

沼垂東 新築建売住宅

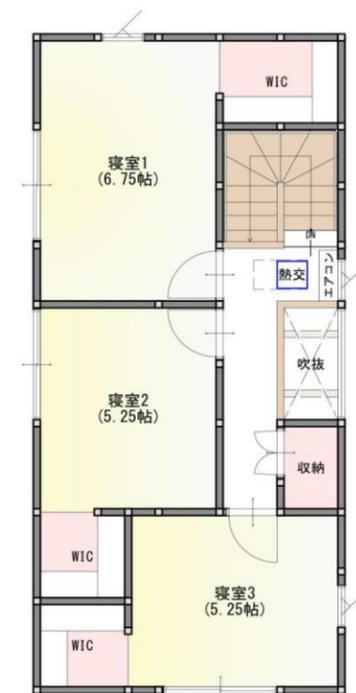
＼沼垂テラス商店街まで徒歩4分！／ 公園、小学校、コンビニが徒歩圏内と子育てにも安心！

価格	30,800,000円		
面積	土地	坪	建物
	38.00		26.29
	(125.65 m ²)		(86.94 m ²)
種別	新築一戸建て		
所在	〒950-0075 新潟県新潟市中央区沼垂東4丁目617番101		
学校区	沼垂小学校(1,000m)・東新潟中学校(1,000m)		
交通	[駅] 白新線 新潟駅 徒歩21分 [バス] 沼垂東五丁目 徒歩4分		
形状	間口	7 m × 奥行	17 m
地目	宅地		
道路	北側4m		
構造	木造		
建物面積	1階	43.06 m ²	(13.02 坪)
	2階	43.88 m ²	(13.27 坪)
	3階	m ²	(坪)
	4階	m ²	(坪)
建物面積合計	86.94 m ² (26.29 坪)		
築年月	2024年7月	階数	2階建
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	240%
その他制限			
入居予定	相談		
設備	閑静な住宅街、全室フローリング、駐車場2台以上、TVインターホン、複層ガラス、ディンプルキー、システムキッチン、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、追っだし機能付き、バス1坪以上、温水洗浄便座、シャワー付き洗面台、エアコン、24時間換気システム、オール電化、省エネ給湯、高気密高断熱住宅、上水道、下水道、電気、ウォークインクローゼット、全居室収納あり、照明器具付き		

完成予想図



2F間取り図



1F間取り図



備考

費用・料金	
価格	30,800,000円
仲介手数料	1,017,000円


株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画
宅地建物取引業免許／新潟県知事(4)第4750号
 通話料無料 **0120-975-946** 土・日・祝日も電話対応しております。

〒940-2402 新潟県長岡市与板町与板119番地
 Email info@nrk-sogo.jp
 TEL 0258-41-5336 FAX 0258-41-5338

<取引態様> 一般	担当 木口
--------------	----------

沼垂東 新築建売住宅

オール電化2階建て3LDK(2F全室WIC付き) 土地+建物+外構コミコミ=3080万円！！
 エアコン2台と車2台分の土間コンクリート、外水栓付きです◎【お家について】
 ・二重断熱で年中エアコン1台で暖かい&涼しい・

