

# NEW グリーンガーデン 長岡 西新町2丁目

## おすすめ5大ポイント！

- ①お買求めやすい価格  
坪単価9.6万円
- ②100坪の広々敷地で  
住宅、家庭菜園も楽しめます
- ③チャレンジャー、ウエルシア  
まで徒歩5分 生活利便性良好
- ④バス停まで徒歩2分、北長岡駅まで  
徒歩10分 公共の乗り物に便利
- ⑤新町小学校、北中学校まで  
徒歩10分以内で通学にも便利

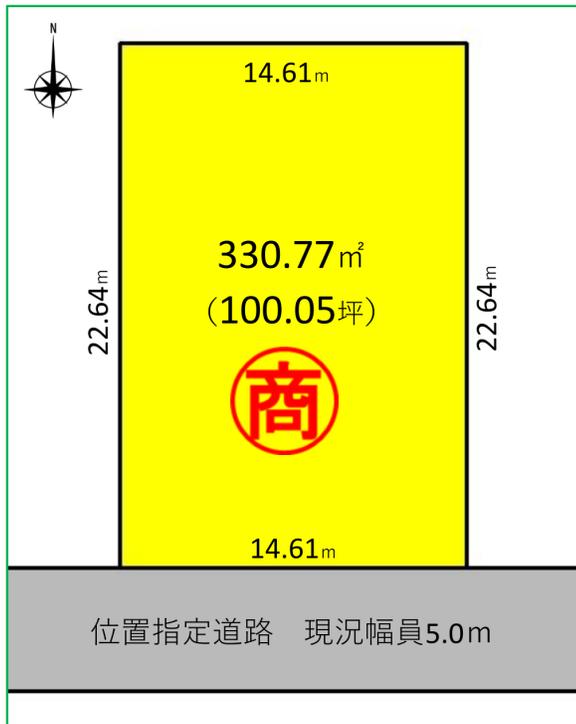
2025/1/7

- ◇ 所在地 長岡市西新町二丁目717番12
- ◇ 地目 宅地
- ◇ 都市計画 市街化区域
- ◇ 用途地域 工業地域
- ◇ 建ぺい率/容積率 60% / 200%
- ◇ 設備 上下水道、都市ガス引込済み
- ◇ 学区区 新町小学校 350m(徒歩5分)  
北中学校 800m(徒歩10分)
- ◇ 交通 バス停「蔵王」 130m(徒歩2分)
- ◇ 引渡時期 即時
- ◇ 取引態様 売主

建築条件  
**なし**

売主につき  
仲介手数料  
**なし**

坪単価 **9.6万円**



新町小学校  
徒歩5分 (350m)



北中学校  
徒歩10分 (800m)



北長岡駅  
徒歩10分 (750m)



チャレンジャー 北長岡店  
徒歩4分 (300m)



ウエルシア 泉店  
徒歩5分 (350m)



ローソン 石内店  
徒歩8分 (約600m)

面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価	販売価格	販売状況
330.77	100.05	96,000	9,648,000	商談中

株式会社 **エヌ・アール・ケー** 総合企画 宅地建物取引業免許/新潟県知事(4)第4750号  
〒940-2402 長岡市与板町与板119番地  
TEL(0258)41-5336 FAX(0258)41-5338  
0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。 詳細はHPをご覧ください。 毎日更新!! エヌアールケー 検索

