

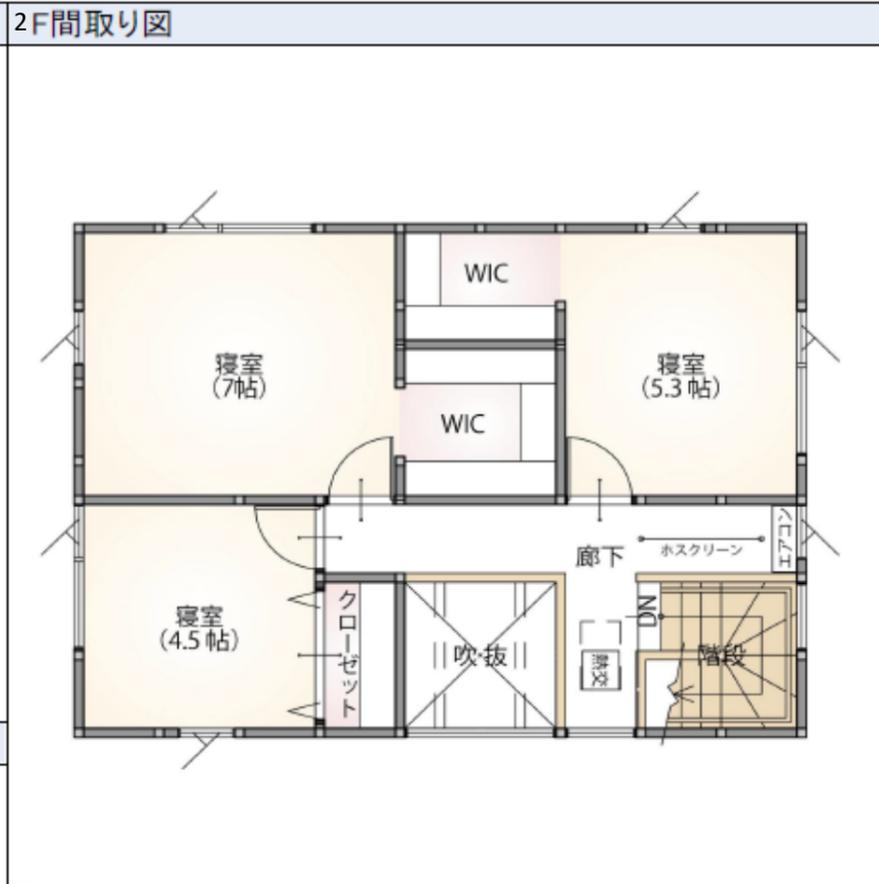
長岡今朝白3丁目① 新築建売住宅

＼スーパー、コンビニ、駅が徒歩圏内の立地！／ 川崎小学校まで徒歩4分と子育てにも安心です♪
高気密高断熱住宅なので車や雨の音も気になりません☆

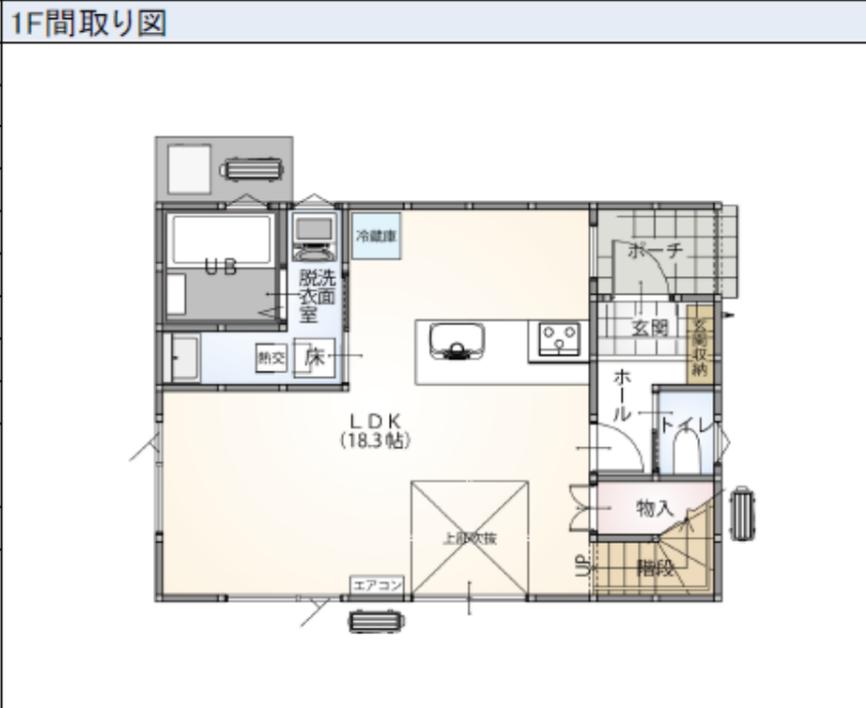
| | | | |
|--------|---|---------------------------|------------|
| 価格 | 30,800,000 円 | | |
| 面積 | 土地 坪 42.42 (140.25㎡) | 建物 坪 27.55 (91.08㎡) | |
| 種別 | 新築一戸建て | | |
| 所在 | 〒940-0033 新潟県長岡市今朝白3丁目6番4 | | |
| 学校区 | 川崎小学校(295m)・東北中学校(1,077m) | | |
| 交通 | [駅] 信越線 長岡駅 徒歩9分 [バス] 今朝白3丁目 徒歩2分 | | |
| 形状 | 間口 6.812 m | 奥行 20.260 m | |
| 地目 | 宅地 | | |
| 道路 | 南側4m、西側11m | | |
| 構造 | 木造 | | |
| 建物面積 | 1階 45.95㎡ (13.89坪) | 2階 45.13㎡ (13.65坪) | 3階 m² ()坪 |
| | 4階 m² ()坪 | | |
| 建物面積合計 | 91.08㎡ (27.55坪) | | |
| 築年月 | 2024年4月 | 階数 | 2階建 |
| 都市計画 | | | |
| 用途地域 | 第2種住居地域 | | |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 200% |
| その他制限 | | | |
| 入居予定 | 相談 | | |
| 設備 | 角地、前面道路6m以上、日当たり良好、スーパー近く、LDK15畳以上、全室フローリング、駐車場2台以上、南向き、TVインターホン、複層ガラス、ディンプルキー、システムキッチン、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、バス1坪以上、温水洗浄便座、シャワー付き洗面台、エアコン、24時間換気システム、オール電化、省エネ給湯、高気密高断熱住宅、上水道、下水道、電気、ウォークインクローゼット、全居室収納あり、照明器具付き | | |



