

# グリーンガーデン 長岡三和三丁目 全15区画

- ① “市立劇場”や“さいわいプラザ”まで 徒歩5分の好立地
- ② 長生橋やフェニックス大橋まで 車で5分で川西方面へも行きやすい
- ③ 立川総合病院まで車で7分 急な入院や通院にも対応しやすい
- ④ 前面道路に消雪パイプ敷設予定 冬季も安心
- ⑤ 原信やドラックストアまで車で4分 毎日のお買い物も楽々
- ⑥ 景観豊かな長岡市民の憩いの場 “長岡市民防災公園”まで徒歩15分

2024/12/9

◇ 所在地	長岡市三和三丁目地内	◇ 学区	宮内小学校 徒歩15分(約1,200m)
◇ 地目	宅地予定		宮内中学校 徒歩20分(約1,600m)
◇ 都市計画	市街化区域	◇ 交通	バス停「市立劇場前」 徒歩5分(約400m)
◇ 用途地域	第二種中高層住居専用地域(第二種高度地区)	◇ 消雪費用	消雪工事負担金400,000円、年会費25,000円
◇ 建ぺい率	60%	◇ 引渡時期	令和7年7月末頃予定
◇ 容積率	200%	◇ 開発許可番号	長岡市指令建開都第62号
◇ 設備	上水道、下水道、都市ガス引渡し。 敷地内に雨水貯留用の集水桝が設置されます。	◇ 取引態様	売主

※境界確定や確定測量により面積、寸法、価格等に変更が生じる場合があります。  
 ※前面道路(車道中央)に消雪散水管設置予定。  
 ※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円、ゴミ箱のある区画は10万円を価格から値引き致します。(設置区画に変更が生じる場合があります。)



長岡市民防災公園  
車で4分(約1,200m)



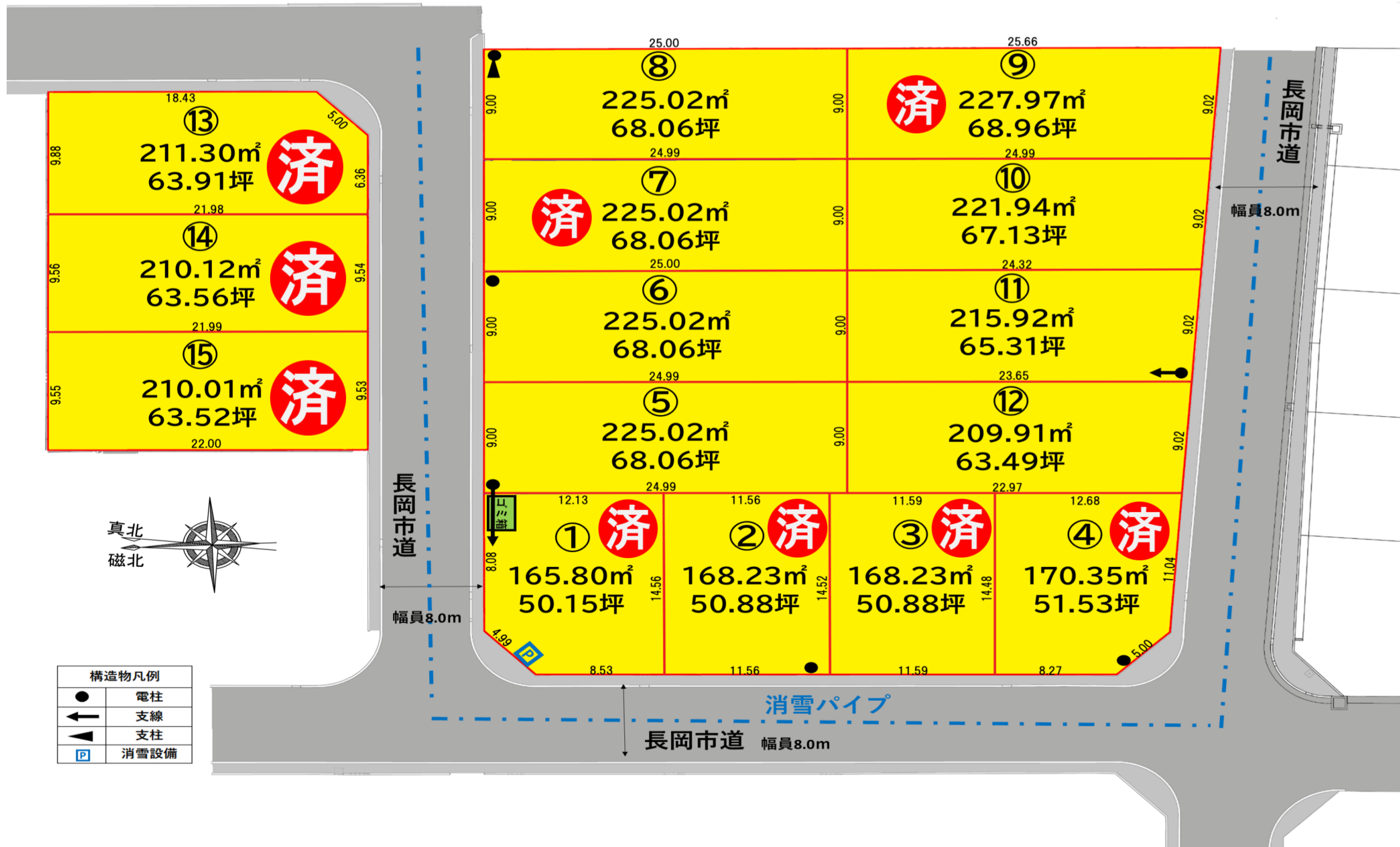
原信 シビックコア店  
車で4分(約1,200m)



ドラックトップス千歳店  
車で4分(約1,200m)

## 坪単価182,000円～

建築条件なし  
売主につき 仲介手数料なし



長岡市立劇場  
徒歩5分(約400m)



さいわいプラザ  
徒歩5分(約400m)



三和保育園  
徒歩5分(約400m)



セブンイレブン市立劇場前  
徒歩4分(約280m)

区画	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価	販売価格	備考	販売状況
5	225.02	68.06	182,000	12,386,000	電柱	
6	225.02	68.06	182,000	12,386,000	電柱	
8	225.02	68.06	182,000	12,386,000	電柱・支柱	
10	221.94	67.13	189,000	12,687,000		
11	215.92	65.31	189,000	12,343,000	電柱・支線	
12	209.91	63.49	189,000	11,999,000		