

NEW

グリーンガーデン 長岡 宮内6丁目 全3区画

おすすめ5大ポイント！

- ①形の整った分譲地で新しい生活をスタート！
- ②普段の買い物も楽々 ウオロクまで徒歩8分
- ③宮内駅まで徒歩13分 電車通勤・通学に便利
- ④国道17号、フェニックス大橋から川西エリアへ アクセス良好
- ⑤宮内小学校、宮内中学校まで 徒歩16分以内で通学にも便利

- ◇ 所在地 長岡市宮内6丁目152番3の一部
- ◇ 地目 宅地
- ◇ 都市計画 市街化区域
- ◇ 用途地域 第一種住居地域
- ◇ 建ぺい率/容積率 60% / 200%
- ◇ 設備
 - 区画1...前面道路より上下水道、都市ガス引込可
 - 区画2...前面道路より上下水道、都市ガス引込可
 - 区画3...前面道路より下水道、都市ガス引込可。上水道は15m程本管の延長が必要になります。(長岡市負担にて本管の延長が可能。長岡市と要相談)

- ◇ 学区 宮内小学校 700m(徒歩10分)
宮内中学校 1,100m(徒歩16分)
- ◇ 交通 バス停「宮内橋」 300m(徒歩4分)
- ◇ 引渡時期 令和7年4月引渡予定
- ◇ 取引態様 売主

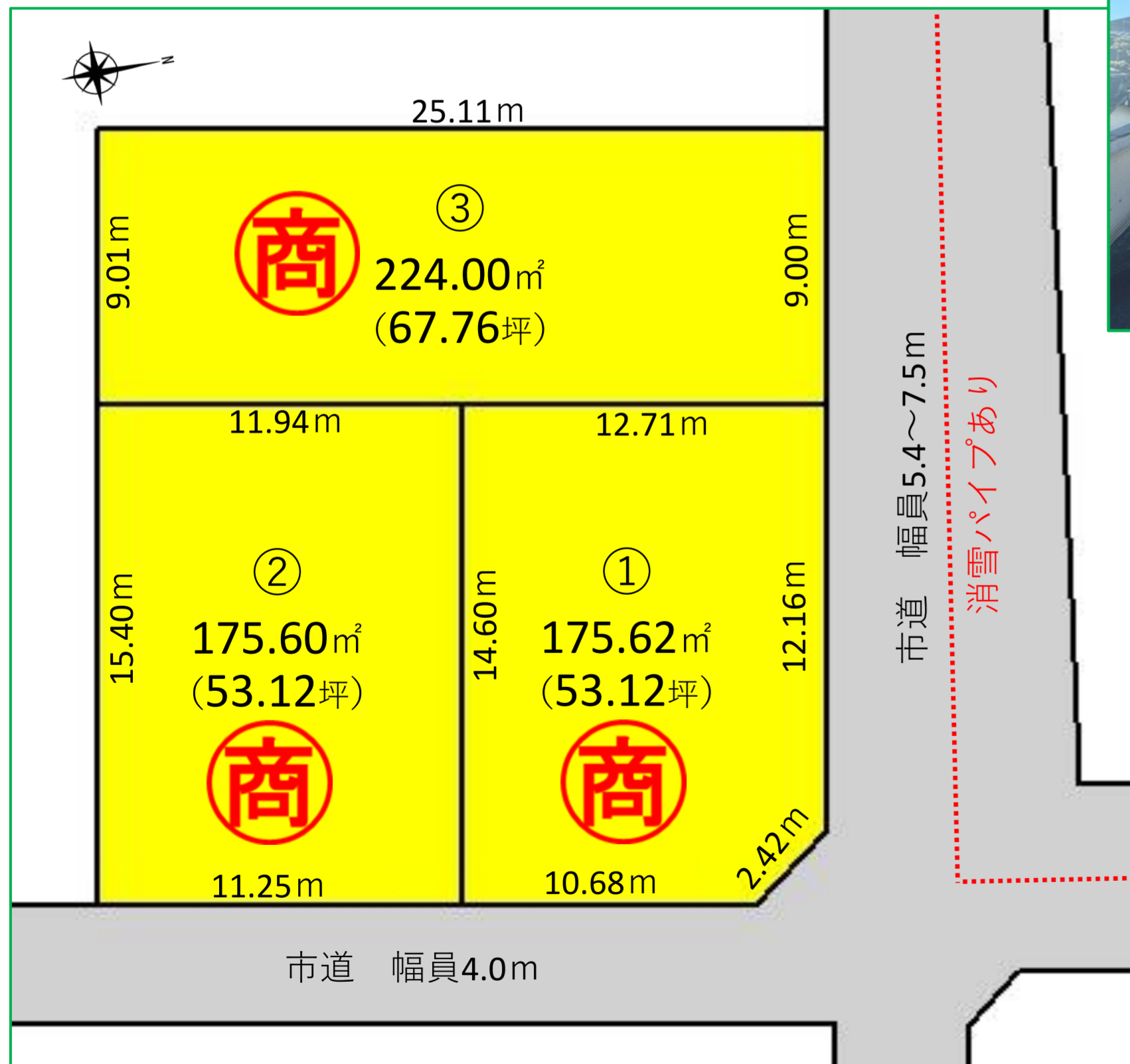
2024/12/9

建築条件なし

売主につき 仲介手数料なし

※現況建物有。解体後、更地にて引渡しとなります。
※確定測量後に面積、寸法、価格等に変更が生じる場合がございます。

坪単価 15万円～



宮内小学校
徒歩10分 (700m)



ウオロク 要町店
徒歩8分 (550m)



宮内駅
徒歩13分 (1,000m)

区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	販売価格	販売状況
1	175.62	53.12	185,000	9,827,000	商談中
2	175.60	53.11	180,000	9,559,000	商談中
3	224.00	67.76	150,000	10,164,000	商談中

