

新潟市西区五十嵐中島①新築建売住宅

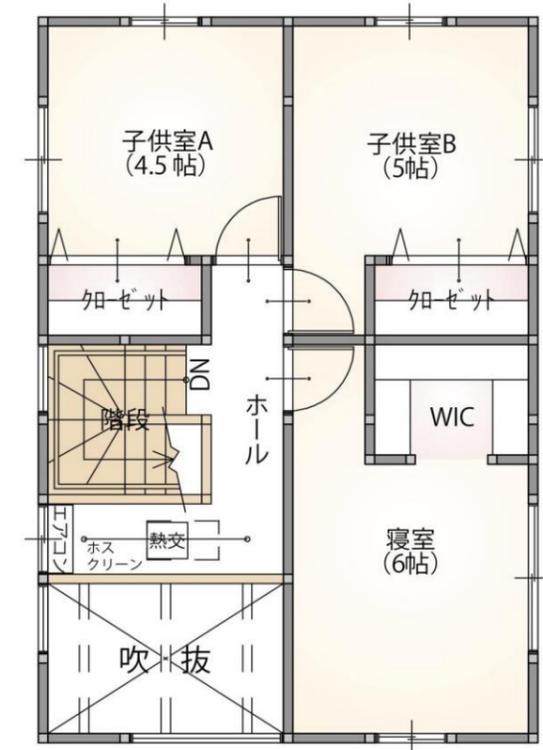
北海道仕様の二重断熱を新潟へ持ってきました。西内野小学校まで徒歩6分と子育てにも安心です。スーパー原信まで徒歩2分、生活しやすい住環境整ってます。

価格	23,500,000		
面積	土地 坪 38.42 (127.02 m ²)	建物 坪 25.04 (82.8 m ²)	
種別	新築一戸建て		
所在	〒950-2162 新潟県新潟市西区五十嵐中島5丁目2603-3		
学校区	西内野小学校(449m)・内野中学校(1,515m)		
交通	[駅] 越後線 内野西が丘駅 徒歩19分 [バス] 中浜団地入口 徒歩4分		
形状	間口	m × 奥行	m
地目			
道路			
構造	木造		
建物面積	1階	m ² (坪)	
	2階	m ² (坪)	
	3階	m ² (坪)	
	4階	m ² (坪)	
建物面積合計	82.8 m ² (25.04 坪)		
築年月	2024年4月	階数	2階建
都市計画			
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
その他制限			
入居予定	相談		
設備	日当たり良好、閑静な住宅街、スーパー近く、LDK15畳以上、全室フローリング、駐車場2台以上、TVインターホン、複層ガラス、ディンプルキー、システムキッチン、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、バス1坪以上、温水洗浄便座、シャワー付き洗面台、エアコン、24時間換気システム、オール電化、高気密高断熱住宅、上水道、下水道、電気、ウォークインクローゼット、全居室収納あり、照明器具付き		



外観予想図

2F間取り図



備考

- ◆高気密高断熱住宅 ◆二重断熱でエアコン1台で年中快適に
 - ◆吹き抜けのあるリビング ◆光熱費をまとめられるオール電化
 - ◆システムキッチンで家事ラク ◆IHクッキングヒーター
 - ◆3LDK+全居室収納付き【広々収納♪】【周辺環境】
 - ◆西内野小学校まで徒歩6分 ◆原信内野店まで徒歩2分 見学・相談大歓迎です♪ お気軽にお問い合わせください！
- 担当直通TEL【 080-3444-0188 】

費用・料金	
価格	25,800,000円
仲介手数料	917,400円

株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画
宅地建物取引業免許/新潟県知事(4)第4750号
 通話料無料 **0120-975-946** 土・日・祝日も電話対応しております。

〒940-2402 新潟県長岡市与板町与板119番地

Email info@nrk-sogo.jp
 TEL 0258-41-5336 FAX 0258-41-5338

<取引態様> 一般	担当 木口
--------------	----------

新潟市西区五十嵐中島①新築建売住宅

土地+建物+外構コミコミ=2580万円！！ エアコン2台付きです(^_^)

現地



前面



24時間熱交換換気扇



エコキュート370L



IHクッキングヒーター



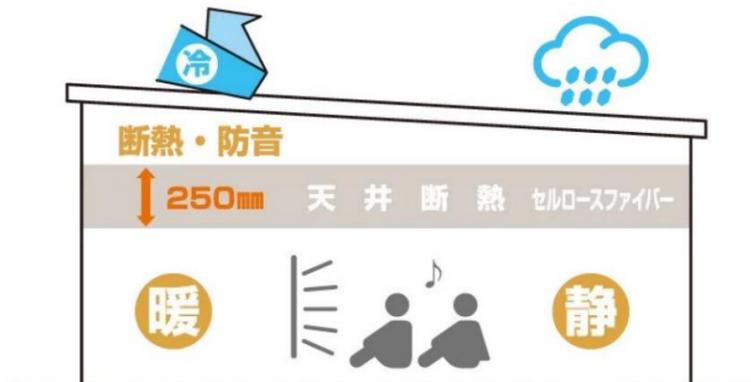
この物件の周辺情報

新潟市西区五十嵐中島①新築建売住宅

土地+建物+外構コミコミ=2580万円！！ エアコン2台付きです(^_^)

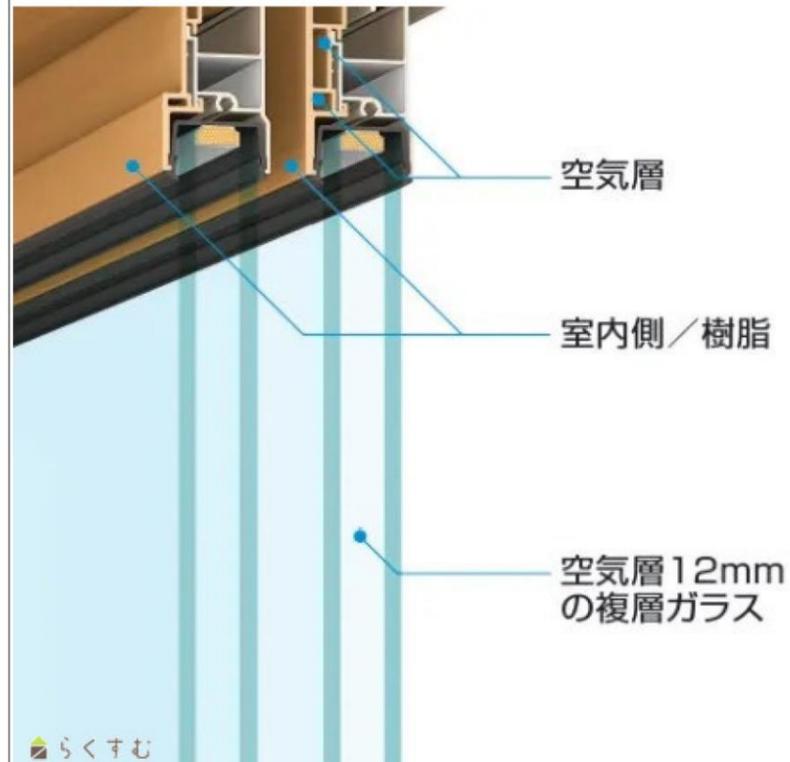
天井断熱

二重サッシ



断熱効果はもちろん、防音性も優れているので雨やあられなどの心配なし!

らくすむ



らくすむ