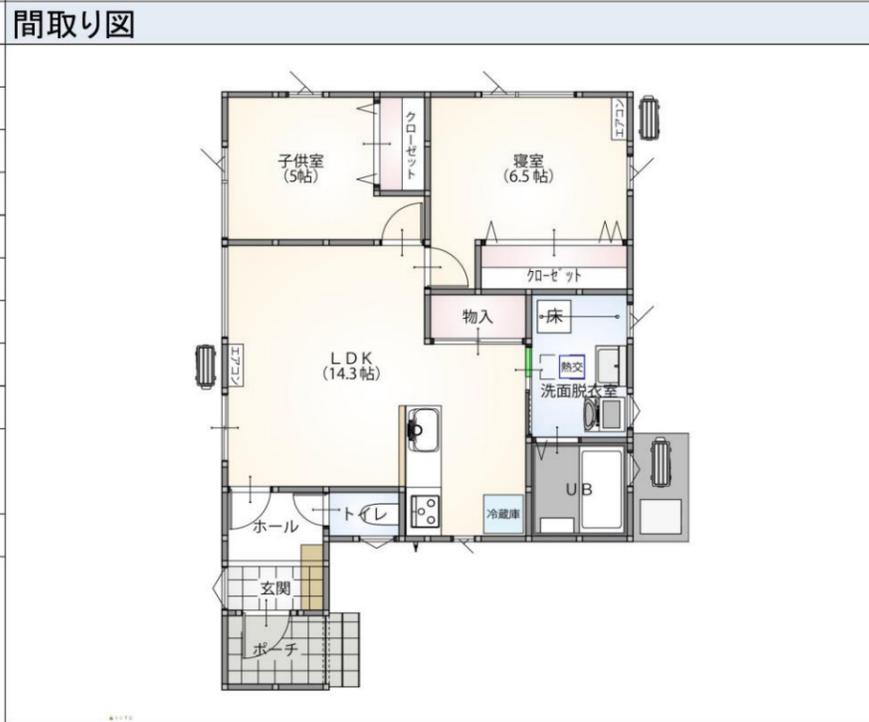


長岡市水梨町 新築平屋戸建て住宅

2人暮らしに◎ コンパクト平屋でセカンドライフを謳歌しませんか？

価格	24,800,000 円		
面積	土地	坪	建物
	47.29 (156.35 m ²)		18.78 (62.1 m ²)
種別	新築一戸建て		
所在	〒940-1165 新潟県長岡市水梨町1102-20		
学校区	宮内小学校(1,094m)・宮内中学校(878m)		
交通	[駅] 上越線 宮内駅 徒歩17分		
	[バス] 水梨 徒歩4分		
形状	間口	6.51 m	奥行 16.4 m
地目	宅地		
道路	公道		
構造	木造		
建物面積	1階	62.1 m ²	(18.78 坪)
	2階	m ²	(坪)
	3階	m ²	(坪)
	4階	m ²	(坪)
建物面積合計	62.1 m ² (18.78 坪)		
築年月	2024年8月	階数	1階建
都市計画	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	80%
その他制限			
入居予定	相談		
設備	角地、前面道路6m以上、日当たり良好、閑静な住宅街、スーパー近く、全室フローリング、駐車場2台以上、TVインターホン、複層ガラス、ディンプルキー、システムキッチン、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、追いだし機能付き、バス1坪以上、温水洗浄便座、シャワー付き洗面台、エアコン、24時間換気システム、オール電化、省エネ給湯、高気密高断熱住宅、上水道、下水道、電気、全居室収納あり、バリアフリー		



備考
 土地+建物+外構コミコミ=2480万円!!【月々6.6万円】
 平屋の2LDK。駐車場は2台分です◎ ☆こんな人におすすめ☆
 ・将来的に子供部屋ってムダになる? ・掃除、洗濯、2階建ては大変そう...
 ・歳をとったら階段の上り下りが不安... ・ワンフロアの家事導線が老後でも安心!
 ■週周辺環境 ・ちょっとした買い足し、お料理が面倒な日にはコンビニが便利!
 主要コンビニが徒歩圏内にそろっています☆
 ・スーパー、ドラッグストア、飲食店まで車で7分! 生活に便利な立地です(^_^)
 住宅ローンのご相談、物件見学、大歓迎です♪ お気軽にお問い合わせください!
 担当直通TEL【 080-3444-0188 】

費用・料金	
価格	24,800,000円
仲介手数料	839,999円

 株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画 <small>宅地建物取引業免許 / 新潟県知事(4)第4750号</small> 通話料無料 0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。	〒940-2402 新潟県長岡市与板町与板119番地 Email info@nrk-sogo.jp TEL 0258-41-5336 FAX 0258-41-5338	<取引態様> 一般	担当 木口