外観予想図



2F間取り図



1F間取り図

備考
 ◆高気密高断熱住宅 ◆二重断熱でエアコン1台で年中快適に
 ◆吹き抜けのあるリビング ◆光熱費をまとめられるオール電化
 ◆システムキッチンで家事ラク ◆IHクッキングヒーター
 ◆3LDK+全居室収納付き【広々収納♪】【周辺環境】
 ◆川崎小学校まで徒歩4分 ◆原信今朝白店まで徒歩4分
 ◆長岡駅まで徒歩12分 ◆コメダ珈琲まで徒歩3分
 ◆サイゼリヤまで徒歩4分 見学・相談 大歓迎です♪
 お気軽にお問い合わせください！ 担当直通TEL 080-3444-0188

| | |
|--------------|--------------|
| 費用・料金 | |
| 価格 | 30,800,000 円 |
| 仲介手数料(税込) | 別途 |
| | |
| | |

| | | | |
|--|---|--------------|----------|
| 株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画 宅地建物取引業免許／新潟県知事(4)第4750号 通話料無料 0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。 | 〒940-2402 新潟県長岡市与板町与板119番地 Email info@nrk-sogo.jp TEL 0258-41-5336 FAX 0258-41-5338 | <取引態様> 一般 | 担当 木口 |
| | | | |

長岡今朝白3丁目① 新築建売住宅

駐車場は2台分！エアコン2台も付いてきます(^_^)

この物件の周辺情報

- ・ローソン 長岡今朝白一丁目店(コンビニ)まで280m
- ・原信 今朝白店(スーパー)まで200m
- ・ひろはし薬局(ドラッグストア)まで110m
- ・横山皮膚科(病院)まで360m
- ・CoCoLo長岡メディカルヘルシーモール(病院)まで780m
- ・アイ内科クリニック(病院)まで790m
- ・ワキヤ歯科医院(病院)まで700m
- ・第四北越銀行 長岡東支店・長岡駅東支店(銀行)まで590m
- ・長岡川崎町郵便局(郵便局)まで820m