

グリーンガーデン 長岡三和三丁目 全15区画

- ① “市立劇場”や“さいわいプラザ”まで 徒歩5分の好立地
- ② 長生橋やフェニックス大橋まで 車で5分で川西方面へも行きやすい
- ③ 立川総合病院まで車で7分 急な入院や通院にも対応しやすい
- ④ 前面道路に消雪パイプ敷設予定 冬季も安心
- ⑤ 原信やドラックストアまで車で4分 毎日のお買い物も楽々
- ⑥ 景観豊かな長岡市民の憩いの場 “長岡市民防災公園”まで徒歩15分

◇ 所在地	長岡市三和三丁目地内	◇ 学区	宮内小学校 徒歩15分(約1,200m)
◇ 地目	宅地予定		宮内中学校 徒歩20分(約1,600m)
◇ 都市計画	市街化区域	◇ 交通	バス停「市立劇場前」 徒歩5分(約400m)
◇ 用途地域	第二種中高層住居専用地域(第二種高度地区)	◇ 消雪費用	消雪工事負担金400,000円、年会費25,000円
◇ 建ぺい率	60%	◇ 引渡時期	令和7年7月末頃予定
◇ 容積率	200%	◇ 開発許可番号	長岡市指令建開都第62号
◇ 設備	上水道、下水道、都市ガス引込済。 敷地内に雨水貯留用の集水樹が設置されます。	◇ 取引態様	売主

2024/11/22

※境界確定や確定測量により面積、寸法、価格等に変更が生じる場合があります。

※前面道路(車道中央)に消雪散水管設置予定。

※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円、ゴミ箱のある区画は10万円を価格から値引き致します。(設置区画に変更が生じる場合があります。)



長岡市民防災公園
車で4分(約1,200m)



原信 シビックコア店
車で4分(約1,200m)



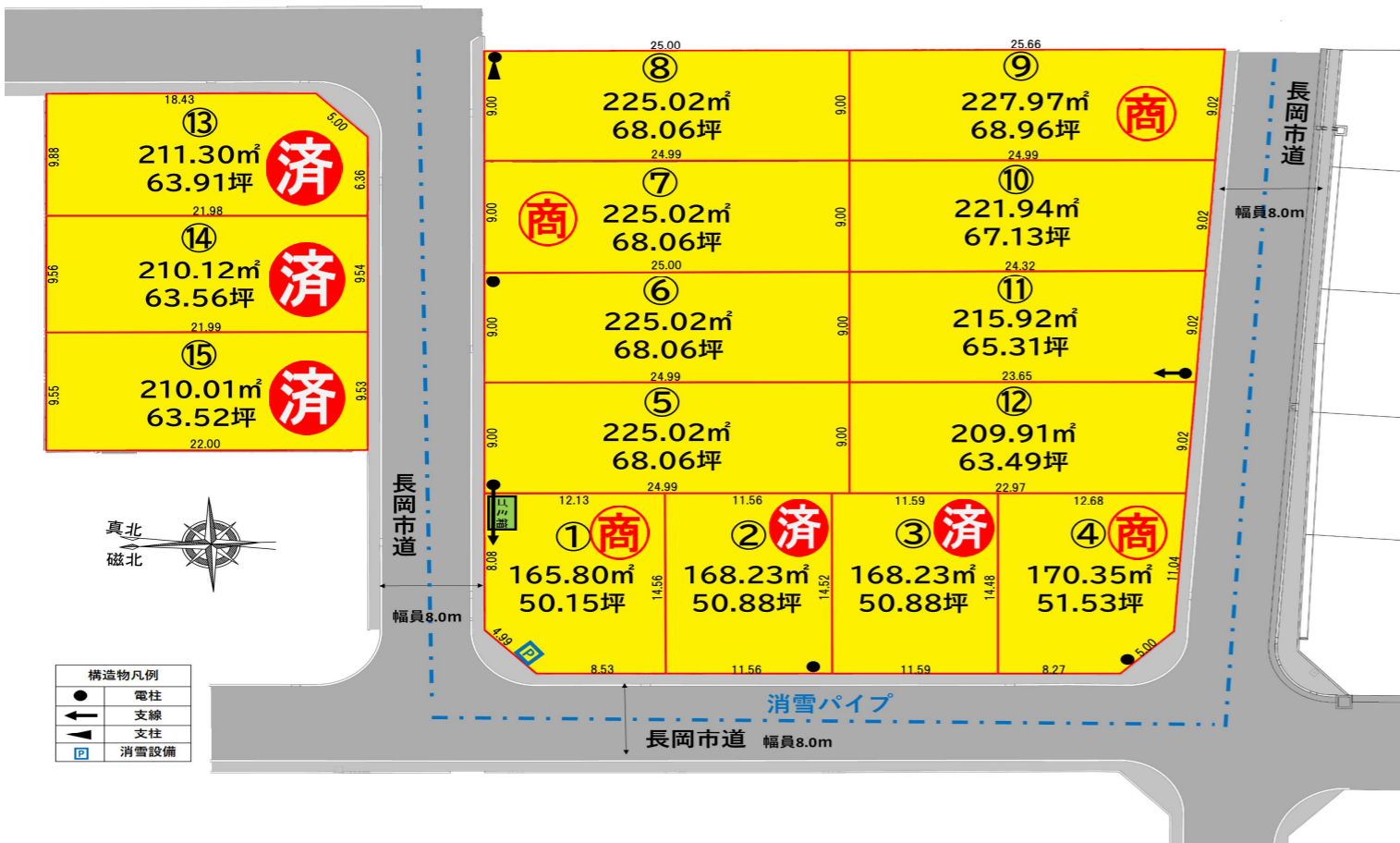
ドラックトップス千歳店
車で4分(約1,200m)



セブンイレブン市立劇場前
徒歩4分(約280m)

坪単価182,000円～

建築条件なし
売主につき仲介手数料なし



長岡市立劇場
徒歩5分(約400m)



さいわいプラザ
徒歩5分(約400m)



三和保育園
徒歩5分(約400m)

区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	販売価格	備考	販売状況
1	165.80	50.15	199,000	9,979,000	支線・消雪設備・ゴミ箱	商談中
2	168.23	50.88			電柱	契約済
3	168.23	50.88				契約済
4	170.35	51.53	202,000	10,409,000	電柱	商談中
5	225.02	68.06	182,000	12,386,000	電柱	
6	225.02	68.06	182,000	12,386,000	電柱	
7	225.02	68.06	182,000	12,386,000		商談中
8	225.02	68.06	182,000	12,386,000	電柱・支柱	
9	227.97	68.96	192,000	13,240,000		商談中
10	221.94	67.13	189,000	12,687,000		
11	215.92	65.31	189,000	12,343,000	電柱・支線	
12	209.91	63.49	189,000	11,999,000		
13	211.30	63.91				契約済
14	210.12	63.56				契約済
15	210.01	63.52				契約済

