
- ・セブン-イレブン 長岡北中学校前店(コンビニ)まで610m
- ・トップス城岡(スーパー)まで540m
- ・アイン薬局 新潟蔵王店(ドラッグストア)まで590m
- ・第四北越銀行 長岡北支店(銀行)まで250m