

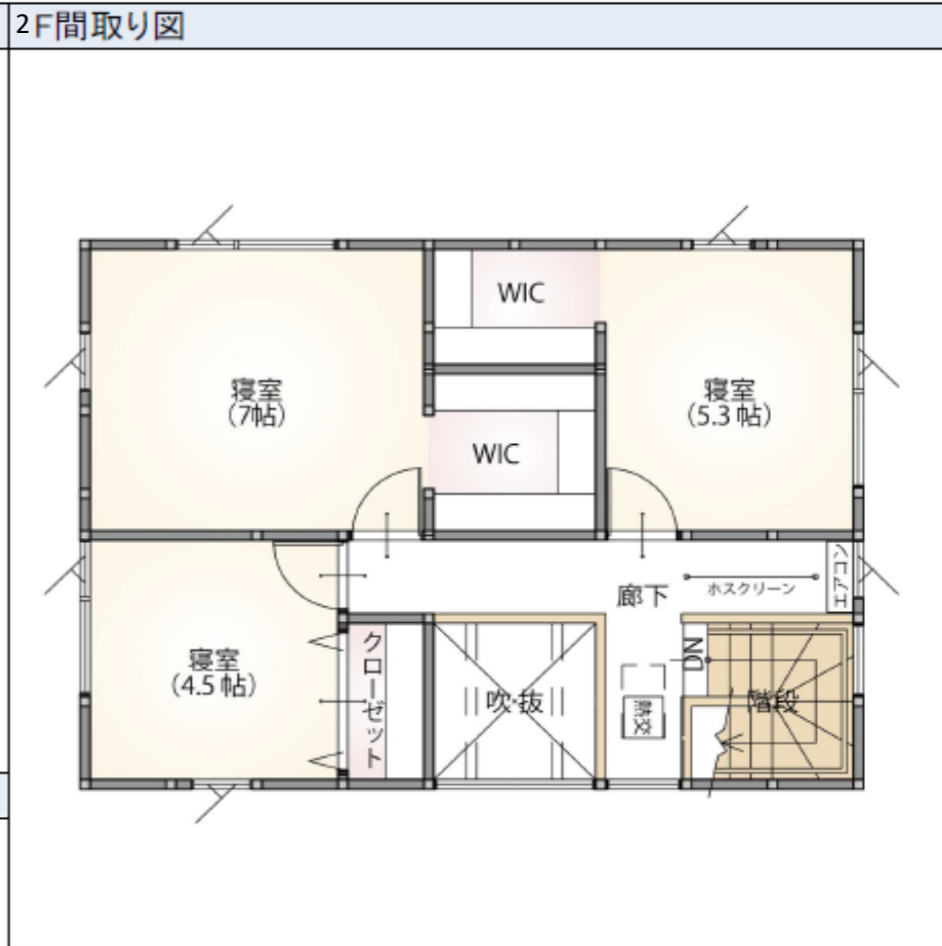
長岡今朝白3丁目① 新築建売住宅

＼スーパー、コンビニ、駅が徒歩圏内の立地！／ 川崎小学校まで徒歩4分と子育てにも安心です♪  
高気密高断熱住宅なので車や雨の音も気になりません☆

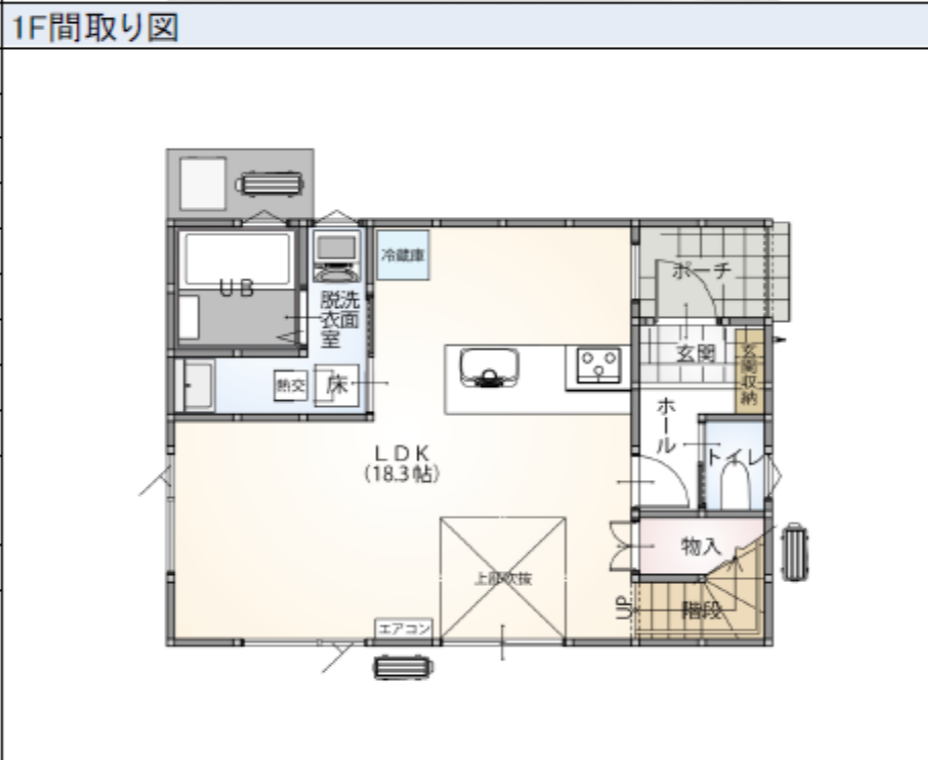
価格	30,800,000 円		
面積	土地 坪 42.42 (140.25 m <sup>2</sup> )	建物 坪 27.55 (91.08 m <sup>2</sup> )	
種別	新築一戸建て		
所在	〒940-0033 新潟県長岡市今朝白3丁目6番4		
学校区	川崎小学校(295m)・東北中学校(1,077m)		
交通	[駅] 信越線 長岡駅 徒歩9分 [バス] 今朝白3丁目 徒歩2分		
形状	間口 6.812 m	奥行 20.260 m	
地目	宅地		
道路	南側4m、西側11m		
構造	木造		
建物面積	1階 45.95 m <sup>2</sup> (13.89 坪)	2階 45.13 m <sup>2</sup> (13.65 坪)	3階 m <sup>2</sup> ( 坪)
	4階 m <sup>2</sup> ( 坪)		
建物面積合計	91.08 m <sup>2</sup> (27.55 坪)		
築年月	2024年4月	階数	2階建
都市計画			
用途地域	第2種住居地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
その他制限			
入居予定	相談		
設備	角地、前面道路6m以上、日当たり良好、スーパー近く、LDK15畳以上、全室フローリング、駐車場2台以上、南向き、TVインターホン、複層ガラス、ディンプルキー、システムキッチン、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、バス1坪以上、温水洗浄便座、シャワー付き洗面台、エアコン、24時間換気システム、オール電化、省エネ給湯、高気密高断熱住宅、上水道、下水道、電気、ウォークインクローゼット、全居室収納あり、照明器具付き		



