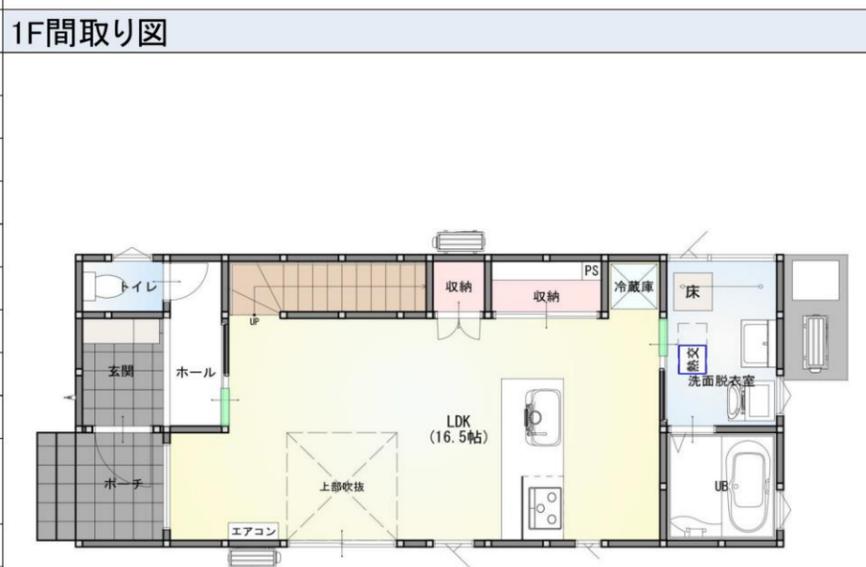


新潟市江南区亀田中島2  
新築建売住宅

スーパーまで徒歩約6分。リビング階段3LDK。月々の返済額6万円台から。

価格	28,800,000円		
面積	土地	坪	建物
	39.26		28.30
	(129.81㎡)		(93.57㎡)
種別	新築一戸建て		
所在	〒950-0161 新潟県新潟市江南区亀田中島2丁目2416番4		
学区	亀田西小学校(1,533m)・亀田西中学校(1,799m)		
交通	[駅] 亀田駅 徒歩11分		
形状	間口	6.5 m	奥行
			19.8 m
地目	宅地		
道路	西側5.9m		
構造	木造		
建物面積	1階	47.2㎡	(14.27坪)
	2階	46.37㎡	(14.02坪)
	3階	㎡	(坪)
	4階	㎡	(坪)
建物面積合計	93.57㎡ (28.30坪)		
築年月	2024年3月	階数	2階建
都市計画	第1種低層住居専用地域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限			
入居予定	相談		
設備	日当たり良好、閑静な住宅街、LDK15畳以上、全室フローリング、駐車場2台以上、南向き、TVインターホン、複層ガラス、ディンプルキー、システムキッチン、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、追いだし機能付き、バス1坪以上、温水洗浄便座、シャワー付き洗面台、エアコン、24時間換気システム、オール電化、省エネ給湯、高気密高断熱住宅、上水道、下水道、電気、ウォークインクローゼット、全居室収納あり、照明器具付き		



備考

- ・販売図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。
- ・購入時には別途諸費用が掛かります。
- ・内見ご希望の方は事前にご連絡ください。

〈内覧見学キャンペーン実施中〉  
内覧見学でQUOカード2000円プレゼントキャンペーン実施中です。  
さらにアンケートにお答え頂いたお客様へ500円分のギフトカードプレゼントします。ご連絡お待ちしております。

費用・料金	
価格	28,800,000円
仲介手数料	959,999円

**株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画**  
宅地建物取引業免許 / 新潟県知事(4)第4750号  
 0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。

〒940-2402 新潟県長岡市与板町与板119番地  
 Email info@nrk-sogo.jp  
 TEL 0258-41-5336 FAX 0258-41-5338

〈取引態様〉 一般	担当 木口
--------------	----------