24時間熱交換喚起

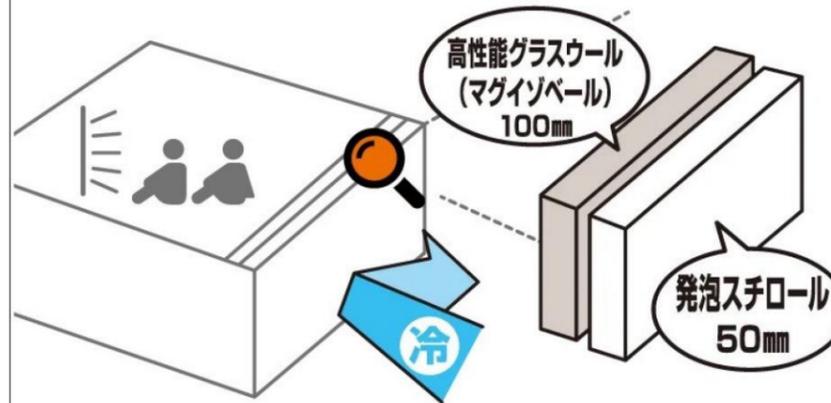


24時間熱交換換気扇

窓を開けた換気が必要なく、部屋温度のロスがほぼないのでエアコンのパワーを抑えて省エネ!

らくすむ

二重断熱



3~4000万クラスの家で使われるような高価な断熱材を惜しみなく使って壁全面を隙間なく包んでいます

らくすむ

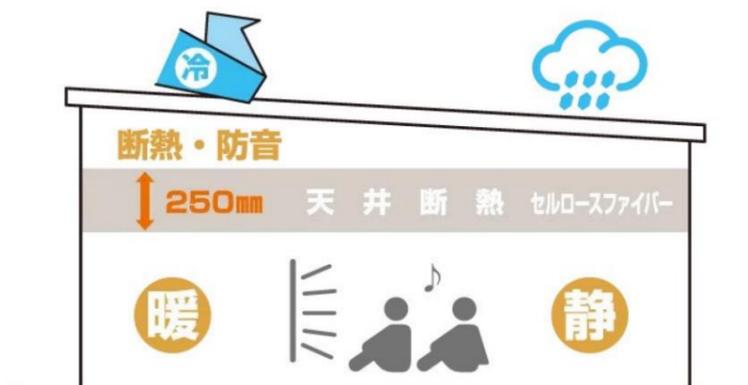
床断熱



床下断熱も徹底的に。床暖いらずで年中快適

らくすむ

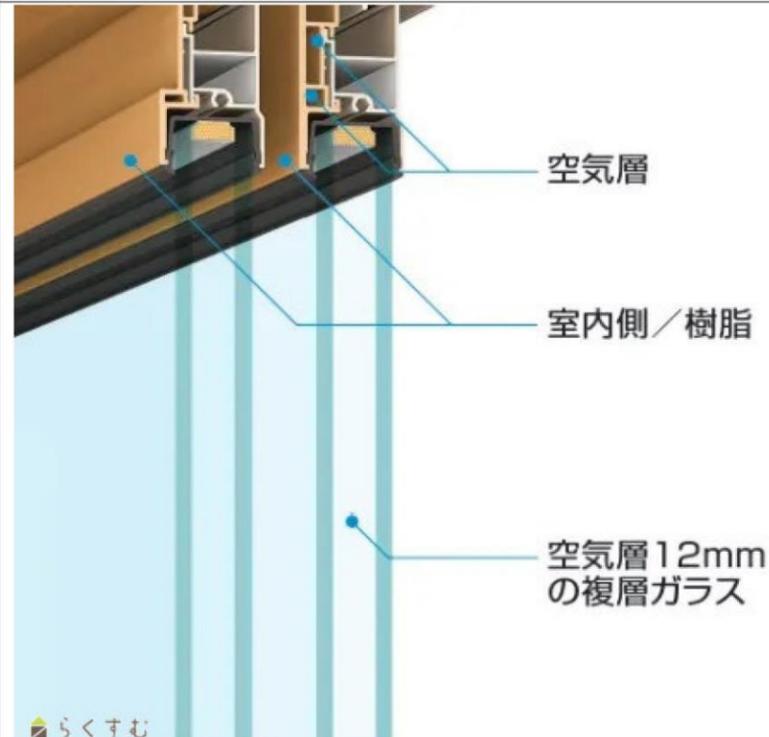
天井断熱



断熱効果はもちろん、防音性も優れているので雨やあられなどの心配なし!

らくすむ

二重サッシ



らくすむ

この物件の周辺情報