外観予想図



2F間取り図



1F間取り図

**備考**  
 ◆高気密高断熱住宅 ◆二重断熱でエアコン1台で年中快適に  
 ◆吹き抜けのあるリビング ◆光熱費をまとめられるオール電化  
 ◆システムキッチンで家事ラク ◆IHクッキングヒーター  
 ◆3LDK+全居室収納付き【広々収納♪】【周辺環境】  
 ◆川崎小学校まで徒歩4分 ◆原信今朝白店まで徒歩4分  
 ◆長岡駅まで徒歩12分 ◆コメダ珈琲まで徒歩3分  
 ◆サイゼリヤまで徒歩4分 見学・相談 大歓迎です♪  
 お気軽にお問い合わせください！ 担当直通TEL 080-3444-0188

<b>費用・料金</b>	
価格	30,800,000 円
仲介手数料(税込)	別途

**株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画**  
 宅地建物取引業免許／新潟県知事(4)第4750号  
 0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。

〒940-2402 新潟県長岡市与板町与板119番地  
 Email info@nrk-sogo.jp  
 TEL 0258-41-5336 FAX 0258-41-5338  
 <取引態様> 一般  
 担当 木口

長岡今朝白3丁目① 新築建売住宅

駐車場は2台分！エアコン2台も付いてきます(^\_^♪

この物件の周辺情報

- ・ローソン 長岡今朝白一丁目店(コンビニ)まで280m
- ・原信 今朝白店(スーパー)まで200m
- ・ひろはし薬局(ドラッグストア)まで110m
- ・横山皮膚科(病院)まで360m
- ・CoCoLo長岡メディカルヘルシーモール(病院)まで780m
- ・アイ内科クリニック(病院)まで790m
- ・ワキヤ歯科医院(病院)まで700m
- ・第四北越銀行 長岡東支店・長岡駅東支店(銀行)まで590m
- ・長岡川崎町郵便局(郵便局)まで820m