

NEW

グリーンガーデン 長岡 宮内6丁目 全3区画

おすすめ5大ポイント！

- ①形の整った分譲地で新しい生活をスタート！
- ②普段の買い物も楽々ウオロクまで徒歩8分
- ③宮内駅まで徒歩13分 電車通勤・通学に便利
- ④国道17号、フェニックス大橋から川西エリアへアクセス良好
- ⑤宮内小学校、宮内中学校まで徒歩16分以内で通学にも便利

- ◇所在地 長岡市宮内6丁目152番3の一部
- ◇地目 宅地
- ◇都市計画 市街化区域
- ◇用途地域 第一種住居地域
- ◇建ぺい率/容積率 60% / 200%
- ◇設備
- ◇学区 宮内小学校 700m(徒歩10分)
- ◇学区 宮内中学校 1,100m(徒歩16分)
- ◇交通 バス停「宮内橋」300m(徒歩4分)
- ◇引渡時期 令和7年4月引渡予定
- ◇取引態様 売主

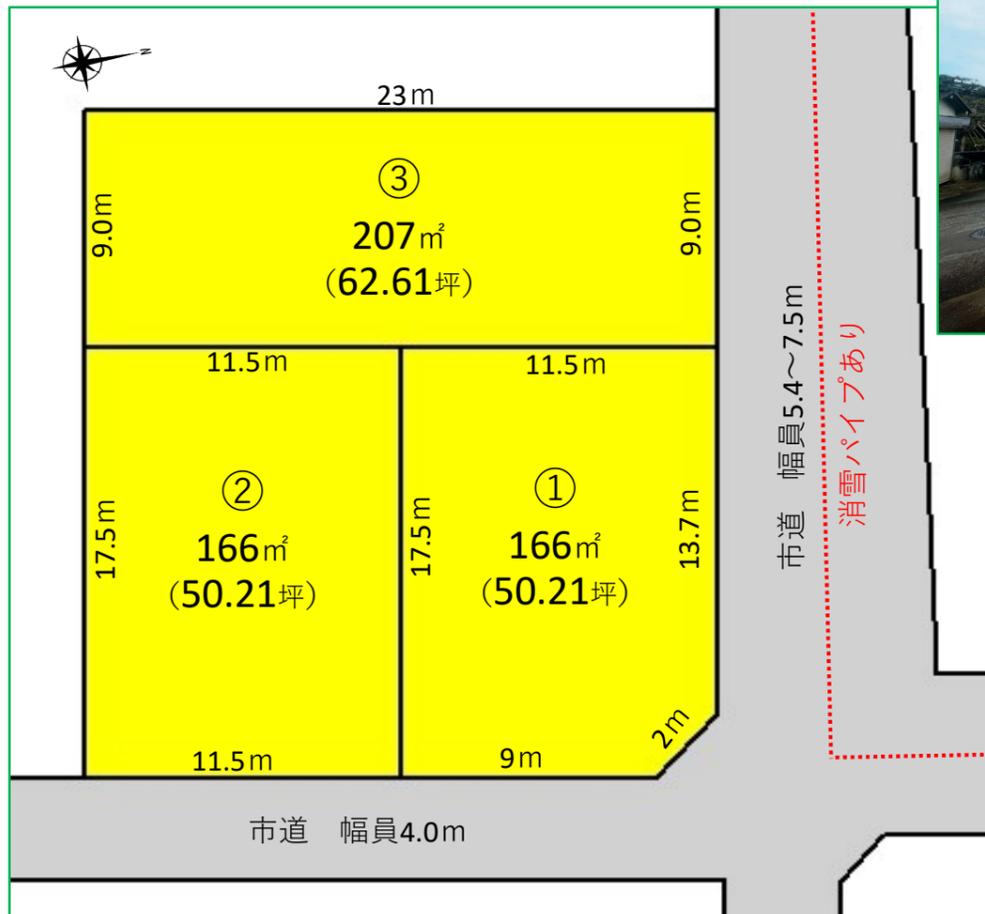
2024/11/20

◇設備
 区画1...前面道路より上下水道、都市ガス引込可
 区画2...前面道路より上下水道、都市ガス引込可
 区画3...前面道路より下水道、都市ガス引込可。上水道は15m程本管の延長が必要になります。
 ※現況建物有。解体後、更地にて引渡しとなります。
 ※確定測量後に面積、寸法、価格等に変更が生じる場合がございます。

建築条件なし
売主につき仲介手数料なし



坪単価 15万円～



宮内小学校
徒歩10分 (700m)



ウオロク 要町店
徒歩8分 (550m)



宮内駅
徒歩13分 (1,000m)

区画	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価	販売価格	販売状況
1	166.00	50.21	185,000	9,288,000	
2	166.00	50.21	180,000	9,037,000	
3	207.00	62.61	150,000	9,391,000	

株式会社 **エヌ・アール・ケー** 総合企画
 〒940-2402 長岡市与板町与板119番地
 TEL (0258) 41-5336 FAX (0258) 41-5338
 0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。 詳細はHPをご覧ください。 毎日更新!! エヌアールケー 検索

